様式７　設　計　概　要　書　　　　　　　（第一面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 許可年月日、番号 | 年　　月　　日第　　　　号 | 総　市　地　環　第　　　号 |
| 総合設計の種別 | ・一般型総合設計・市街地住宅型総合設計・地区計画等適合型総合設計・環境配慮型総合設計 | ・駐車場特例・文化・福祉施設特例・地域防災施設の特例・共同住宅の附属自動車車庫特例 |
| 許可緩和事項等 | ・容積制限・斜線制限（・道路　・隣地） | ・防火水槽設置（　　　ｔ）・一団地認定の併用 |
| 建築物の名称 |  |
| 所在地（地名・地番） |  |
| 建築主（住所・氏名） |  |
| 設計者（住所・氏名） |  |
| 敷　地　条　件 | 用途地域 |  | 防火地域 |  |
| 指定建蔽率 | ％ | 高度地区 | 第　　種高度地区 |
| 指定容積率 | ％ | その他の地域地区等 |  |
| 敷地面積公共空地面積 | ㎡㎡ |
| 前面道路幅員 | ｍ |
| 設　　計　　条　　件 | 主要用途 |  | 構造 | 造 |
| 建築面積建蔽率の算定の基礎となる建築面積 | ㎡㎡ | 階数 | ／　　　　階建 |
| 延べ面積容積対象面積 | ㎡㎡ | 高　　　さ塔屋最高高さ | ｍｍ |
| 建蔽率 |  ％　＜　基準建蔽率―20（15） ％ |
| 容積率 |  ％　＜　許容容積率 ％ （内訳） ・基準容積率 ％ ・公開空地による割増 ％ ・文化・福祉施設による割増 ％ ・公開駐車場による割増 ％ ・地域防災施設による割増 ％ ・附属自動車車庫による割増 ％ |
| 割増の算定 | ・Ｖ　＝・Ｖｃ＝・Ｖｐ＝・Ｖｄ＝・Ｖpp＝ |
| 割増の限度 | ・特例の限度・全体の限度 |

（第二面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 公開空地 | 実面積 | 有効面積 | 有効公開空地率 | 公開空地の下限 |
| ㎡ | ㎡(防火水槽による面積 　　　㎡) | ％ | ％ |
| ＊住宅施設 | 住宅戸数 | 住戸面積 | 住宅部分床面積 | 住宅施設の割合 |
| 戸 | ～　　　㎡平均　　　　　　㎡ | ㎡ | ％ |
| ＊文化福祉 | 施設名称 | 施設内容 | 施設部分の床面積 | 関連部局協議内容 |
|  |  | ㎡ |  |
| ＊地域防災　施設 | 施設名称 | 施設内容 | 施設部分の床面積 | 関連部局協議内容 |
|  |  | ㎡ |  |
| 　駐車・駐輪施設 | 駐車台数 | ＊附属車庫の床面積 | ＊公開駐車場台数・面積 | 駐輪台数 |
| 台\*（　　　　　％） | ㎡（地下　　　　㎡） | 台㎡ | 台\*（　　　　　％）うちﾊﾞｲｸ置場　　台\*（　　　　　％） |
| 緑化等 | 空地面積 | 緑化面積　　　 | 緑化率 | ＣＡＳＢＥＥ |
| ㎡ | ㎡(太陽光ﾊﾟﾈﾙによる面積　　　　　㎡) | ％ | ランク |
| 工期（予定） | 年　　月頃～　　　年　　月頃 |
| 各　階　面　積　表 |  | 容積率対象床面積 | 容積率対象外面積 | 合計 |
| 塔屋　　　　階 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 地上　　　　階 |  |  |  |
| 地下　　　　階 |  |  |  |
| 合　　　計 |  |  |  |
| （注意） | １　住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。２　記入にあたっては、太線の枠内とし、＊のある欄については、総合設計の種別により、必要な欄について記入してください。 |