市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0001	普通住宅	0.99		
0002	普通住宅	0.99		
0003	併用住宅	1.00		
0004	普通住宅	1.00		
0005	普通住宅	1.00		
0006	普通住宅	0.99		
0007	普通住宅	0.99		
0008	併用住宅	1.00		
0009	普通住宅	1.00		
0010	普通住宅	1.00		
0011	普通住宅	1.00		
0012	普通住宅	1.00		
0013	普通住宅	1.00		
0014	普通住宅	0.98		
0015	普通住宅	0.99		
0016	普通住宅	1.00		
0017	普通住宅	0.99		
0018	普通住宅	0.99		
0019	普通住宅	1.00		
0020	併用住宅	0.99		
0021	併用住宅	0.98		
0023	普通住宅	1.00		
0024	併用住宅	1.00		
0025	併用住宅	1.00		
0026	併用住宅	1.00		
0027	普通商業	0.98		
0028	普通住宅	1.00		
0029	普通住宅	1.00		
0030	普通住宅	1.00		
0031	併用住宅	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0033	併用住宅	1.00		
0034	普通住宅	1.00		
0035	普通住宅	1.00		
0036	併用住宅	0.99		
0037	併用住宅	0.99		
0038	併用住宅	1.00		
0039	併用住宅	1.00		
0040	併用住宅	1.00		
0041	普通商業	1.00		
0042	普通住宅	1.00		
0043	普通住宅	1.00		
0044	普通住宅	1.00		
0045	併用住宅	1.00		
0046	併用住宅	1.00		
0047	普通商業	1.00		
0048	普通住宅	1.00		
0049	普通住宅	1.00		
0050	併用住宅	1.00		
0051	普通商業	1.00		
0052	普通住宅	1.00		
0053	併用住宅	1.00		
0054	普通住宅	1.00		
0055	併用住宅	1.00		
0059	併用住宅	1.00		
0060	中小工場	1.00		
0062	普通住宅	1.00		
0063	普通住宅	1.00		
0064	併用住宅	1.00		
0065	中小工場	1.00		
0066	中小工場	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0067	高度商業	0.99		
0069	普通商業	1.00		
0070	併用住宅	1.00		
0071	普通住宅	1.00		
0072	普通住宅	1.00		
0073	併用住宅	1.00		
0074	普通住宅	1.00		
0075	普通商業	1.00		
0076	普通住宅	1.00		
0077	併用住宅	1.00		
0078	普通住宅	1.00		
0079	併用住宅	1.00		
0080	併用住宅	1.00		
0081	普通住宅	1.00		
0083	普通住宅	1.00		
0084	併用住宅	1.00		
0085	中小工場	1.00		
0086	普通住宅	1.00		
0089	併用住宅	1.00		
0090	普通住宅	1.00		
0091	ビル街	0.95		
0092	併用住宅	0.99		
0093	普通商業	0.98		
0094	高度商業	0.95		
0096	併用住宅	0.99		
0097	併用住宅	0.99		
0098	併用住宅	0.99		
0099	普通商業	0.98		
0100	高度商業	0.95		
0101	普通商業	0.97		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0102	普通商業	0.97		
0104	併用住宅	0.99		
0105	普通商業	0.99		
0106	普通商業	0.98		
0107	普通商業	0.99		
0108	普通商業	0.98		
0109	普通商業	0.98		
0110	普通商業	0.97		
0111	普通商業	0.97		
0112	普通商業	0.97		
0114	高度商業	0.96		
0115	併用住宅	0.99		
0116	併用住宅	0.99		
0118	併用住宅	0.99		
0119	普通商業	0.98		
0120	普通商業	0.98		
0121	普通商業	0.98		
0122	ビル街	0.98		
0123	高度商業	0.98		
0124	ビル街	0.98		
0125	ビル街	0.98		
0128	高度商業	0.98		
0129	ビル街	0.98		
0130	ビル街	0.94		
0131	高度商業	0.98		
0135	高度商業	0.98		
0136	高度商業	0.94		
0137	高度商業	0.94		
0138	高度商業	0.98		
