

CASBEE神戸ver.3

■ 使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築 (新築) 2016年版 ■ 使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

| 1-1 建物概要 | | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|--|
| 建物名称 | (仮称)神戸市北区山田町PJ | 階数 | 地上4F | |
| 建設地 | 神戸市北区山田町下谷上字けち谷2番52地 | 構造 | S造 | |
| 用途地域 | 市街化区域 | 平均居住人員 | 132 人 | |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) | |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 | |
| 竣工年 | 2025年10月 予定 | 評価の実施日 | 2025年8月18 | |
| 敷地面積 | 2,606 m ² | 作成者 | 株式会社 福本設計 小寺 弘泰 | |
| 延床面積 | 1,057 m ² | 確認日 | 2025年8月28日 | |
| 延床面積 | 3,293 m ² | 確認者 | 株式会社 福本設計 美並 啓嗣 | |



| 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート) |
|---|---|-----------------------|
| <p>BEE = 1.0 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p> | |

| 2-4 中項目の評価 (バーチャート) | | |
|--|--|---------------------|
| <p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0</p> <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.9</p> <p>Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.4</p> | <p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.6</p> <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7</p> <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.1</p> | <p>LR のスコア= 3.2</p> |

| 3 CASBEE神戸 の重要項目 | | |
|--|---|---|
| <p>バリアフリー計画</p> <p>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</p> <p>3.0</p> | <p>建築物の耐震性等</p> <p>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振</p> <p>3.0</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p> <p>2.6</p> | <p>まちなみ・景観への配慮</p> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p> <p>3.0</p> |
| <p>配慮の概要</p> <p>0</p> | <p>配慮の概要</p> <p>0</p> | <p>配慮の概要</p> <p>0</p> |
| <p>その他の配慮事項</p> <p>0</p> | | |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される■ LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新)
(仮称)神戸市北区山田町PJ

■使用評価マニュアル CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_

| スコアシート 実施設計段階 | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|------------|------|------------|------|------------|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | 2.8 |
| Q1 室内環境 | | | 0.40 | | - | 3.0 |
| 1 音環境 | | 2.9 | 0.15 | 2.5 | 1.00 | 2.7 |
| 1.1 室内騒音レベル | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | |
| 1.2 遮音 | | 2.8 | 0.40 | 1.8 | 0.40 | |
| 1 開口部遮音性能 | Dr-45 | 1.0 | 0.40 | 1.0 | 0.30 | |
| 2 界壁遮音性能 | | 4.0 | 0.60 | 3.0 | 0.30 | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | 1.0 | - | 1.0 | 0.20 | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | 1.0 | - | 2.0 | 0.20 | |
| 1.3 吸音 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | |
| 2 温熱環境 | | 3.0 | 0.35 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 2.1 室温制御 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | |
| 1 室温 | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.57 | |
| 2 外皮性能 | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.43 | |
| 3 ゾーン別制御性 | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | |
| 3 光・視環境 | | 3.3 | 0.25 | 3.1 | 1.00 | 3.2 |
| 3.1 昼光利用 | | 4.2 | 0.30 | 3.6 | 0.30 | |
| 1 昼光率 | 事務室:U=5.6%、個室:U=1.2% | 5.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 | |
| 2 方位別開口 | | - | - | 1.0 | - | |
| 3 昼光利用設備 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | |
| 3.2 グレア対策 | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | |
| 1 昼光制御 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | |
| 3.3 照度 | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | |
| 4 空気質環境 | | 3.4 | 0.25 | 2.7 | 1.00 | 3.0 |
| 4.1 発生源対策 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.63 | |
| 1 化学汚染物質 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | |
| 4.2 換気 | | 3.0 | 0.30 | 2.3 | 0.38 | |
| 1 換気量 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 2 自然換気性能 | | 1.0 | - | 1.0 | 0.33 | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 4.3 運用管理 | | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | 1.0 | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | 館内禁煙 | 5.0 | 1.00 | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | - | 0.30 | - | - | 2.9 |
| 1 機能性 | | 2.4 | 0.40 | 3.8 | 1.00 | 3.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 | |
| 1 広さ・収納性 | 個室10㎡以上/床 | 1.0 | - | 5.0 | 1.00 | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 1.0 | - | 1.0 | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 1.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 | |
| 1 広さ感・景観 | | 1.0 | - | 3.0 | 0.50 | |
| 2 リフレッシュスペース | | 2.0 | - | - | - | |
| 3 内装計画 | | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 | |
| 1.3 維持管理 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 2.8 | 0.30 | - | - | 2.8 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 2.7 | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔 | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | 2.6 | 0.20 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性 | | | 2.8 | 0.30 | 2.9 | 1.00 | 2.8 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 2.8 | 0.30 | 2.8 | 0.50 | |
| 1 | 階高のゆとり | 壁長さ比率=0.11 | 2.0 | 0.60 | 2.0 | 0.60 | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | 4.0 | 0.40 | 4.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 2.8 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | 3.2 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.6 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | BPI _m =0.78 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | [BEI][BEI _m] = 0.78 | 3.4 | 0.50 | - | - | 3.4 |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| | 集合住宅以外の評価 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 集合住宅の評価 | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 2.7 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 | 節水 | 自動水栓、擬音装置付き便座 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 2.4 | 0.60 | - | - | 2.4 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | - | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | ODP=0.01未満かつ、GWPが低い発泡剤を使用している | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ライフサイクルCO2排出率82% | 3.7 | 0.33 | - | - | 3.7 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 2.8 | 0.33 | - | - | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 2.5 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 1.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |