

様式第1号

計画提案書

年 月 日

神戸市長宛

提案者(※1) 住所(法人又は団体の場合は主たる事務所の所在地)

氏名(名称及び代表者氏名)

(自署または押印)

連絡先(電話 — —)

都市計画法第21条の2又は都市再生特別措置法第37条の規定に基づき、下記の図書を添えて、都市計画の決定又は変更について提案します。

なお、記載内容及び提出書類について、事実と相違ないことを申し添えます。

記

□1. 都市計画法第21条の2に基づく計画提案

- (1) 都市計画法施行規則(昭和44年建設省令第49号)第13条の4第1項第1号に規定する都市計画の素案として、次に掲げる図書
 - ア 都市計画の種類、名称、位置、区域、面積、理由等を具体的に記入した計画提案の概要(計画書)(様式第2号)
 - イ 計画提案にかかる都市計画を定める区域を明らかにした図面
- (2) 都市計画法第21条の2第3項第2号の同意を得たことを証する書類として、次に掲げる図書
 - ア 提案対象区域内の土地所有者等の同意書(様式第3号)
 - イ 権利者関係調書(様式第4号)
 - ウ 全土地所有者等一覧表(様式第5号)及び土地の位置関係が分かる図面
- (3) 計画提案を行うことができる者の資格を確認できる書類(※2)
- (4) 提案対象区域及びその周辺の住民等への説明の経緯に関する資料(様式第6号)
- (5) 周辺環境等への検討に関する資料(様式第7号)
- (6) 前各号に掲げるもののほか、提案内容の説明に必要な資料

□2. 都市再生特別措置法第37条に基づく計画提案

都市再生特別措置法施行規則第7条の各号に掲げる図書及び上記1.(3)から(6)に掲げる図書。

(なお、同条第1号に規定する都市計画の素案は上記1.(1)ア及びイとし、同条第4号の同意を得たことを証する書類は上記1.(2)アからウに掲げる図書及び提案対象区域内の土地に係る登記事項証明書及び公図の写し(※3)とする)

注意

- (※1) 数人が共同して計画提案を行う場合には、代表者を定め、その住所・氏名を記入してください。(神戸市からの通知は代表者あてに行います。)
- (※2) 法人の場合、登記事項証明書(会社・法人、交付後3箇月以内のもの)及び定款又は寄附行為をあわせて提出してください。
- (※3)
 - ・証明書及び公図の写しは、交付後3箇月以内のもの。登記が完了していない場合は、その権利関係を証明する図書を添付してください。
 - ・都市計画法施行規則第13条の3で定める団体である場合は、開発行為を行ったことを証する書類、役員名簿、同条第2号に該当しない旨の誓約書(様式は自由)を提出してください。

様式第 2 号

計画提案の概要（計画書）

都市計画の種類 （該当する都市計画の 種類を全てご記入くだ さい。）	
名称	
位置及び区域	添付図書 ・総括図 ・計画図（縮尺 1/2, 500 以上）
面積（ヘクタール）	
理由	
計画提案の内容	

提案対象区域内の土地所有者等の同意書

年 月 日

住所（法人又は団体の場合は主たる事務所の所在地）

氏名（名称及び代表者氏名）※
(自署または押印)

連絡先（電話番号）

私は、都市計画法第21条の 2 又は都市再生特別措置法第37条の規定に基づく下記の
計画提案に同意します。

同意 する 者 の 土 地	所在及び地番	
	地 目	
	面 積 (㎡)	
	権利の種別 (共有名義の場合、持分割合、 借地割合)	所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 (/) (/) (/)

同意 する 計 画 提 案	提案者氏名 (代表者名)	
	名称	
	内 容	

※ 同意する本人による自署または押印のうえ、本人確認書類（写）を添付してください。
本人確認書類・・・運転免許証・健康保険証・印鑑証明書等

権利者関係調書

1 提案対象区域内の権利者集計表

種 別	権 利 者 数 ※1	地 積 ※1
所 有 権 者	人	m ²
地 上 権 者	人	m ²
賃 借 権 者	人	m ²
合 計	A 人	B m ²

※1 共有者、共同借地権者により構成される土地の場合は、各権利者の所有割合、借地割合に応じ、按分した数字を記入。

2 同意した者の権利者数及び地積集計表

	同意した者の 権利者数 ※2	地 積 ※2	同 意 率	
			権利者数	地積
所有権者	人	m ²		
地上権者	人	m ²		
賃借権者	人	m ²		
合 計	C 人	D m ²	C / A %	B / D %
法定要件 ※3	A×2/3 人	B×2/3 m ²	66.7%	66.7%

※2 同意した者の所有割合、借地割合等に応じ、按分した数字を記入してください。

※3 法定要件である「3分の2」にあたる数字を記入してください。

全土地所有者等一覧表（全 枚中 枚目）

	(1) 所 有 権						(2) 地 上 権						(3) 賃 借 権					
番 号	権 利 者 名	持 分	土 地 の 所 在 ・ 地 番	地 目	面積 (㎡)	同 意 書	権 利 者 名	持 分	土 地 の 所 在 ・ 地 番	地 目	面積 (㎡)	同 意 書	権 利 者 名	持 分	土 地 の 所 在 ・ 地 番	地 目	面積 (㎡)	同 意 書
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
小 計	㎡						㎡						㎡					
合 計	(1) ㎡						(2) ㎡						(3) ㎡					
・ 同意(書)の有無は、「○」・・・同意有、「×」・・・同意無でご記入ください。 ・ 欄が不足する場合は、用紙を複写してください。 ・ 合計欄は、最終頁のみ記入してください。													(1) + (2) + (3) ㎡					

提案対象区域及びその周辺の住民等に対する説明の経緯に関する資料

1. 説明会等の開催状況

年月日	場所(会場名)	参加者数	備考
年 月 日		人	
年 月 日		人	
年 月 日		人	
年 月 日		人	

2. 説明会開催の周知方法等

3. 出席者からの意見及び質疑応答（議事要旨があれば、添付してください。）

4. 添付書類

（説明会での配布資料を添付してください。）

周辺環境等への検討に関する資料

この度、提案する都市計画の決定又は変更による、周辺環境等への影響や効果は以下のとおりです。（※検討内容についてお書きください。）

1. 都市基盤への影響（周辺道路、交通処理計画、下水処理等）に関する事
2. 都市環境への影響（高さ、日影規制、風害、電波障害 景観、騒音等）に関する事
3. 自然環境への影響（大気・水質等）に関する事
4. 生態系（動植物等）への影響に関する事

様式第 8 号

年 月 日

神戸市長宛

提案者

住所（法人または団体の場合は主たる事務所の所在地）

氏名（名称及び代表氏名）

（自署または押印）

取下書

都市計画法第21条の2又は都市再生特別措置法第37条の規定に基づく下記の
計画提案を取り下げます。

記

1. 計画提案の提出年月日 年 月 日
2. 計画提案の名称
3. 計画提案の内容

以上