市街地宅地評価法(路線価方式)適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
1019	普通住宅	1.00		
1023	普通住宅	1.00		
1025	普通住宅	1.00		
1026	併用住宅	1.00		
1030	普通住宅	1.00		
1034	併用住宅	1.00		
1035	普通住宅	1.00		
1037	中小工場	1.00		
1038	普通住宅	1.00		
1040	中小工場	1.00		
1041	普通住宅	1.00		
1042	普通住宅	1.00		
1043	普通住宅	1.00		
1045	普通住宅	1.00		
1046	普通住宅	1.00		
1047	普通住宅	1.00		
1048	併用住宅	1.00		
1049	普通住宅	1.00		
1050	普通住宅	1.00		
1051	併用住宅	1.00		
1053	普通住宅	1.00		
1054	普通住宅	1.00		
1055	普通住宅	1.00		
1056	普通住宅	1.00		
1057	中小工場	1.00		
1058	普通住宅	1.00		
1059	普通住宅	1.00		
1060	併用住宅	1.00		
1061	普通住宅	1.00		
1062	普通商業	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法(路線価方式)適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
1066	普通住宅	1.00		
1067	普通住宅	1.00		
1069	併用住宅	1.00		
1070	普通住宅	1.00		
1071	普通住宅	1.00		
1072	併用住宅	1.00		
1073	併用住宅	1.00		
1074	普通住宅	1.00		
1075	普通住宅	1.00		
1076	普通住宅	1.00		
1077	普通住宅	1.00		
1079	併用住宅	1.00		
1081	普通住宅	1.00		
1082	中小工場	1.00		
1083	普通商業	1.00		
1085	中小工場	1.00		
1086	併用住宅	1.00		
1089	普通住宅	1.00		
1090	普通住宅	1.00		
1092	併用住宅	1.00		
1093	併用住宅	1.00		
1094	普通住宅	1.00		
1095	普通住宅	1.00		
1096	併用住宅	1.00		
1097	併用住宅	1.00		
1098	併用住宅	1.00		
1099	普通住宅	1.00		
1100	大工場	1.00		
1201	普通商業	1.00		
1202	普通住宅	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法(路線価方式)適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
1203	普通住宅	1.00		
1204	普通住宅	1.00		
1205	普通住宅	1.00		
1301	普通住宅	1.00		
2050	高度商業	1.00		
2051	普通商業	1.00		
2052	普通商業	1.00		
2053	普通住宅	1.00		
2054	普通住宅	1.00		
2055	普通住宅	1.00		
2057	普通商業	1.00		
2059	普通住宅	1.00		
2061	普通住宅	1.00		
2062	普通住宅	1.00		
2064	普通商業	1.00		
2065	普通住宅	1.00		
2066	普通住宅	1.00		
2067	普通住宅	1.00		
2068	普通住宅	1.00		
3007	普通住宅	0.99		
3008	普通住宅	0.98		
3016	普通住宅	0.99		
3020	普通住宅	0.99		
3021	普通住宅	0.99		
3022	普通住宅	0.99		
3028	普通住宅	0.99		
3040	普通住宅	0.99		
3041	大工場	1.00		
3042	普通住宅	0.99		
3043	普通住宅	0.99		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法(路線価方式)適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
3047	普通住宅	0.99		
3052	普通住宅	0.98		
3060	大工場	1.00		
4001	普通住宅	1.00		
4004	普通住宅	1.00		
4005	併用住宅	1.00		
4007	普通住宅	1.00		
4010	普通住宅	1.00		
4012	普通住宅	1.00		
4013	普通住宅	1.00		
4014	併用住宅	1.00		
4018	普通住宅	1.00		
4020	普通住宅	1.00		
4021	普通住宅	1.00		
4022	普通住宅	1.00		
4023	普通住宅	1.00		
4024	普通住宅	1.00		
4025	普通住宅	1.00		
4026	普通住宅	1.00		
4027	中小工場	1.00		
4029	中小工場	1.00		
4030	普通住宅	1.00		
4031	普通商業	1.00		
4032	併用住宅	1.00		
4033	普通住宅	1.00		
4034	普通住宅	1.00		
4035	併用住宅	1.00		
4036	併用住宅	1.00		
4037	普通住宅	1.00		
4038	普通住宅	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法(路線価方式)適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
4039	中小工場	1.00		
4040	普通住宅	1.00		
4042	併用住宅	1.00		
4043	併用住宅	1.00		
4051	普通住宅	1.00		
4052	普通住宅	0.99		
4053	普通住宅	1.00		
4055	普通住宅	1.00		
4057	普通住宅	1.00		
4058	併用住宅	1.00		
4059	併用住宅	1.00		
4060	普通住宅	1.00		
4061	併用住宅	1.00		
4062	普通住宅	1.00		
4064	中小工場	1.00		
4065	中小工場	1.00		
4068	普通住宅	1.00		
4069	併用住宅	1.00		
4070	併用住宅	1.00		
4075	普通商業	1.00		
4077	併用住宅	1.00		
4078	普通商業	1.00		
4080	普通住宅	1.00		
4081	普通住宅	1.00		
4082	普通住宅	1.00		
4083	普通住宅	1.00		
4090	中小工場	1.00		
7017	普通住宅	1.00		
7019	普通住宅	1.00		
7021	中小工場	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
7032	普通住宅	1.00		
7033	普通住宅	1.00		
7034	中小工場	1.00		
7035	普通住宅	1.00		
7037	普通住宅	1.00		
7038	併用住宅	1.00		
7039	普通住宅	1.00		
7040	普通商業	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。