別紙１　物件調書・配置図・現地写真

――――――――――――――――――注意事項――――――――――――――――――

●仕様は、「共通仕様書」と、物件ごとの「物件調書」の両方を、必ず確認のうえ、入札に参加していただきますようお願いいたします。

●配置図及び現地写真は、物件概要を把握するための参考資料ですので、配置図及び現地写真と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

●物件調書に記載の来庁者数および参考情報（電気料金・売上実績）はあくまでも参考数値であり、同様の実績を保証するものではありません。

●庁舎内職員数は 2026 年８月末時点での人数であり、職制改正等市の施策や退職等により、増減します。

●物件の利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

――

入 札 物 件 一 覧

物件番号	施　設　名	住　所	屋内／屋外	台数
1	東灘事業所	神戸市東灘区魚崎西町３丁目５番３号	屋外	1
2	東部建設事務所	神戸市東灘区御影塚町２丁目27番20号	屋内	1
3	東灘消防署六甲アイランド出張所	神戸市東灘区向洋町中４丁目２番地３	屋内	1
4	中央図書館	神戸市中央区楠町７丁目２番１号	屋外	4
5	中央消防署栄町出張所	神戸市中央区栄町通７丁目１番６号	屋内	1
6	歴史公文書館	神戸市兵庫区本町２丁目３番33号	屋内	1
7	有明山荘跡地	神戸市北区有馬町字地獄谷1601番1	屋外	1
8	中央卸売市場西部市場１	神戸市長田区苅藻通７丁目２番１号	屋内	1
9	中央卸売市場西部市場２	神戸市長田区苅藻通７丁目２番１号	屋内	1
10	中央卸売市場西部市場３	神戸市長田区苅藻通７丁目２番１号	屋外	1
11	長田事業所	神戸市長田区真野町９番24号	屋内	1
12	中央水環境センター西部処理場１	神戸市長田区南駒栄町１－44	屋外	1
13	中央水環境センター西部処理場３	神戸市長田区南駒栄町１－44	屋外	1
14	垂水処理場	神戸市垂水区平磯１丁目１番65号	屋内	1
15	なぎさの広場	神戸市垂水区平磯１丁目１番65号	屋外	1
16	垂水事業所１	神戸市垂水区本多聞７丁目１番１号	屋内	1
17	垂水事業所２	神戸市垂水区本多聞７丁目１番１号	屋外	1
18	垂水事業所３	神戸市垂水区本多聞６丁目８番10号	屋外	1
19	垂水建設事務所	神戸市垂水区福田５丁目６番20号	屋内	1
20	西建設事務所	神戸市西区玉津町今津字宮の西333番地の１	屋内	1
21	布施畑環境センター（破砕選別施設）	神戸市西区伊川谷町布施畑丸畑1172-２	屋外	1
22	平野出張所	神戸市西区平野町宮前148	屋外	1
23	西消防署	神戸市西区春日台５丁目１番地10	屋内	1

物件番号	1

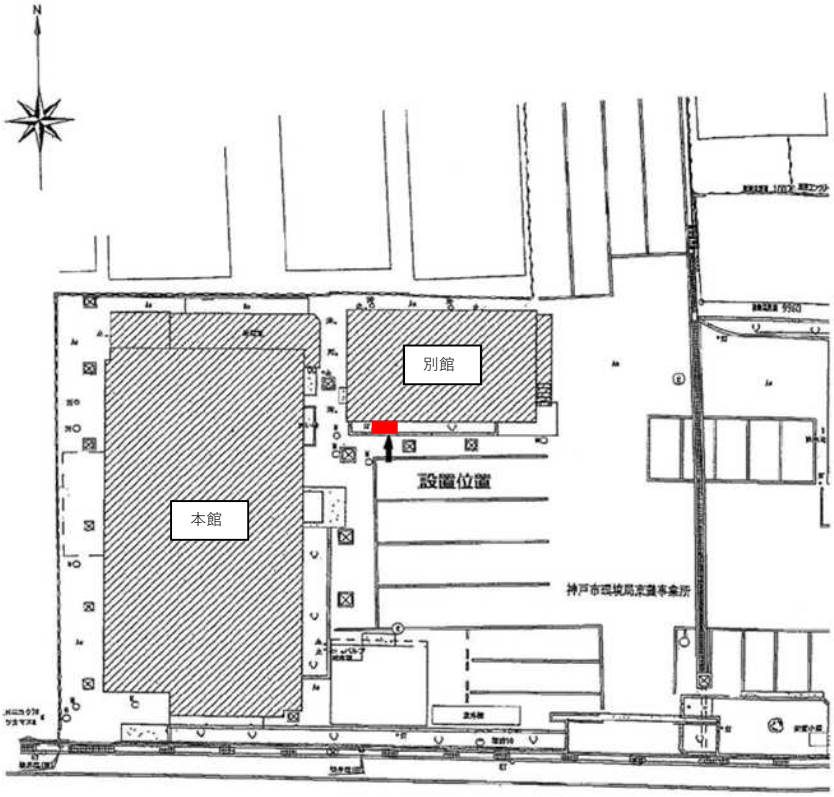
施設情報		
施設名	環境局東灘事業所	
所在地	地番	神戸市東灘区魚崎西町３丁目 288 番１
	住居表示	神戸市東灘区魚崎西町３丁目５番３号
庁舎内職員数	57 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	なし・職員のみ	
物件担当課	環境局東灘事業所（TEL：078-841-0161） 受付時間：７時 45 分～16 時 30 分	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥1,300―	□屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	別館の外	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,800×1,000	
特記事項		
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027 年３月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	（設置場所）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	30.4 円（2025 年４月～2026 年３月平均）
売上実績	664,010 円（2025 年４月～2026 年３月）
現在の販売価格帯	130 円～230 円

物　件　番　号	1

配　　置　　図



写　　真



物件番号	2

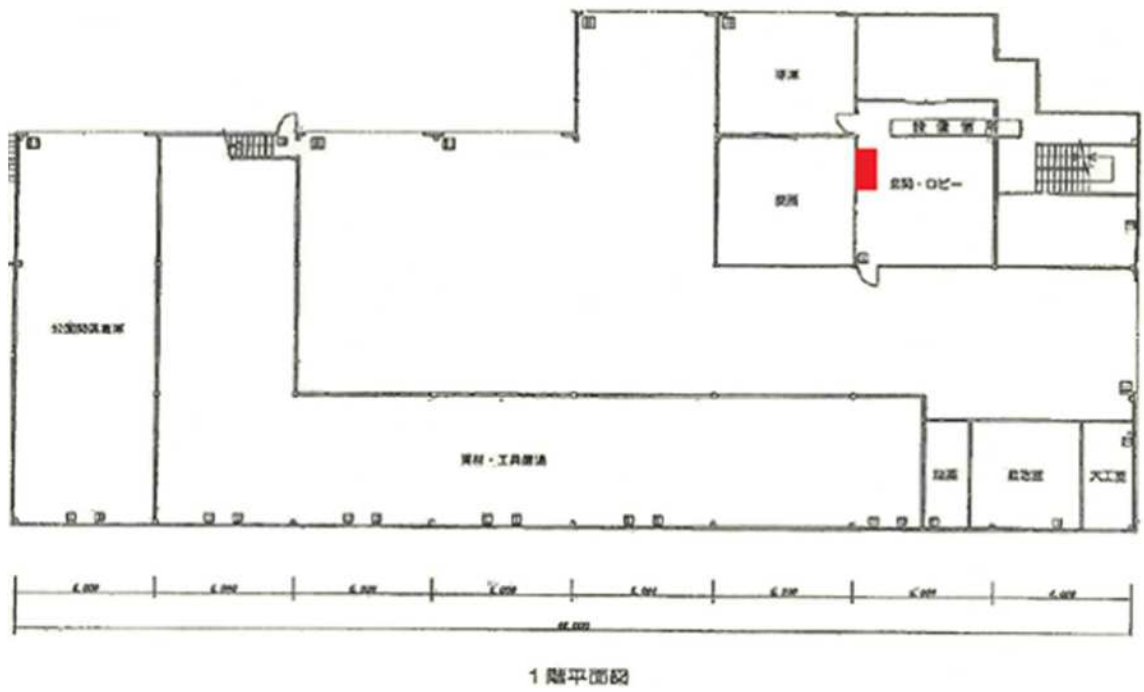
施設情報		
施設名	建設局東部建設事務所	
所在地	地番	神戸市東灘区御影塚町２丁目 199 番１
	住居表示	神戸市東灘区御影塚町２丁目 27 番 20 号
庁舎内職員数	55 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	不明（窓口来庁者・建設業者・近隣公園利用者等の来庁あり）	
物件担当課	建設局東部建設事務所（TEL：078- 854-2192） 受付時間：８時 45 分～12 時、13 時～17 時 30 分（土曜・日曜・祝日を除く）	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥2,200―	■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	本館１階玄関ホール	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,850×900	
特記事項	・スポーツドリンクが必要（全体の１割程度）。	
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027 年３月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	（設置場所）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	通常：15.36 円、夏季：16.33 円（2025 年４月～2026 年３月）
売上実績	298,540 円（2025 年４月～2026 年３月）
現在の販売価格帯	110 円～180 円

物　件　番　号	2

配　　置　　図



写　　真



物件番号	3

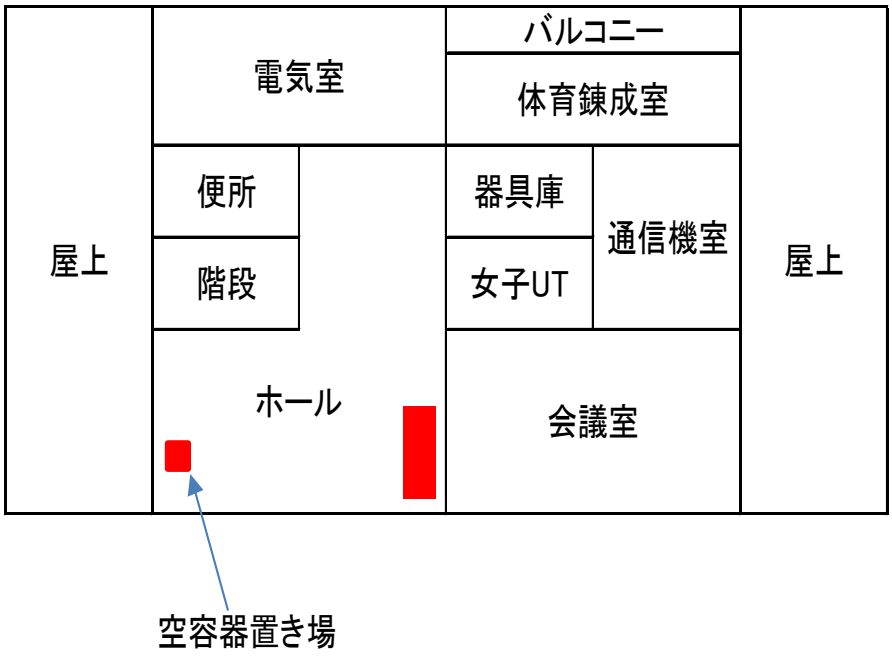
施設情報		
施設名	東灘消防署六甲アイランド出張所	
所在地	地番	神戸市東灘区向洋町中４丁目２番３
	住居表示	神戸市東灘区向洋町中４丁目２番地３
庁舎内職員数	24人（2026年８月末時点、交代制24時間勤務職員のみ）	
来庁者数(年間)	なし・職員のみ	
物件担当課	消防局東灘消防署総務査察課（TEL：078-843-0119） 受付時間：９時～12時、13時～17時（土曜・日曜・祝日を除く）	

設置条件	
契約期間	2027年４月１日～2032年３月31日
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式
最低月額賃料	￥2,200― ■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	２階ホール
設置面積 (間口×奥行(㎜))	自動販売機：1,070×700　空容器回収ボックス：900×500
特記事項	・空容器回収ボックスは自動販売機の対面側の廊下に設置してください。
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027年３月31日）
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有　（設置場所）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw単価)	通常：19.27円、夏季：20.3円（2025年４月～2026年３月）
売上実績	171,790円（2025年４月～2026年３月）
現在の販売価格帯	100円～210円

物　件　番　号	3

配　　置　　図



写　　真





物件番号	4

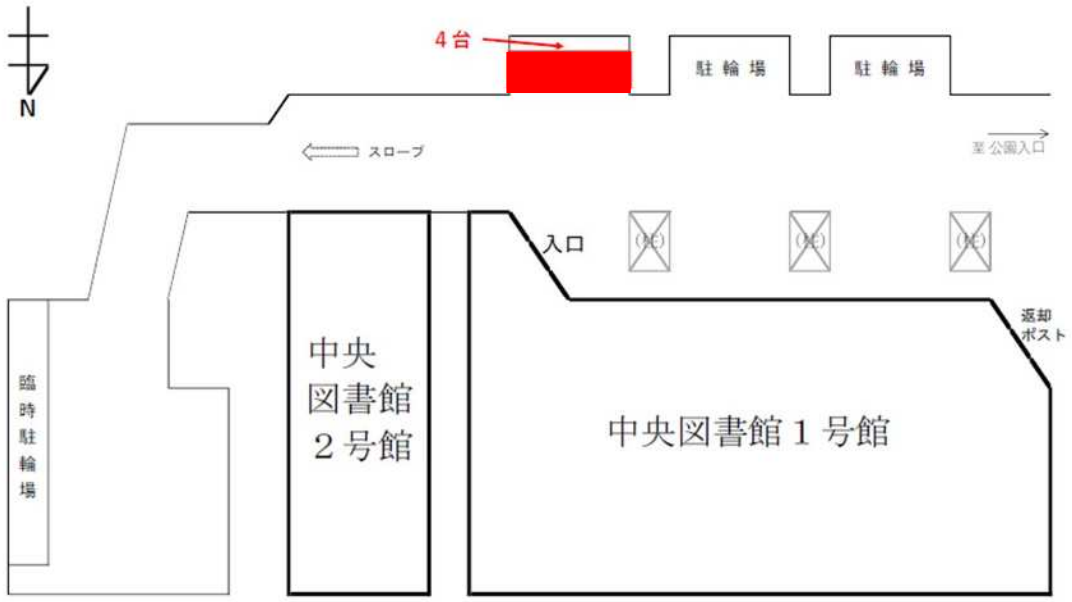
施設情報		
施設名	文化スポーツ局中央図書館	
所在地	地番	神戸市中央区楠町７丁目４番地１
	住居表示	神戸市中央区楠町７丁目２番１号
庁舎内職員数	55 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	448,462 人	
物件担当課	文化スポーツ局中央図書館総務課（TEL：078-371-3033） 受付時間９時～12 時、13 時～17 時(土曜・日曜・祝日を除く)	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2030 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥5,200-	□屋内　(一台あたり￥2,200―) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　(一台あたり￥1,300―)
設置台数	４台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	屋外	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	6,300×1,000	
特記事項	・設置面積の間口については現リサイクルボックス箇所も含む。 ・高さ 2,000ｍｍ。 ・４台のうち２台はメーカーミックス機とする。 ・キャッシュレス決済に対応可能な機器を１台以上設置すること。 ・現在は事業者が関西電力と直接契約し、電気の引込みならびに料金の支払いをしているため、電気供給の工事が必要となる。	
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027 年 3 月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	(設置場所)

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	27.238 円
売上実績	3,739,690 円(2025 年 4 月～2026 年 3 月)
現在の販売価格帯	110～230 円

物　件　番　号	4

配　　置　　図


4台
駐輪場
駐輪場
N
スロープ
至 公園入口
入口
返却ポスト
中央図書館２号館
中央図書館１号館
臨時駐輪場

写　　真


VENDING CORNER
リサイクル ボックス

物件番号	5

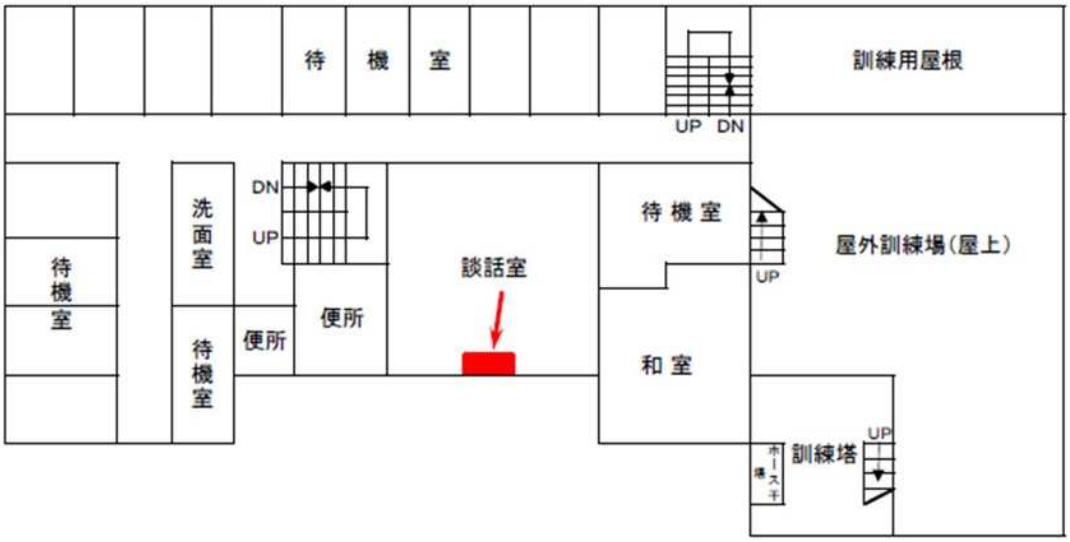
施設情報		
施設名	中央消防署栄町出張所	
所在地	地番	神戸市中央区栄町通７丁目１番４号
	住居表示	神戸市中央区栄町通７丁目１番６号
庁舎内職員数	24人（2026年８月末時点・３交替制24時間勤務職員のみ）	
来庁者数(年間)	なし・職員のみ利用	
物件担当課	消防局中央消防署総務査察課（TEL：078-241-0119） 受付時間：９時～12時、13時～17時（土曜・日曜・祝日を除く）	

設置条件		
契約期間	2027年４月１日～2032年３月31日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥2,200－	■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	２階談話室内	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,400×600（容器回収箱含む）	
特記事項		
前契約	□期間満了予定　■中途解約　□新規　（契約終了：2026年７月31日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	（設置場所）

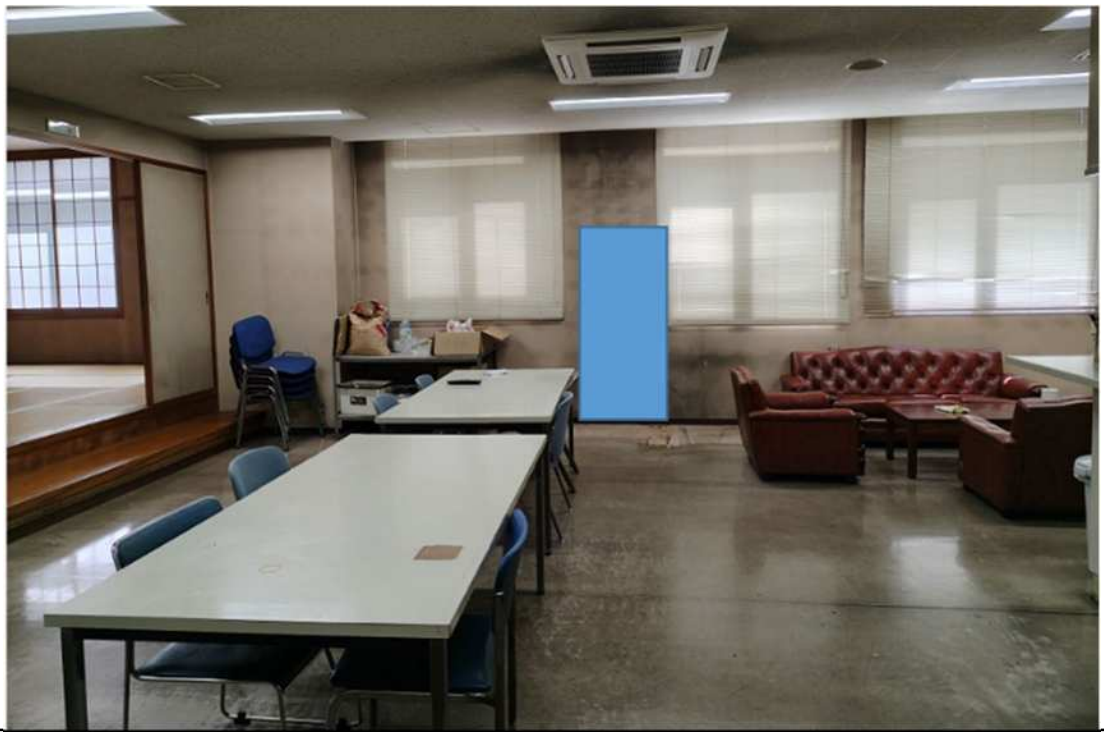
参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw単価)	通常：16.94円、夏季：18.04円（2026年４月～2027年３月）
売上実績	115,110円(2025 年４月～2026 年３月)
現在の販売価格帯	￥120～￥230

物　件　番　号	5

配　　置　　図


待　機　室
訓練用屋根
UP
DN
洗面室
DN
UP
待機室
待機室
便所
便所
談話室
待機室
屋外訓練場(屋上)
UP
和室
訓練塔
UP
ホース干場

写　　真



物件番号	6

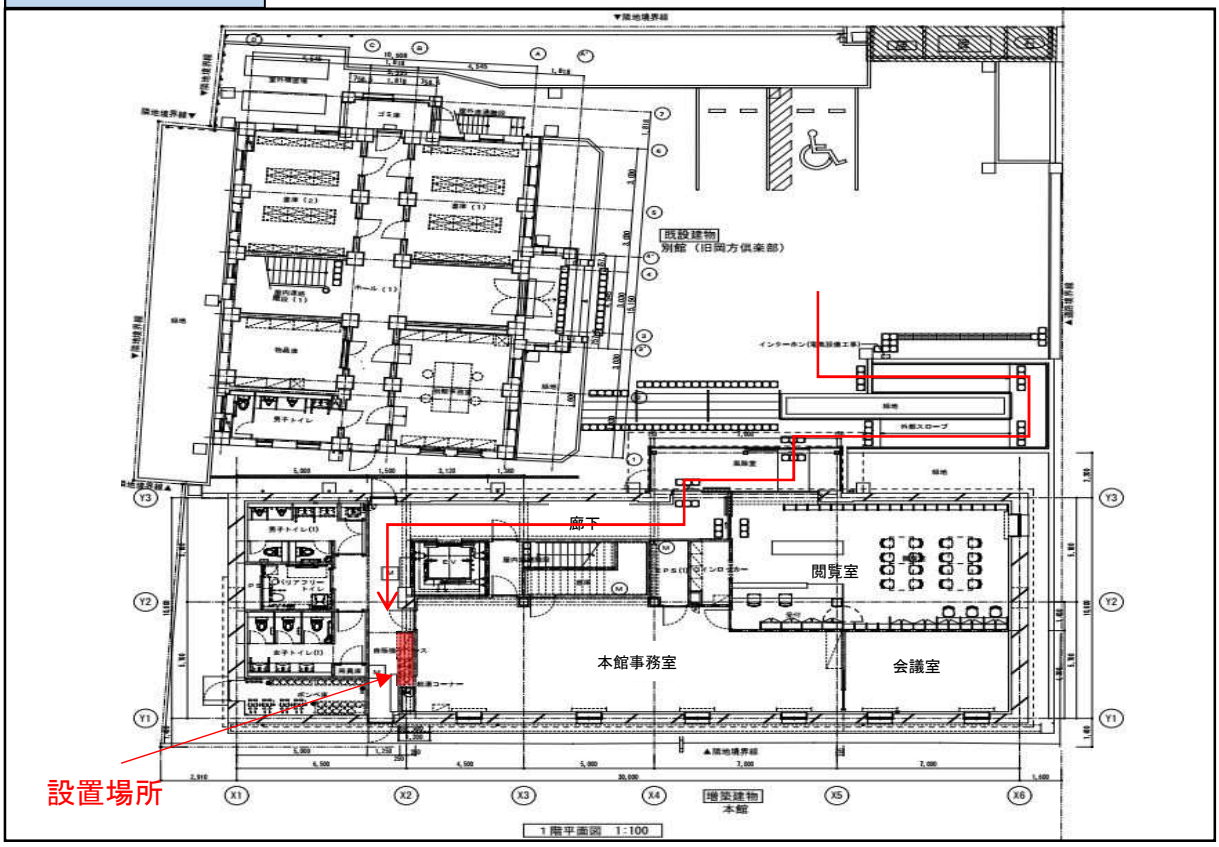
施設情報		
施設名	神戸市歴史公文書館	
所在地	地番	神戸市兵庫区本町２丁目３番 46 号
	住居表示	神戸市兵庫区本町２丁目３番 33 号
庁舎内職員数	14 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	未定	
物件担当課	行財政局歴史公文書館（TEL：078-335-6760） 受付時間：８時 45 分～12 時、13 時～17 時 30 分（土曜・日曜・祝日を除く）	

設置条件	
契約期間	2027 年４月１日～2029 年３月 31 日
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式
最低月額賃料	￥2,200― ■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	本館１階廊下
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,985×610
特記事項	・2026 年６月１日に開館。 ・来庁者数（年間）の見込みは約 10,680 人。 ・開館時間中の事業者現地確認は可能。
前契約	□期間満了予定　□中途解約　■新規
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有　（設置場所）

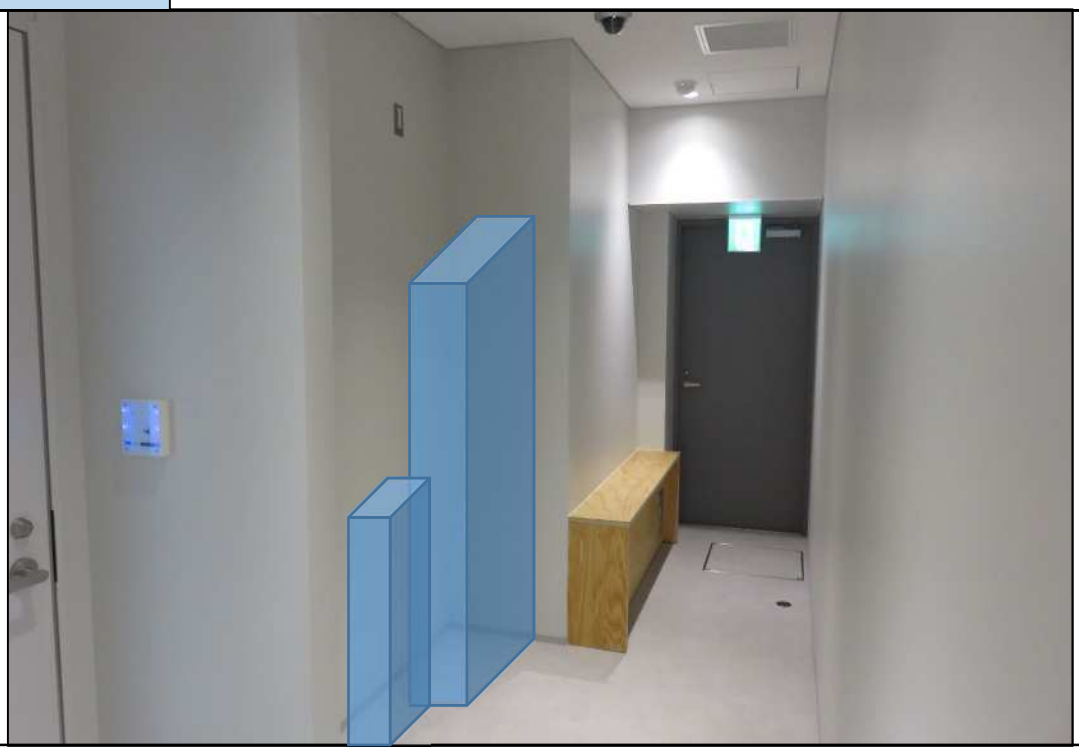
参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	―
売上実績	―
現在の販売価格帯	―

物　件　番　号	6

配　　置　　図



写　　真



物件番号	7

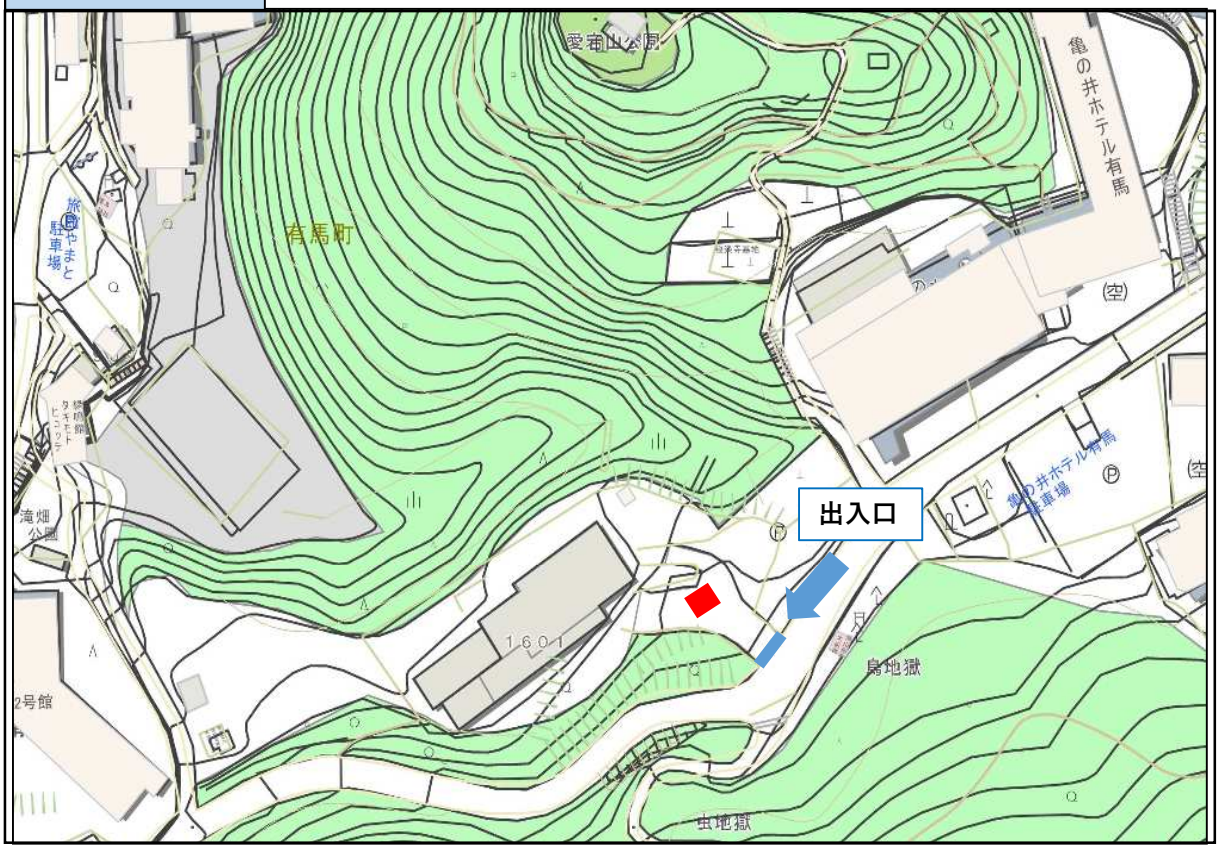
施設情報		
施設名	有明山荘跡地	
所在地	地番	神戸市北区有馬町字地獄谷 1601 番 1
	住居表示	―
庁舎内職員数	なし	
来庁者数(年間)	不明　隣接駐車場（2025 年 10 月オープン）平均利用台数　221.9 台/月	
物件担当課	経済観光局観光企画課（TEL：078-984-0361） 受付時間：９時～12 時、13 時～17 時（土曜・日曜・祝日を除く）	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2030 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥1,300―	□屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	有明山荘跡地	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,500 × 900	
特記事項	・物件への電力の引き込み及び電気使用にかかる手続きは、落札者の責任と負担において行うこと。 ・自動販売機の設置向き、設置方法等は事前に物件担当課と調整すること。 (以下参考情報) ・本物件は、駐車場横にある登山客の休憩所内。 ・六甲山登山道「魚屋道」登山口まで、徒歩１分。 ・六甲有馬ロープウェー「有馬温泉駅」まで、徒歩５分。 ・有馬温泉街観光地（湯本坂）まで、徒歩 10 分。	
前契約	□期間満了予定　□中途解約　■新規	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	(設置場所)

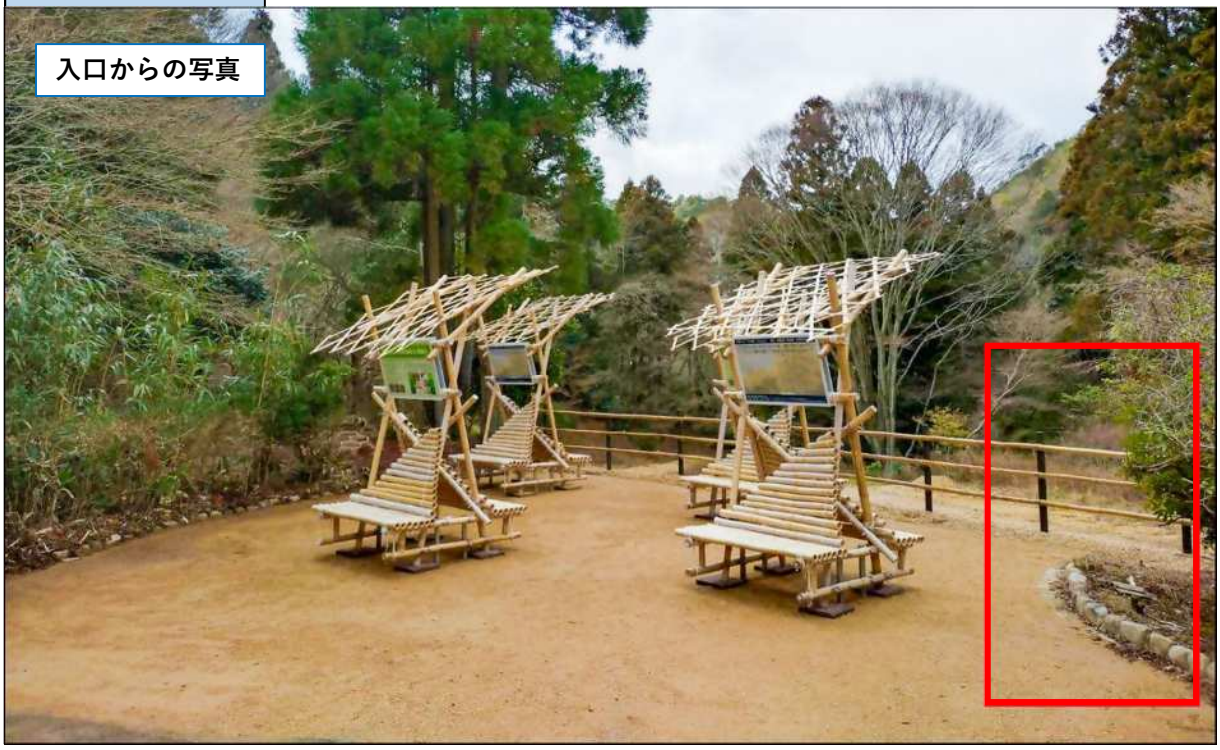
参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	―
売上実績	―
現在の販売価格帯	―

物　件　番　号	7

配　　置　　図


愛宕山公園
有馬町
亀の井ホテル有馬
(空)
出入口
亀の井ホテル有馬
第二駐車場
滝畑公園
1601
2号館
扇地獄
虫地獄

写　　真


入口からの写真

物件番号	8

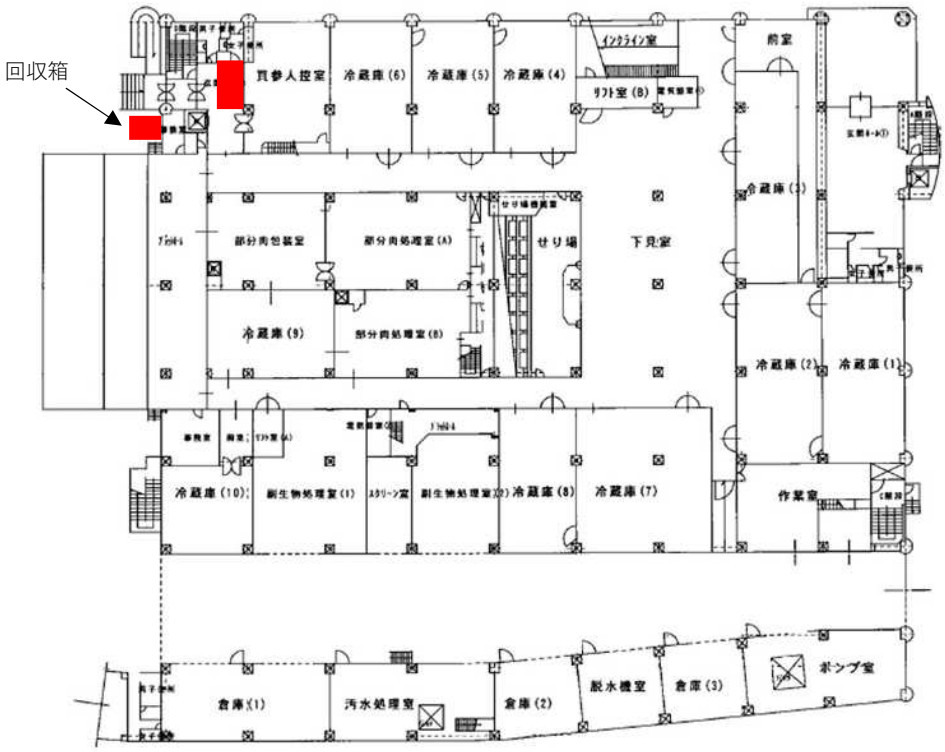
施設情報		
施設名	神戸市中央卸売市場西部市場１	
所在地	地番	神戸市長田区苅藻通７丁目１番１号他
	住居表示	神戸市長田区苅藻通７丁目１番 20 号
庁舎内職員数	200 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	20,000 人	
物件担当課	経済観光局中央卸売市場西部市場（TEL：078-671-1593） 受付時間：８時～12 時、13～16 時	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥2,200―	■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	１階　西玄関　トイレ横	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	2,100×900（容器回収箱含む）	
特記事項	・容器回収箱は自販機設置場所に１か所と、入口を出て階段を下り南側の喫煙場所の中に１か所設置してください。（合計２か所設置になります）	
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027 年３月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	□無　■有	（設置場所）２階エレベーターホール前、けい留所前に１か所づつ ※本入札に出品（物件番号９、10）

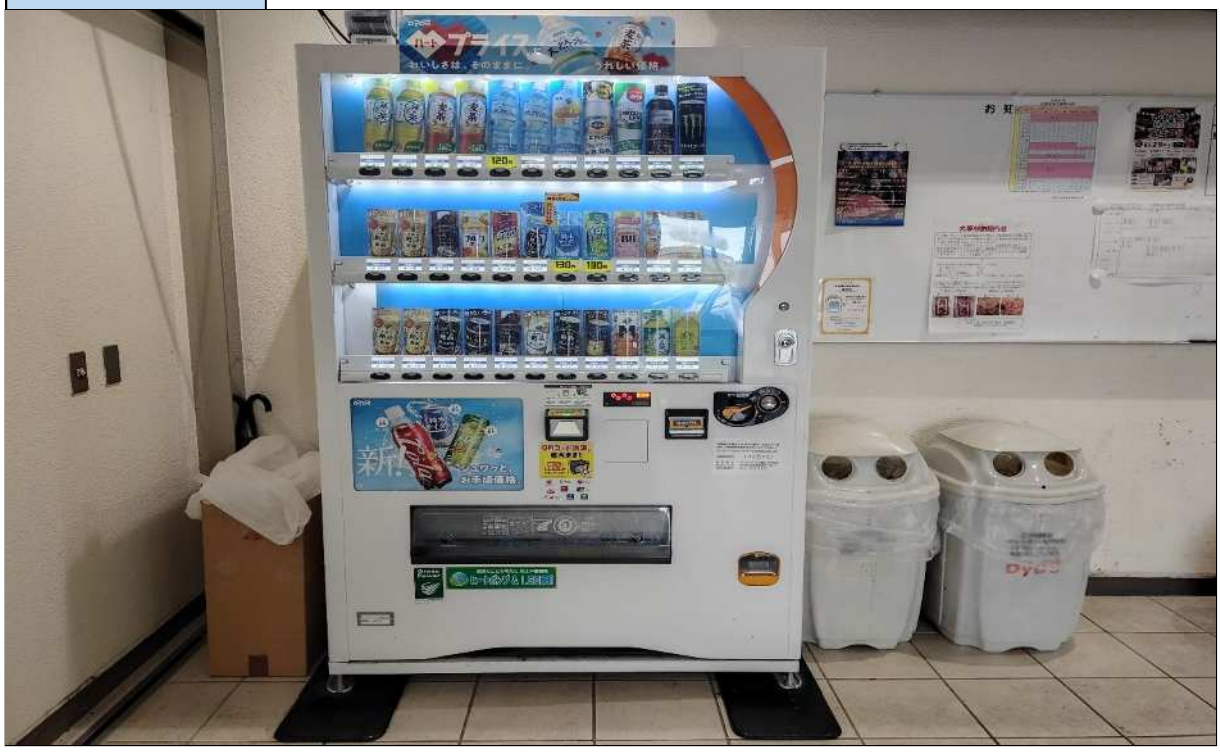
参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	31.96 円（2025 年４月～2026 年３月の平均単価）
売上実績	483,190 円（2025 年８月～2026 年７月）
現在の販売価格帯	120 円～230 円

物　件　番　号	8

配　　置　　図


回収箱
買参人控室
冷蔵庫（6）
冷蔵庫（5）
冷蔵庫（4）
インクライン室
リフト室（B）
前室
冷蔵庫（3）
部分肉包装室
部分肉処理室（A）
せり場
下見室
冷蔵庫（9）
部分肉処理室（B）
冷蔵庫（2）
冷蔵庫（1）
冷蔵庫（10）
副生物処理室（1）
スラリー室
副生物処理室（2）
冷蔵庫（8）
冷蔵庫（7）
作業室
倉庫（1）
汚水処理室
倉庫（2）
脱水機室
倉庫（3）
ポンプ室

写　　真



物件番号	9

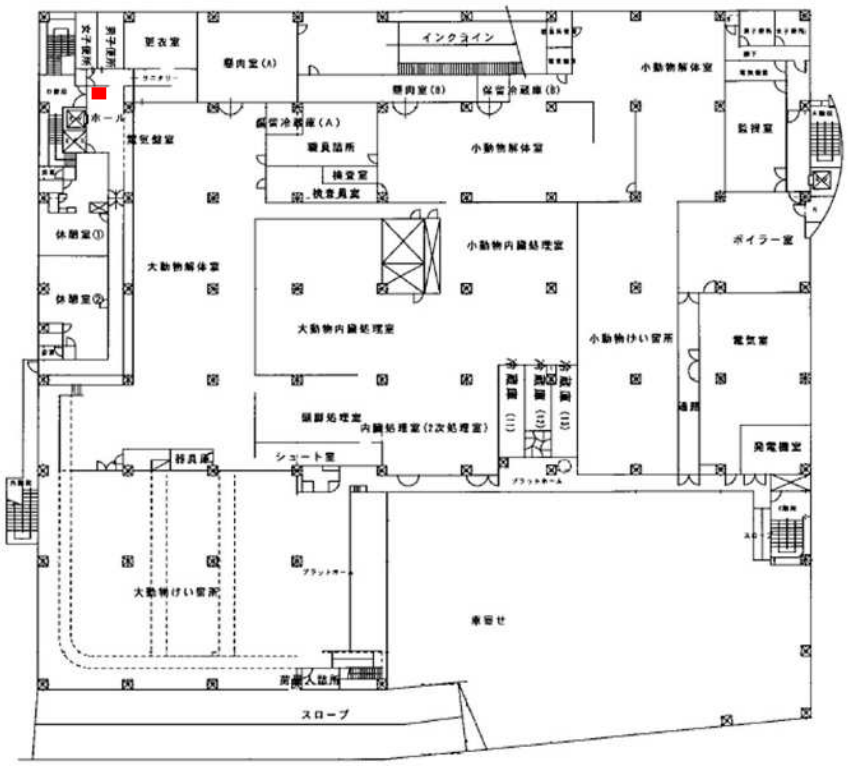
施設情報		
施設名	神戸市中央卸売市場西部市場２	
所在地	地番	神戸市長田区苅藻通７丁目１番１号他
	住居表示	神戸市長田区苅藻通７丁目１番 20 号
庁舎内職員数	200 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	20,000 人	
物件担当課	経済観光局中央卸売市場西部市場（TEL：078-671-1593） 受付時間：８時～12 時、13～16 時	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥2,200―	■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	２階エレベーターホール前	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,600×900（容器回収箱含む）	
特記事項		
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027 年３月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	□無　■有	（設置場所）１階西口入口トイレ前、けい留所前に１か所づつ ※本入札に出品（物件番号８、10）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	31.96 円（2025 年４月～2026 年３月の平均単価）
売上実績	568,740 円（2025 年４月～2026 年３月）
現在の販売価格帯	120 円～200 円

物　件　番　号	９

配　　置　　図


インクライン
更衣室
ホール
電気盤室
検査員室
小動物解体室
監視室
ボイラー室
大動物解体室
小動物内臓処理室
大動物内臓処理室
小動物けい留所
電気室
内臓処理室(2次処理室)
シュート室
発電機室
大動物けい留所
車寄せ
荷捌き場所
スロープ

写　　真


SUNTORY
pepsi

物件番号	10

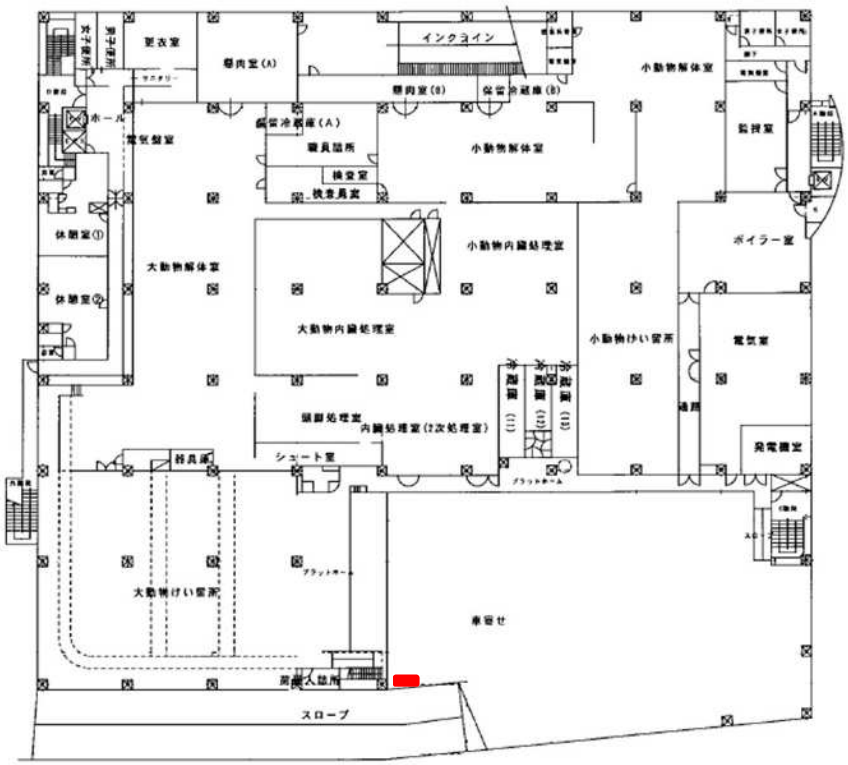
施設情報		
施設名	神戸市中央卸売市場西部市場３	
所在地	地番	神戸市長田区苅藻通７丁目１番１号他
	住居表示	神戸市長田区苅藻通７丁目１番 20 号
庁舎内職員数	200 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	20,000 人	
物件担当課	経済観光局中央卸売市場西部市場（TEL：078-671-1593） 受付時間：８時～12 時、13～16 時	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥1,300―	□屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	２階けい留所前	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,700×900（容器回収箱含む）	
特記事項	・当物件は屋外設置のため、原則非課税となっています。 ・落札者が税務署と協議した結果、課税対象として認められた場合は、その旨を記載した任意の報告書を提出してください。	
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027 年３月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	□無　■有	（設置場所）１階西口入口ﾄｲﾚ前、２階ｴﾚﾍﾞｰﾀｰﾎｰﾙ前に１か所づつ ※本入札に出品（物件番号８、９）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	31.96 円（2025 年４月～2026 年３月の平均単価）
売上実績	485,150 円（2025 年４月～2026 年３月）
現在の販売価格帯	120 円～200 円

