様式４　公開空地及び（　　　　　）施設部分の管理報告書

（　第　一　面　）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （特定行政庁）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年　　月　　日  　神戸市長　　　様　　　　　　　　　　　　　管理責任者　住所  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　）  公開空地及び(　　　　　　　)施設部分の管理報告書    公開空地  　　　　　　神戸市総合設計制度許可取扱要領に基づいて設置した　　　　　　　　　　　の  （　　　　）施設部分    　　　　　維持管理の状況について，下記のとおり報告します。  記 | | | | | |
|  | |  | 所在地  (地名地番) | | 神戸市　　　　　区 |
| 許可年月日，番号 | | 年　　月　　日　第　　号 |
| 検査済証年月日，番号 | | 年　　月　　日　第　　号 |
| 所  有  者 | 住　　　　所 |  | | | |
| 氏　　　　名 | 電話　　　（　　　） | | | |
| 敷  地 |  |  | 防火地域 | |  |
| 基準建蔽率 | ％ | 高度地区 | |  |
|  | ％ | その他の  地域地区  等 | |  |
|  | ㎡ |
| 建  築  物 |  |  | 構造，階数  高さ | | 造，　　／　階建  　　　　　ｍ，最高　　　ｍ |
|  | ㎡ |
| 建蔽率 | | ％ |
| 容積対象面積 | ㎡  　　　　　　　　　　　　　㎡ |
|  | | ％ |
| 総合設計の種類 | | ・(一般型)総合設計  ・市街地住宅(型)総合設計  ・再開発方針(地区計画)等適合型総合設計  ・インナ－型市街地住宅総合設計  ・中高層住宅復興総合設計  ・環境配慮型総合設計 | | ・駐車場特例  ・文化・福祉施設特例  ・地域防災施設特例  ・共同住宅の附属自動車車庫特例 | |
| ・防火水槽設置（　　　　　　ｔ） | |
| 許可緩和事項等 | | ・容積制限  ・斜線制限（・道路　・隣地） | | ・一団地の併用  ・震災特例許可（・日影　・高度） | |
|
| 受  付  欄 |  | 前回の報告 | | 今後の増築計画等の有無 | |
| 年　　月　　日 | |  | |

（　第　二　面　）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公開空地 | | 実面積 | | | | 有効面積 | | 有効公開空地率 | | |
| ㎡ | | | | ㎡ | | ％ | | |
| ＊住宅施設 | | 住宅戸数 | | | | 住宅部分床面積 | | 住宅施設の割合 | | |
| 戸 | | | | ㎡ | | ％ | | |
| ＊文化福祉 | | 施設名称 | | | | 施設内容 | | 施設部分の床面積 | | |
|  | | | |  | | ㎡ | | |
| ＊地域防災  施設 | | | 施設名称 | | | 施設内容 | | 施設部分の床面積 | | |
|  | | |  | | ㎡ | | |
| 駐車・駐輪  施設 | | 駐車台数 | | | 駐車場床面積 | | ＊公開駐車場台数・面積 | | 駐輪台数 | |
| 台 | | | ㎡  （地下　　　　㎡） | | 台  ㎡ | | 台  うちﾊﾞｲｸ置場　　台 | |
| 維　持　管　理　の　状　況 |  | | | 総　括　所　見 | 公衆の利用又は  管理運営の状況 | | 変更の有無及び内容 | | その他，管理上  の問題 |
| 公開空地 | | |  |  | |  | |  |
| 施設 | | |  |  | |  | |  |
| 施設 | | |  |  | |  | |  |
| 注　意 | | | | １）住所及び氏名は，法人にあっては，事務所の所在地，名称及び代表者の氏名を記入して  　　下さい。  　２）記入にあたっては，太線の枠内とし，**＊のある欄については**，総合設計の種別により，  　　必要な欄について記入して下さい。 | | | | | |

（　第　三　面　）

|  |  |
| --- | --- |
| 付近見取図 | （配置図・公開空地図の注意事項）  １　明示すべき事項  　○縮尺  　○方位  　○敷地境界線  　○建築物の位置及び階数  　○公開空地の位置……  　○緑地の位置  　○前面道路の位置及び幅員  ２　添付写真の撮影位置及び方向は  　○→で示すこと。  （○内に添付写真番号を記入） |
| 配置図・公開空地図 | |

（　第　四　面　）

|  |
| --- |
| 各階平面図（許可の条件となった施設部分を明示すること。） |
| 写真添付欄（公開空地及び緑地等の状況を示すカラー写真を数枚添付すること。） |