

都市景観形成地域等内における行為の届出書

令和 年 月 日

神戸市長 宛

届出者 住所

氏名

電話

下記のとおり行為をしたいので、神戸市都市景観条例第12条第1項及び神戸市都市景観条例施行規則第4条の規定により、関係図書を添えて届け出ます。

行為地の所在及び地番	神戸市 区					
行為の期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日					
設計者	住所					
	氏名	( ) 建築士 ( ) 登録第 号				
	事務所名	( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号 (電話 )				
施工者	住所					
	氏名	建設業の許可 ( ) 第 号 (電話 ) 屋外広告業登録番号 第 号 (電話 )				
都市計画の地域地区	用途地域	その他				
行為の種類	建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 除却 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる色彩の変更	土地の形質 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更			
	工作物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 除却 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる色彩の変更	木竹 <input type="checkbox"/> 伐採			
	広告物	<input type="checkbox"/> 表示 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 内容の変更				
	広告物を掲出する物件	<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 色彩の変更				
建築物の概要	構造	造階数	地上階, 地下階	用途		
		届出部分	既存部分	合計	仕 上 材	
	敷地面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	建築面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	延べ面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	建築物の高さ	メートル	メートル	メートル	色 彩	
	建ぺい率	パーセント	容積率	パーセント		
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	高架水槽 メートル	冷却塔 メートル	アンテナ メートル		軒裏
		その他( )	メートル	メートル		窓枠
		修繕・模様替・色彩の変更に係る部分 ( )			平方メートル	
工作物の概要	種類	高さ	メートル	延長・幅・面積その他		
	構造	仕上材		色彩		
建築物等の標高及び幅	最高高さの部分の平面座標	X座標	メートル	Y座標	メートル	
	標高の最高限度	メートル	建築物等の最高高さの標高		メートル	
	<input type="checkbox"/> 建築物等の各部分の標高は、基準の標高を超えない。				東西方向の幅	メートル
広告物の概要	種類	表示面積	縦 メートル×横 メートル×	面	平方メートル	
	表示内容	照明	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	色彩		
広告物を掲出する物件の概要	種類	高さ	メートル	延長・幅・面積その他		
	構造	仕上材		色彩		
土地の形質の変更	行為の目的	行為の内容・跡地の処理方法				
	行為面積	平方メートル	生ずるのり面の最高高さ	メートル	移動土量	立方メートル
木竹の伐採	伐採を行なう理由					
	伐採の数量	A種	B種	本		

* 受付欄	* 決裁欄	担当		* 処理欄
		担当		
		係長		
		係員		

**備考**

- 1 この届出書は、本人又はその代理人が記入するものです。
- 2 この届出書において「建築物等」とは、建築基準法第2条第1号に規定する建築物及び神戸市都市景観条例施行規則第2条各号に掲げる工作物をいいます。
- 3 この届出書において「建築物等の最高高さ」とは、建築物及び工作物のすべてを含む外観においての最高の高さをいいます。
- 4 「最高高さの部分の平面座標」の欄には、平成14年国土交通省告示第9号に規定する平面直角座標系（系番号Vのものに限る。）による建築物等の最高高さに係る座標値を、小数点以下3位まで記入してください。
- 5 この届出書において「標高」とは、東京湾平均海面からの高さをいいます。
- 6 この届出書において「基準の標高」とは、景観形成指定建築物等誘導基準（平成22年3月告示第660号）に定める眺望景観形成基準の表中の第1号に規定する標高（Z）をいいます。
- 7 この届出書において「東西方向の幅」とは、都市計画道路中央幹線におおむね平行する方向で測定される建築物等の幅をいいます。

**注意**

- 1 この届出書には、下表の関係図書を添付してください。
- 2 行為の種類、建築物等の位置、標高及び幅については、該当の項目の□に印をつけてください。
- 3 ＊欄には記入しないでください。
- 4 工作物の概要中、高さについては、工作物が他の工作物に設置されるときは、設置後に他の工作物とともに構成する物の高さ、面積については、築造面積又は外部面積を記入してください。
- 5 木竹の伐採のA種は樹高10メートル又は地上1.5メートルの高さにおける幹の周囲が1メートルを超える木竹、B種はA種以外の木竹について記入してください。

**添付図書**

行 為	図			備 考
	種 類	縮 尺	部 数	
建築物等の新築、増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替	付 近 見 取 図	1/2,500以上	1部	敷地隣接の建物状況（位置、構造、階層）を併記すること 着色し、露出する建築設備及び各部仕上げを記載すること 植栽は木竹名を記載すること 付近の状況が入っているもの 完成予想図書の添付を必要とするもの ①新築又は改築を行う場合 当該建築物の階数が地上3階以上で、その延べ面積（地階部分の面積を除く）が500㎡以上のもの ②増築を行う場合 当該建築物の増築後の階数、延べ面積が前記に該当するもの
	配 置 図	1/200以上	1部	
	各階の平面図	1/200以上	1部	
	各面の立面図	1/200以上	1部	
	主要部2面以上の断面図	1/200以上	1部	
	外構平面図	1/200以上	1部	
	状況カラー写真		1部	
完成予想図書		1部		
建築物等の移設又は除却	付 近 見 取 図	1/2,500以上	1部	
	状況カラー写真		1部	
建築物等の外観を変更することとなる色彩の変更	付 近 見 取 図	1/2,500以上	1部	敷地隣接の建物状況（位置、階層）を併記すること 着色し、露出する建築設備及び各部仕上げを記載すること 付近の状況が入っているもの
	配 置 図	1/200以上	1部	
	立 面 図	1/200以上	1部	
	状況カラー写真		1部	
広告物の表示等	付 近 見 取 図	1/2,500以上	1部	付近の状況が入っているもの
	配 置 図	1/200以上	1部	
	構 造 図	1/200以上	1部	
	状況カラー写真		1部	
	完成予想図書		1部	
宅地の造成その他の土地の形質の変更	付 近 見 取 図	1/2,500以上	1部	変更前は点線、変更後は実線で記載すること 変更前は点線、変更後は実線で記載すること 変更前は点線、変更後は実線で記載し、併せてのり面処理材料を記載すること 保存する木竹、伐採する木竹、移植する木竹及び新たに植栽する木竹をそれぞれ色分けし、併せて木竹名を記載すること
	地 形 図	1/1,000以上	1部	
	平 面 図	1/500以上	1部	
	断 面 図	1/500以上	1部	
	のり面断面図	1/50以上	1部	
	植 栽 計 画 図	1/200以上	1部	
木竹の伐採	付 近 見 取 図	1/2,500以上	1部	伐採する木竹、移植する木竹及び新たに植栽する木竹をそれぞれ色分けし、併せて木竹名を記載すること
	地 形 図	1/500以上	1部	
	状況カラー写真			
<p>(注) 1 この表において「外構平面図」とは、門、かき、へい、擁壁、植栽、玄関周り、敷地内通路、庭園等の敷地内の外部構成を記載した平面図をいう。</p> <p>2 この表において「状況カラー写真」とは、行為地及び周辺の土地の状況を示すカラー写真をいう。</p> <p>3 この表において「完成予想図書」とは、周辺の状況を含む着色した建築物の完成予想図書又は行為地及び周辺の土地の状況を示すカラー写真に着色した完成予想建築物を合成した図書をいう。</p>				