0139	高度商業	0.96		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0140	高度商業	0.98		
0141	高度商業	0.98		
0142	高度商業	0.98		
0143	高度商業	0.97		
0144	高度商業	0.98		
0145	高度商業	0.98		
0146	中小工場	1.00		
0147	併用住宅	1.00		
0148	中小工場	1.00		
0163	併用住宅	1.00		
0164	併用住宅	1.00		
0165	普通住宅	1.00		
0166	併用住宅	1.00		
0167	中小工場	1.00		
0168	併用住宅	1.00		
0169	併用住宅	1.00		
0170	普通住宅	1.00		
0171	普通住宅	1.00		
0172	普通住宅	1.00		
0173	併用住宅	1.00		
0174	併用住宅	1.00		
0175	併用住宅	1.00		
0178	普通住宅	1.00		
0179	普通住宅	1.00		
0180	併用住宅	0.99		
0182	併用住宅	0.99		
0183	併用住宅	0.99		
0184	ビル街	0.96		
0185	併用住宅	0.99		
0186	併用住宅	0.99		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0187	併用住宅	0.99		
0188	高度商業	0.98		
0191	高度商業	0.98		
0196	高度商業	0.98		
0198	高度商業	0.98		
0201	高度商業	0.95		
0202	併用住宅	0.99		
0203	高度商業	0.94		
0204	普通住宅	1.00		
0205	併用住宅	0.99		
0206	普通住宅	0.99		
0207	普通住宅	0.99		
0209	併用住宅	0.97		
0211	普通商業	0.91		
0212	普通商業	0.92		
0213	高度商業	0.94		
0215	普通住宅	1.00		
0216	普通商業	0.92		
0217	普通商業	0.92		
0218	繁華街	0.90		
0219	繁華街	0.91		
0220	高度商業	0.94		
0221	繁華街	0.92		
0222	繁華街	0.92		
0223	高度商業	0.93		
0224	高度商業	0.93		
0225	高度商業	0.93		
0226	高度商業	0.93		
0227	ビル街	0.95		
0228	ビル街	0.97		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0230	ビル街	0.98		
0231	普通住宅	1.00		
0232	普通住宅	0.99		
0233	併用住宅	0.98		
0234	普通商業	0.91		
0235	普通商業	0.93		
0236	繁華街	0.92		
0237	繁華街	0.93		
0238	繁華街	0.92		
0239	繁華街	0.97		
0242	高度商業	0.93		
0243	高度商業	0.92		
0244	ビル街	0.98		
0245	普通住宅	1.00		
0246	併用住宅	0.98		
0247	併用住宅	0.98		
0248	併用住宅	0.97		
0249	普通住宅	0.99		
0250	普通商業	0.96		
0251	普通商業	0.94		
0252	繁華街	0.92		
0253	普通商業	0.96		
0255	繁華街	0.92		
0257	高度商業	0.93		
0258	高度商業	0.94		
0259	高度商業	0.94		
0260	高度商業	0.94		
0261	ビル街	0.98		
0262	ビル街	0.98		
0263	普通住宅	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0264	普通住宅	1.00		
0265	普通住宅	1.00		
0266	普通住宅	0.99		
0267	普通商業	0.97		
0268	普通商業	0.97		
0269	普通商業	0.96		
0270	普通商業	0.96		
0271	普通商業	0.97		
0272	普通商業	0.95		
0273	高度商業	0.96		
0274	高度商業	0.95		
0275	高度商業	0.97		
0276	ビル街	0.97		
0277	ビル街	0.97		
0278	ビル街	0.98		
0279	普通住宅	1.00		
0280	普通住宅	1.00		
0281	普通住宅	1.00		
0282	併用住宅	0.98		
0283	普通住宅	1.00		
0284	普通商業	0.97		
0285	普通商業	0.99		
0287	普通商業	0.96		
0288	普通商業	0.98		
0289	普通商業	0.96		
0290	高度商業	0.95		
0291	高度商業	0.96		
0292	高度商業	0.96		
0293	ビル街	0.98		
0294	普通商業	0.97		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0295	高度商業	0.99		
