

# 兵庫区庁舎等整備基本計画（変更）

## 1. 新庁舎等の概要

### (1) 建設場所

兵庫区荒田町1丁目  
 （現兵庫区役所と現湊川公園の一部）

### (2) 延床面積等

- 【敷地面積】 約 2,860 m<sup>2</sup>
- 【建築面積】 約 2,200 m<sup>2</sup>
- 【延床面積】 約 15,600 m<sup>2</sup>
- 【階数】 地上9階（消防庁舎部分は4階）  
地下1階



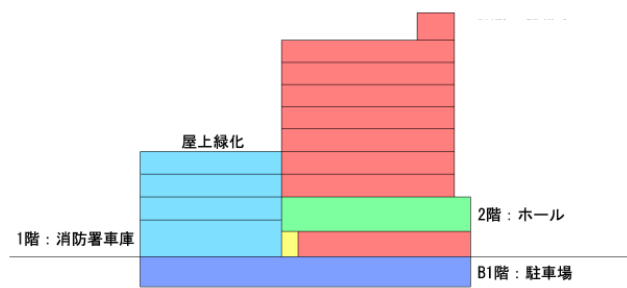
【配置図】

### (3) 新庁舎等の整備について

- ・現庁舎敷地の一部と公園の敷地にまたがって新庁舎に建替えることとします。
- ・建替えの手順は、区庁舎部分を先行して現在の湊川公園の敷地に建設し、区役所がオープンした後、現在の庁舎を解体撤去し、その場所に消防庁舎部分を建設して一体の庁舎となります。
- ・消防署は仮設が必要となりますが、道路状況を考慮して周辺適地に建設します。
- ・現在のパークタウン駐車場への道路は、新消防署の北側に移設します。新庁舎の地下駐車場へはこの道路から出入りするようになります。
- ・ホールを区役所の2階に整備します。
- ・消防署の屋上を緑化し、来庁者が利用出来るオープンスペースを整備します。
- ・1階にイベント等にも利用できる多目的スペースを設置します。



配置図



凡例 ■ 区役所 ■ 消防署 ■ 自由通路 ■ ホール ■ 駐車場

断面模式図

#### (4) ホール整備の概要

- ・ホール、中会議室、小会議室、ホワイエ等を整備する（約 1,000 ㎡）
- ・約 360 席（うち電動移動観覧席 約 180 席）、約 400 ㎡、天井高約 4.5m
- ・ステージ、緞帳、使用者が自ら操作できる音響・照明装置を有する

## 2. 事業費および今後のスケジュール

### (1) 総事業費

約 90 億円（当初 約 70 億円（\*1））

（建設費、設計費、解体撤去費、仮設消防署建設費等）

※昨今の建設物価の高騰の状況などによるコスト増に加えて、ホール機能の具体的な規模・機能が決定したことに伴うものです。

### (2) 今後のスケジュール予定

平成 28 年度	建築実施設計、工事発注
平成 29 年度	区庁舎部分工事
平成 30 年度	区庁舎部分工事、 <u>区庁舎完成</u> 、仮設消防署建設
平成 31 年度	現庁舎解体撤去、消防庁舎部分工事
平成 32 年度	消防庁舎部分工事、 <u>消防庁舎完成</u> 、公園整備

## 3. 外観イメージパース



西面



南面

\*1 …当初の基本計画は、平成 26 年 3 月～4 月に実施した市民意見募集を踏まえ、平成 26 年 5 月に策定しています。