物　件　番　号	10

配　　置　　図



写　　真



物件番号	11

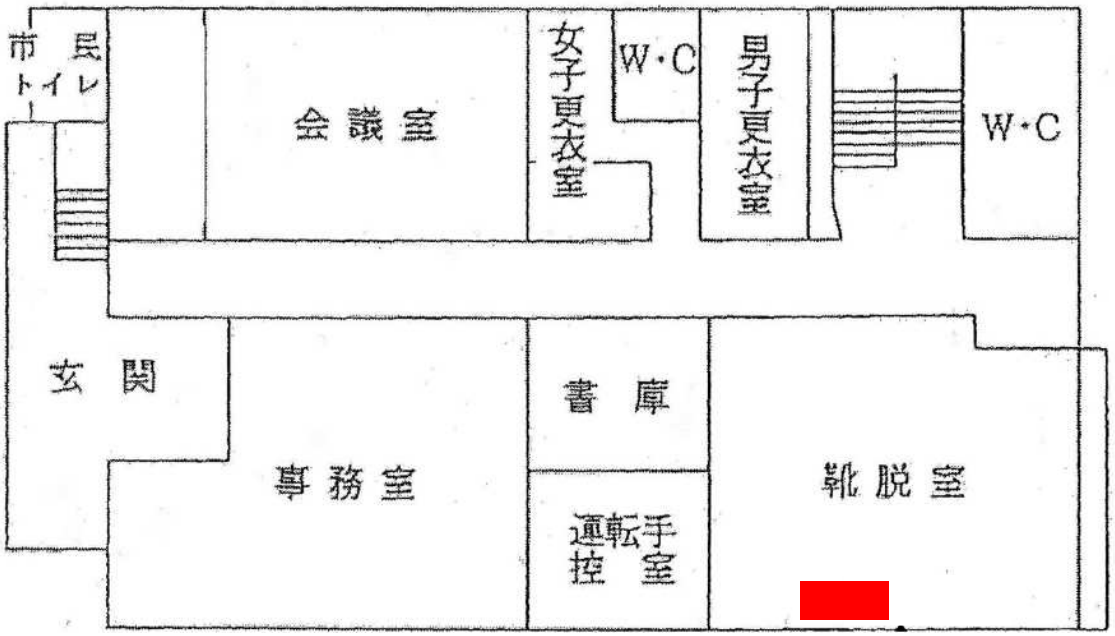
施設情報		
施設名	環境局長田事業所	
所在地	地番	神戸市長田区真野町96－１
	住居表示	神戸市長田区真野町９番24号
庁舎内職員数	42人（2026年８月末時点）	
来庁者数(年間)	なし・職員のみ	
物件担当課	環境局長田事業所（TEL：078-652-1441） 受付時間：８時～12時、13時～16時（土曜・日曜・年末年始を除く）	

設置条件		
契約期間	2027年４月１日～2030年３月31日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥2,200―	■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	１階靴脱室	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,600 × 900	
特記事項		
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027年３月31日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	（設置場所）

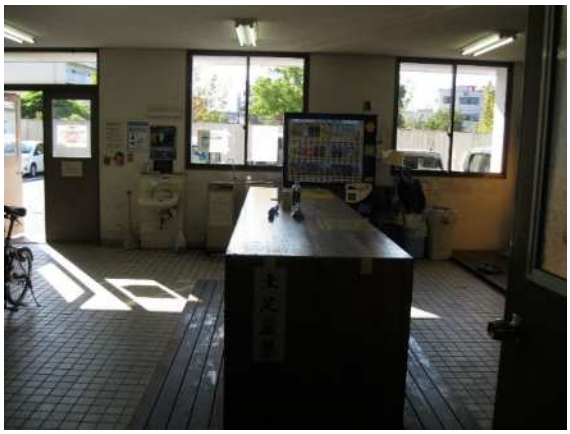
参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw単価)	通常：20.73円・夏季（７月～９月）：20.80円（2025年４月～2026年３月） ※実績単価の平均値として
売上実績	売上高：944,010円・売上本数：7,106本（2025年４月～2026年３月）
現在の販売価格帯	110円～230円

物　件　番　号	11

配　　置　　図



写　　真



正面（北から撮影）



斜め（北東から撮影）

物件番号	12

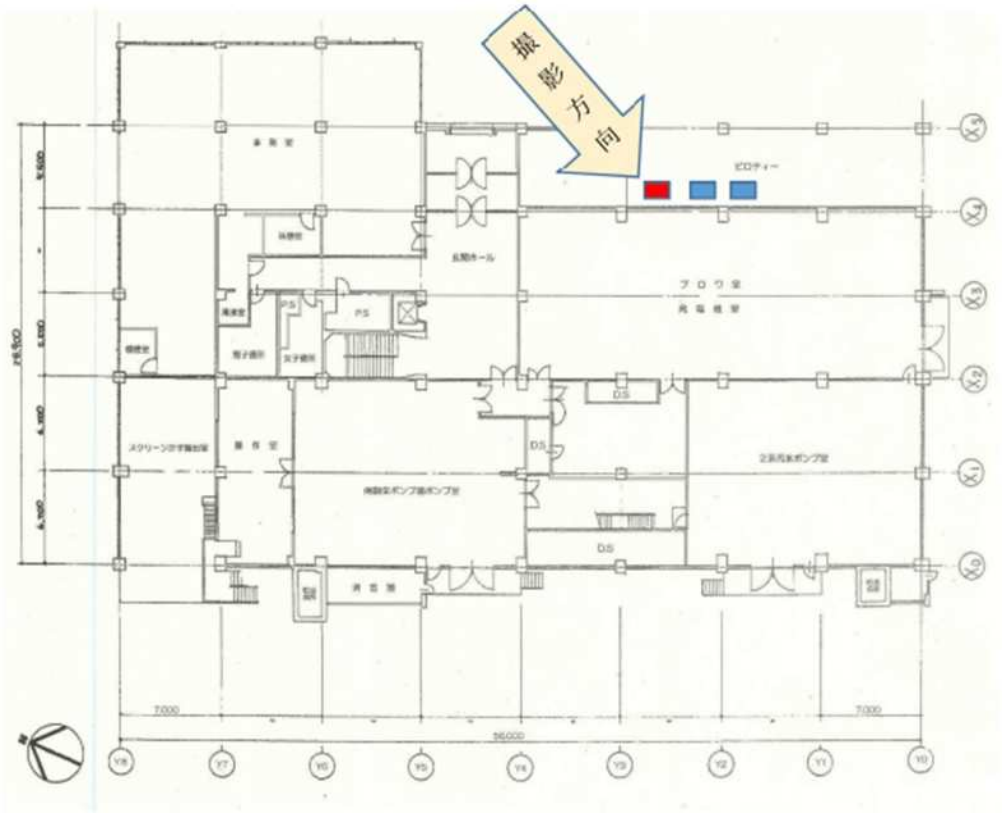
施設情報		
施設名	建設局中央水環境センター１	
所在地	地番	神戸市長田区南駒栄１地先
	住居表示	神戸市長田区南駒栄町１－44
庁舎内職員数	80 人（2026 年８月末、時点交代制 24 時間勤務職員含む）	
来庁者数(年間)	約 4,000 人	
物件担当課	建設局中央水環境センター管理課（TEL：078-641-2711） 受付時間：7：45～16：30	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥1,300―	□屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	１階ピロティー　右側	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	800×2,000	
特記事項		
前契約	□期間満了予定　■中途解約　□新規　（契約終了：2027 年 3 月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	□無　■有	（設置場所）　同一場所で横並び３台 ※左側１台は本入札に出品（物件番号 13）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	７年度年間平均　20.90 円
売上実績	352,293 円　（2024 年４月～ 2025 年３月）
現在の販売価格帯	110 円～230 円