0296	普通商業	0.97		
0297	高度商業	0.98		
0298	普通住宅	1.00		
0299	普通住宅	1.00		
0300	普通商業	0.98		
0301	普通商業	0.98		
0302	普通商業	0.97		
0303	高度商業	0.96		
0304	高度商業	0.96		
0305	普通商業	0.97		
0306	普通商業	0.97		
0307	高度商業	0.97		
0308	普通住宅	1.00		
0309	普通住宅	1.00		
0310	普通商業	1.00		
0311	ビル街	0.98		
0312	普通商業	0.98		
0313	普通商業	0.97		
0314	普通商業	0.97		
0315	高度商業	0.98		
0316	普通商業	0.98		
0317	併用住宅	1.00		
0318	普通商業	0.98		
0319	普通商業	0.98		
0320	高度商業	0.96		
0321	普通商業	0.98		
0322	高度商業	0.98		
0323	普通商業	0.98		
0324	普通住宅	0.99		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0326	普通住宅	1.00		
0327	普通住宅	1.00		
0328	普通住宅	1.00		
0329	普通商業	1.00		
0330	普通商業	0.99		
0331	併用住宅	1.00		
0332	普通商業	0.98		
0333	高度商業	0.97		
0334	普通商業	0.98		
0335	高度商業	0.98		
0336	普通商業	0.98		
0337	併用住宅	1.00		
0338	普通住宅	1.00		
0339	普通商業	1.00		
0340	普通住宅	1.00		
0342	普通商業	1.00		
0343	普通商業	0.98		
0344	高度商業	1.00		
0345	普通商業	0.98		
0346	高度商業	0.98		
0347	普通商業	0.98		
0348	普通商業	0.98		
0350	普通住宅	1.00		
0351	普通住宅	1.00		
0352	普通住宅	1.00		
0354	普通商業	0.99		
0355	併用住宅	1.00		
0357	普通住宅	1.00		
0358	普通商業	0.98		
0359	ビル街	0.99		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0361	中小工場	0.98		
0362	普通住宅	1.00		
0363	普通住宅	1.00		
0366	普通商業	1.00		
0367	普通住宅	1.00		
0368	普通商業	1.00		
0369	併用住宅	1.00		
0370	普通商業	0.99		
0371	高度商業	1.00		
0372	普通住宅	1.00		
0373	併用住宅	1.00		
0374	普通商業	1.00		
0375	併用住宅	1.00		
0376	普通商業	1.00		
0377	普通商業	1.00		
0378	普通商業	1.00		
0379	普通商業	1.00		
0380	普通商業	1.00		
0381	高度商業	1.00		
0382	普通商業	1.00		
0383	普通商業	1.00		
0384	普通商業	1.00		
0385	普通商業	1.00		
0386	併用住宅	1.00		
0387	普通住宅	1.00		
0388	普通住宅	1.00		
0390	中小工場	1.00		
0391	併用住宅	1.00		
0393	普通住宅	0.99		
0399	併用住宅	0.99		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0400	普通商業	0.97		
0401	大工場	1.00		
0402	大工場	1.00		
0403	中小工場	1.00		
0404	高度商業	0.96		
0405	普通住宅	0.99		
0406	普通住宅	1.00		
0407	普通住宅	1.00		
0409	高度商業	1.00		
0410	繁華街	0.92		
0412	普通商業	0.94		
0413	普通商業	0.95		
0414	併用住宅	0.99		
0415	併用住宅	0.99		
0416	繁華街	0.92		
0418	ビル街	0.97		
0419	普通住宅	0.98		
0420	併用住宅	1.00		
0421	併用住宅	1.00		
0422	普通商業	0.99		
0423	普通商業	0.96		
0425	高度商業	1.00		
0426	普通商業	1.00		
0428	普通商業	0.97		
0430	ビル街	0.98		
0431	普通商業	0.99		
0432	普通住宅	1.00		
0433	普通住宅	1.00		
0434	普通住宅	1.00		
0435	普通商業	0.99		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0436	普通住宅	1.00		
