様式４　公開空地及び（　　　　　）施設部分の管理報告書

（　第　一　面　）

|  |
| --- |
|  （特定行政庁）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年　　月　　日 　神戸市長　　　様　　　　　　　　　　　　　管理責任者　住所 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　）公開空地及び(　　　　　　　)施設部分の管理報告書 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　公開空地 　　　　　　神戸市総合設計制度許可取扱要領に基づいて設置した　　　　　　　　　　　の（　　　　）施設部分 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　維持管理の状況について，下記のとおり報告します。記 |
|  　 |  | 所在地(地名地番) |  神戸市　　　　　区 |
|  　許可年月日，番号 |  　　　年　　月　　日　第　　号 |
|  検査済証年月日，番号 |  　　　年　　月　　日　第　　号 |
|  所 有 者 |  　住　　　　所 |  |
|  　氏　　　　名 |  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　（　　　） |
|  敷 地 |  　 |  | 防火地域 |  |
| 基準建蔽率 |  　　　　　　　　　　　　　％ | 高度地区 |  |
|  　 |  　　　　　　　　　　　　　％ | その他の地域地区等 |  |
|  　 |  　　　　　　　　　　　　　㎡ |
|  建 築 物 |  　 |  | 構造，階数高さ |  　　　　　造，　　／　階建 　　　　　ｍ，最高　　　ｍ |
|  　 |  　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 建蔽率 |  　　　　　　　　　　　　％ |
|  　 　容積対象面積 |  　　　　　　　　　　　　　㎡ 　　　　　　　　　　　　　㎡ |
|  |  　　　　　　　　　　　　％ |
|  　総合設計の種類 |  ・(一般型)総合設計 ・市街地住宅(型)総合設計 ・再開発方針(地区計画)等適合型総合設計 ・インナ－型市街地住宅総合設計 ・中高層住宅復興総合設計 ・環境配慮型総合設計 |  ・駐車場特例 ・文化・福祉施設特例 ・地域防災施設特例 ・共同住宅の附属自動車車庫特例 |
|  ・防火水槽設置（　　　　　　ｔ） |
|  　許可緩和事項等 |  ・容積制限 ・斜線制限（・道路　・隣地） |  ・一団地の併用 ・震災特例許可（・日影　・高度） |
|
|  受 付 欄 |  | 前回の報告 | 今後の増築計画等の有無 |
|  　　　　　　　　　　年　　月　　日 |  |

（　第　二　面　）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公開空地 | 実面積 | 有効面積 | 有効公開空地率 |
| ㎡ | ㎡ | ％ |
| ＊住宅施設 | 住宅戸数 | 住宅部分床面積 | 住宅施設の割合 |
| 戸 | 　　　㎡ | ％ |
| ＊文化福祉 | 施設名称 | 施設内容 | 施設部分の床面積 |
|  |  | ㎡ |
| ＊地域防災施設 | 施設名称 | 施設内容 | 施設部分の床面積 |
|  |  | ㎡ |
| 駐車・駐輪施設 | 駐車台数 | 駐車場床面積 | ＊公開駐車場台数・面積 | 駐輪台数 |
| 台 | ㎡（地下　　　　㎡） | 台㎡ | 台うちﾊﾞｲｸ置場　　台 |
| 維　持　管　理　の　状　況 |  | 総　括　所　見 | 公衆の利用又は管理運営の状況 | 変更の有無及び内容 | その他，管理上の問題 |
| 　公開空地 |  |  |  |  |
| 　　　施設 |  |  |  |  |
| 　　　施設 |  |  |  |  |
| 注　意 | 　１）住所及び氏名は，法人にあっては，事務所の所在地，名称及び代表者の氏名を記入して　　下さい。　２）記入にあたっては，太線の枠内とし，**＊のある欄については**，総合設計の種別により，　　必要な欄について記入して下さい。 |

（　第　三　面　）

|  |  |
| --- | --- |
| 付近見取図 | （配置図・公開空地図の注意事項）１　明示すべき事項　○縮尺　○方位　○敷地境界線　○建築物の位置及び階数　○公開空地の位置……　○緑地の位置　○前面道路の位置及び幅員２　添付写真の撮影位置及び方向は　○→で示すこと。（○内に添付写真番号を記入） |
| 配置図・公開空地図 |

（　第　四　面　）

|  |
| --- |
| 各階平面図（許可の条件となった施設部分を明示すること。） |
| 写真添付欄（公開空地及び緑地等の状況を示すカラー写真を数枚添付すること。） |