物　件　番　号	１２

配　　置　　図



写　　真



物件番号	13

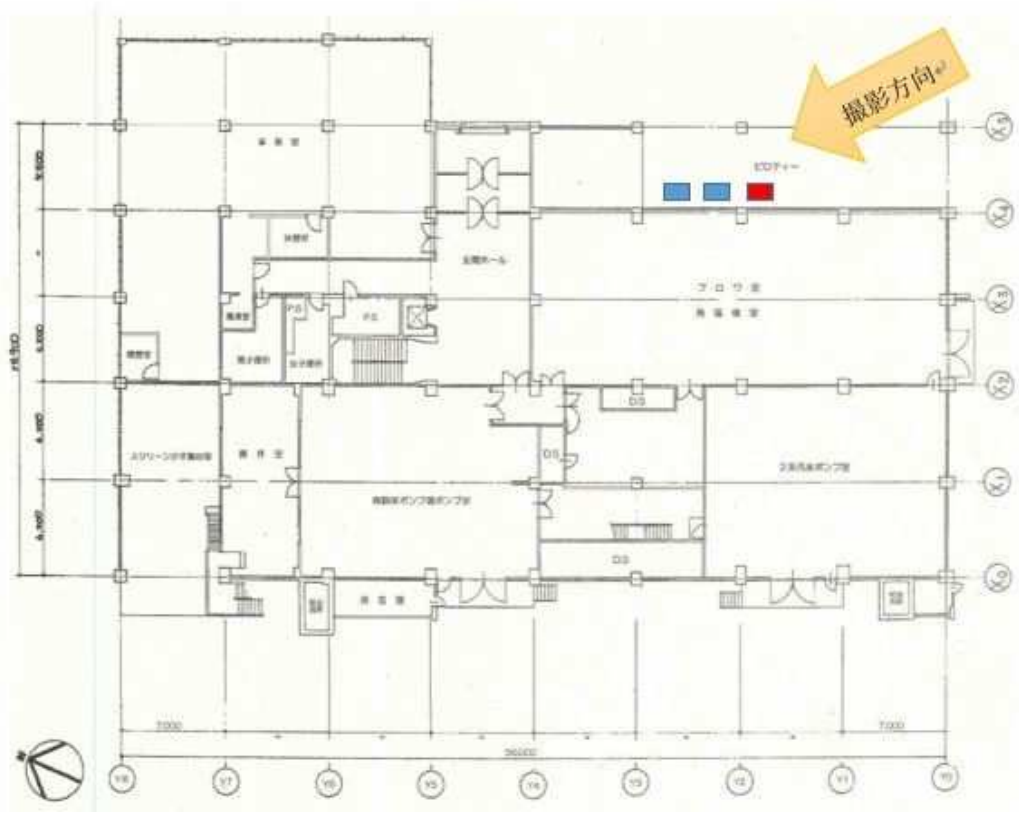
施設情報		
施設名	建設局中央水環境センター３	
所在地	地番	神戸市長田区南駒栄１地先
	住居表示	神戸市長田区南駒栄町１－44
庁舎内職員数	80 人（2026 年８月末、時点交代制 24 時間勤務職員含む）	
来庁者数(年間)	約 4,000 人	
物件担当課	建設局中央水環境センター管理課（TEL：078-641-2711） 受付時間：7：45～16：30	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥1,300―	□屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	１階ピロティー　左側	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	800×2,000	
特記事項		
前契約	□期間満了予定　■中途解約　□新規　（契約終了：2027 年 3 月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	□無　■有	（設置場所）　同一場所で横並び３台 ※右側１台は本入札に出品（物件番号 12）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	７年度年間平均　20.90 円
売上実績	511,790 円　（2024 年４月～ 2025 年３月）
現在の販売価格帯	110 円～230 円

物　件　番　号	１３

配　　置　　図



写　　真



物件番号	14

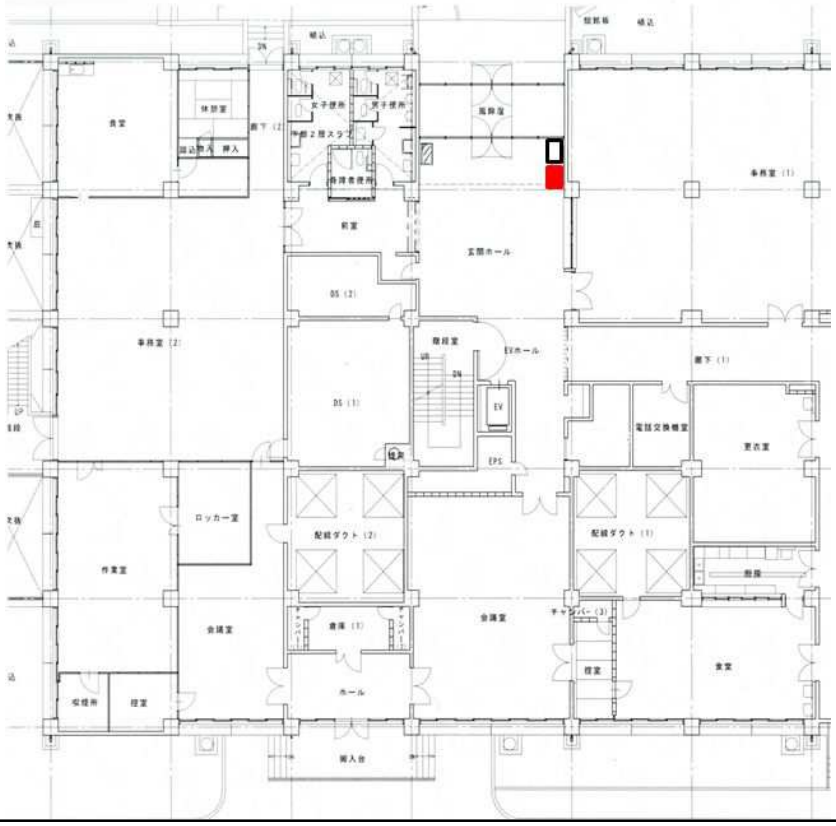
施設情報		
施設名	垂水処理場２	
所在地	地番	神戸市垂水区平磯１丁目 1700 番地
	住居表示	神戸市垂水区平磯１丁目１番 65 号
庁舎内職員数	62 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	5,000 人	
物件担当課	建設局西水環境センター管理課（TEL：078-752-1700） 受付時間：９時～12 時、13 時～17 時（土曜・日曜・祝日を除く）	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2031 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥2,200―	■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)を含む □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理本館ロビー（２台設置の右側）	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,600×900	
特記事項	他自販機との並び、向かって右側	
前契約	□期間満了予定　■中途解約　□新規　（契約終了：2027 年３月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	□無　■有	（設置場所）管理本館ロビー（２台設置の向かって左側）

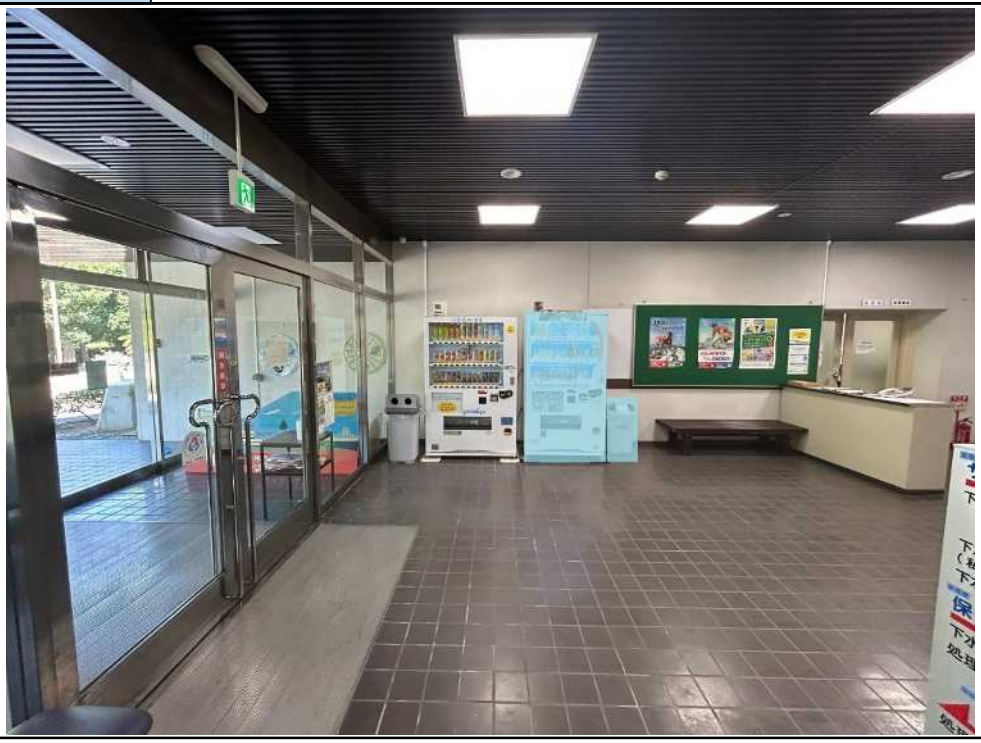
参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	※実績単価 2024 年４月～９月：20.007 円、2024 年 10 月～2025 年３月：20.823 円
売上実績	388,047 円（2024 年４月～2025 年３月）
現在の販売価格帯	100 円～190 円