0437	普通住宅	1.00		
0438	普通住宅	1.00		
0439	普通住宅	1.00		
0440	併用住宅	1.00		
0441	普通住宅	1.00		
0442	普通商業	0.98		
0443	普通住宅	1.00		
0444	普通商業	1.00		
0445	普通商業	0.97		
0446	普通商業	0.98		
0449	併用住宅	0.99		
0450	普通商業	0.92		
0451	普通商業	0.91		
0455	高度商業	0.96		
0457	高度商業	0.96		
0459	高度商業	0.94		
0461	高度商業	0.93		
0462	ビル街	0.96		
0463	ビル街	0.94		
0464	ビル街	0.96		
0465	ビル街	0.98		
0466	ビル街	0.98		
0467	高度商業	1.00		
0468	ビル街	0.98		
0469	大工場	1.00		
0470	大工場	1.00		
0471	大工場	1.00		
0472	大工場	1.00		
0473	中小工場	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0474	併用住宅	1.00		
0475	高度商業	1.00		
0478	高度商業	1.00		
0480	普通商業	0.98		
0502	高度商業	0.98		
0503	ビル街	0.98		
0504	高度商業	0.98		
0505	高度商業	0.98		
0506	高度商業	0.96		
0507	高度商業	0.98		
0508	高度商業	0.98		
0512	大工場	1.00		
0513	大工場	1.00		
0514	中小工場	1.00		
0515	普通商業	1.00		
0516	併用住宅	1.00		
0517	普通商業	0.91		
0518	ビル街	0.98		
0519	併用住宅	0.98		
0520	併用住宅	0.99		
0521	高度商業	0.98		
0522	ビル街	0.98		
0523	繁華街	0.91		
0524	普通商業	0.98		
0531	併用住宅	1.00		
0532	普通住宅	1.00		
0533	併用住宅	1.00		
0534	併用住宅	0.99		
0535	普通住宅	0.99		
0536	普通住宅	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0537	併用住宅	0.99		
0538	併用住宅	0.98		
0541	併用住宅	0.99		
0542	普通住宅	1.00		
0543	併用住宅	0.99		
0544	普通商業	0.98		
0545	併用住宅	1.00		
0546	普通住宅	1.00		
0551	高度商業	0.96		
0552	高度商業	0.96		
0553	普通商業	0.97		
0554	普通商業	0.97		
0555	普通商業	0.97		
0560	普通住宅	1.00		
0561	普通住宅	1.00		
0562	普通住宅	1.00		
0563	普通住宅	1.00		
0564	普通住宅	1.00		
0565	普通住宅	1.00		
0566	普通住宅	1.00		
0569	普通商業	1.00		
0570	普通商業	1.00		
0571	普通商業	1.00		
0572	普通住宅	0.99		
0573	普通住宅	0.99		
0574	普通住宅	1.00		
0575	普通住宅	1.00		
0577	普通住宅	1.00		
0578	普通住宅	1.00		
0579	普通住宅	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。

市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域の評価額の修正率表

整理番号	用途地区区分	修正率表		
		令和03年度	令和04年度	令和05年度
0580	併用住宅	1.00		
0581	普通住宅	1.00		
0582	普通住宅	1.00		
0583	普通住宅	1.00		
0587	普通住宅	1.00		
0588	併用住宅	1.00		
0590	併用住宅	1.00		
0591	併用住宅	1.00		
0592	併用住宅	1.00		
0593	併用住宅	1.00		
0594	併用住宅	1.00		
0595	中小工場	1.00		
0597	普通商業	0.97		
0598	普通住宅	1.00		
0701	高度商業	0.94		
0703	高度商業	0.96		
0704	普通商業	0.96		
0705	普通住宅	0.99		
0709	普通商業	0.98		
0710	中小工場	1.00		
0711	大工場	1.00		
0712	中小工場	1.00		
0713	中小工場	1.00		

＊整理番号は，路線価図に表示している路線番号の上4桁の数値です。
＊各年度の標準的な宅地の価格は，路線価×修正率で求めることができます。