物　件　番　号	14

配　　置　　図



写　　真



物件番号	15

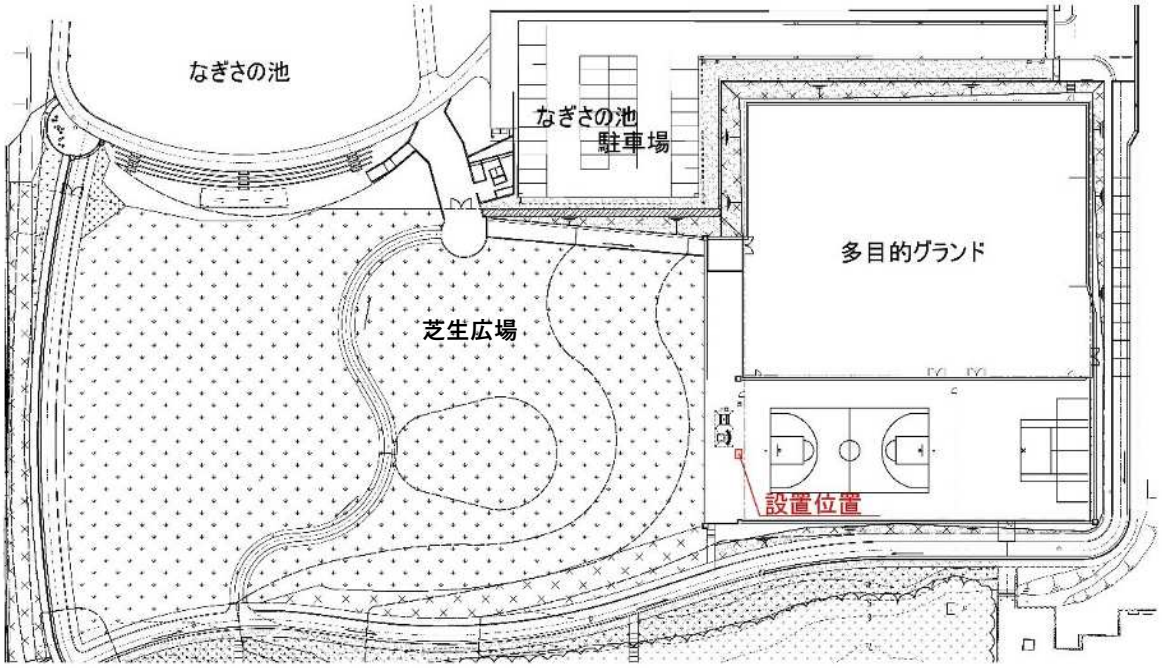
施設情報		
施設名	なぎさの広場	
所在地	地番	神戸市垂水区平磯１丁目 1701 番地
	住居表示	神戸市垂水区平磯１丁目１番 65 号
庁舎内職員数	なし	
来庁者数(年間)	不明	
物件担当課	建設局西水環境センター管理課（TEL：078-752-1700） 受付時間：９時～12 時、13 時～17 時（土曜・日曜・祝日を除く）	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2031 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥1,300―	□屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)を含む ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	東屋北側	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,600×900	
特記事項	・2026 年 10 月より供用開始の市民開放施設。芝生広場や多目的グランド、バスケットコート等スポーツ設備あり。	
前契約	□期間満了予定　□中途解約　■新規	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	（設置場所）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	－
売上実績	－
現在の販売価格帯	－

物　件　番　号	15

配　　置　　図



写　　真



物件番号	16

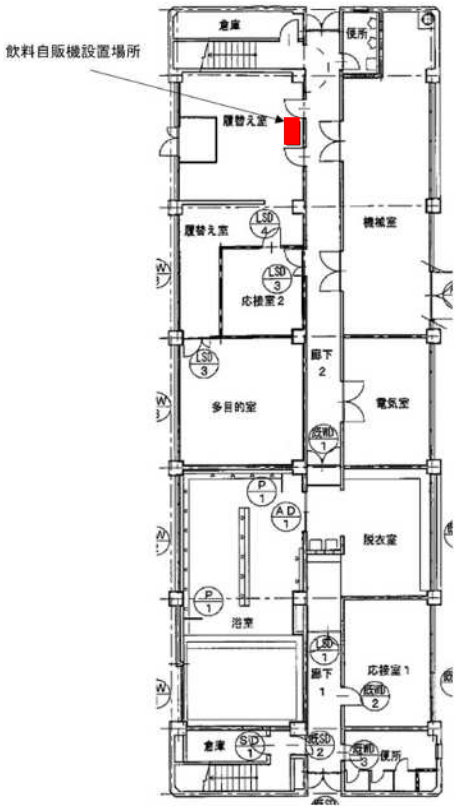
施設情報		
施設名	環境局垂水事業所１	
所在地	地番	神戸市垂水区本多聞７丁目１
	住居表示	神戸市垂水区本多聞７丁目１番１号
庁舎内職員数	84 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	なし・職員のみ	
物件担当課	環境局垂水事業所（TEL：078-783-0333） 受付時間：８時～12 時、13 時～16 時（土曜・日曜・年末年始を除く）	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥2,200―	■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	西館１階　玄関内	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,500×900	
特記事項	容器回収箱は玄関入りすぐ左に設置してください。	
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027 年３月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	□無　■有	（設置場所）西館１階　屋外西側休憩所横、東館１階　玄関外 ※本入札に出品（物件番号 13、14）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	21.75 円（2025 年４月～2026 年３月の平均単価）
売上実績	売上高：867,200 円（2025 年４月～2026 年３月）
現在の販売価格帯	120 円～230 円

物　件　番　号	16

配　　置　　図



写　　真



物件番号	17

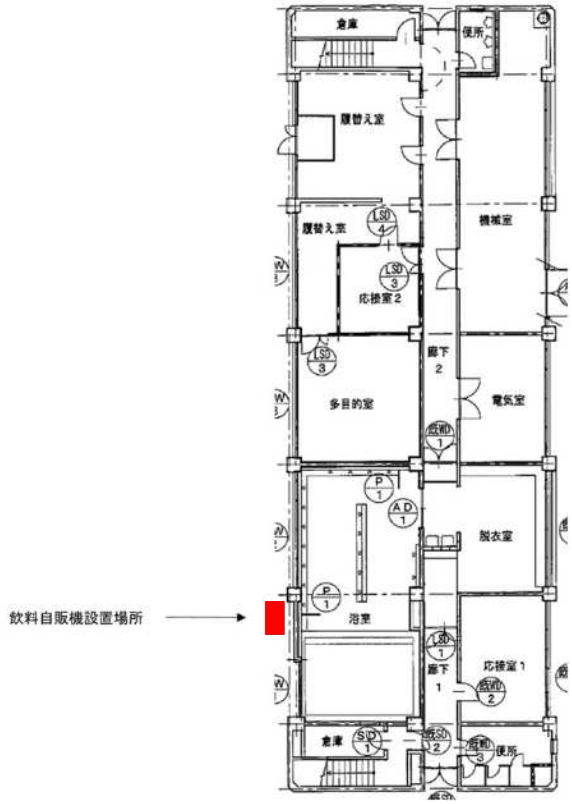
施設情報		
施設名	環境局垂水事業所２	
所在地	地番	神戸市垂水区本多聞７丁目１
	住居表示	神戸市垂水区本多聞７丁目１番１号
庁舎内職員数	84 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	なし・職員のみ	
物件担当課	環境局垂水事業所（TEL：078-783-0333） 受付時間：８時～12 時、13 時～16 時（土曜・日曜・年末年始を除く）	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥1,300―	□屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	西館１階　屋外西側休憩所横	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,500×900	
特記事項	容器回収箱は自販機横に設置して下さい。	
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027 年３月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	□無　■有	（設置場所）西館１階　玄関内、東館１階　玄関外 ※本入札に出品（物件番号 12、14）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	21.75 円（2025 年４月～2026 年３月の平均単価）
売上実績	売上高：754,100 円（2025 年４月～2026 年３月）
現在の販売価格帯	100 円～220 円

物　件　番　号	17

配　　置　　図



写　　真



物件番号	18

施設情報		
施設名	環境局垂水事業所３	
所在地	地番	神戸市垂水区本多聞６丁目３－２
	住居表示	神戸市垂水区本多聞６丁目８番10号
庁舎内職員数	84人（2026年８月末時点）	
来庁者数(年間)	なし・職員のみ	
物件担当課	環境局垂水事業所（TEL：078-783-0333） 受付時間：８時～12時、13時～16時（土曜・日曜・年末年始を除く）	

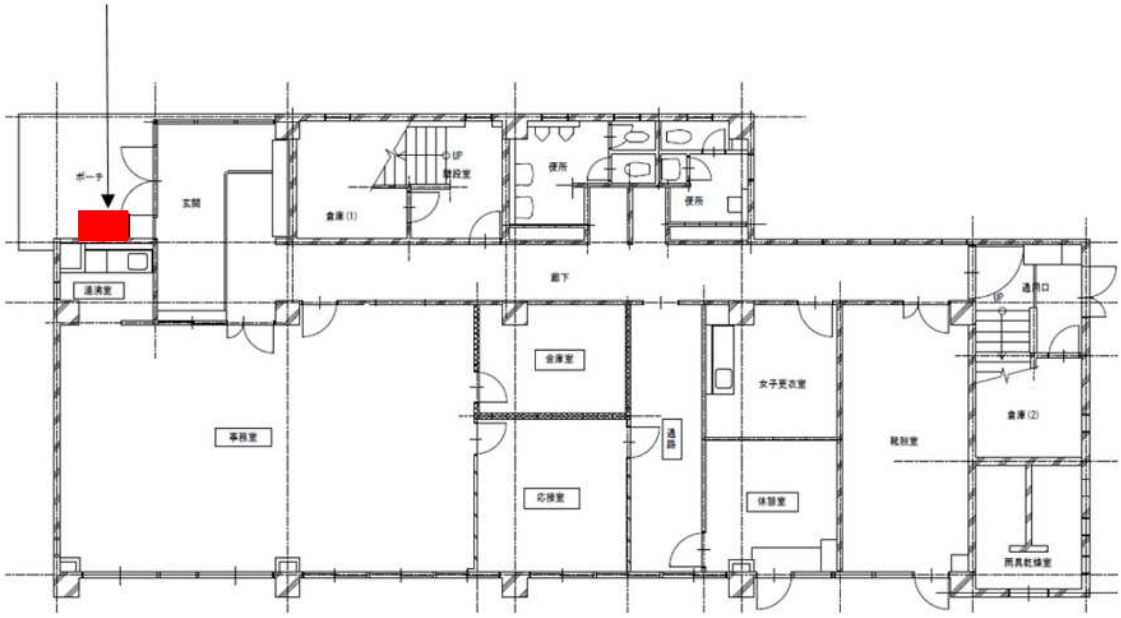
設置条件		
契約期間	2027年４月１日～2032年３月31日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥1,300―	□屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	東館１階　玄関横	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,500×900	
特記事項	容器回収箱は自販機横に設置して下さい。	
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027年３月31日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	□無　■有	（設置場所）西館１階　屋外西側休憩所横、西館１階　玄関内 ※本入札に出品（物件番号12、13）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw単価)	21.81円（2025年４月～2026年３月の平均単価）
売上実績	売上高：135,700円（2025年４月～2026年３月）
現在の販売価格帯	100円～230円

物　件　番　号	18

配　　置　　図

飲料自販機設置場所



写　　真



物件番号	19

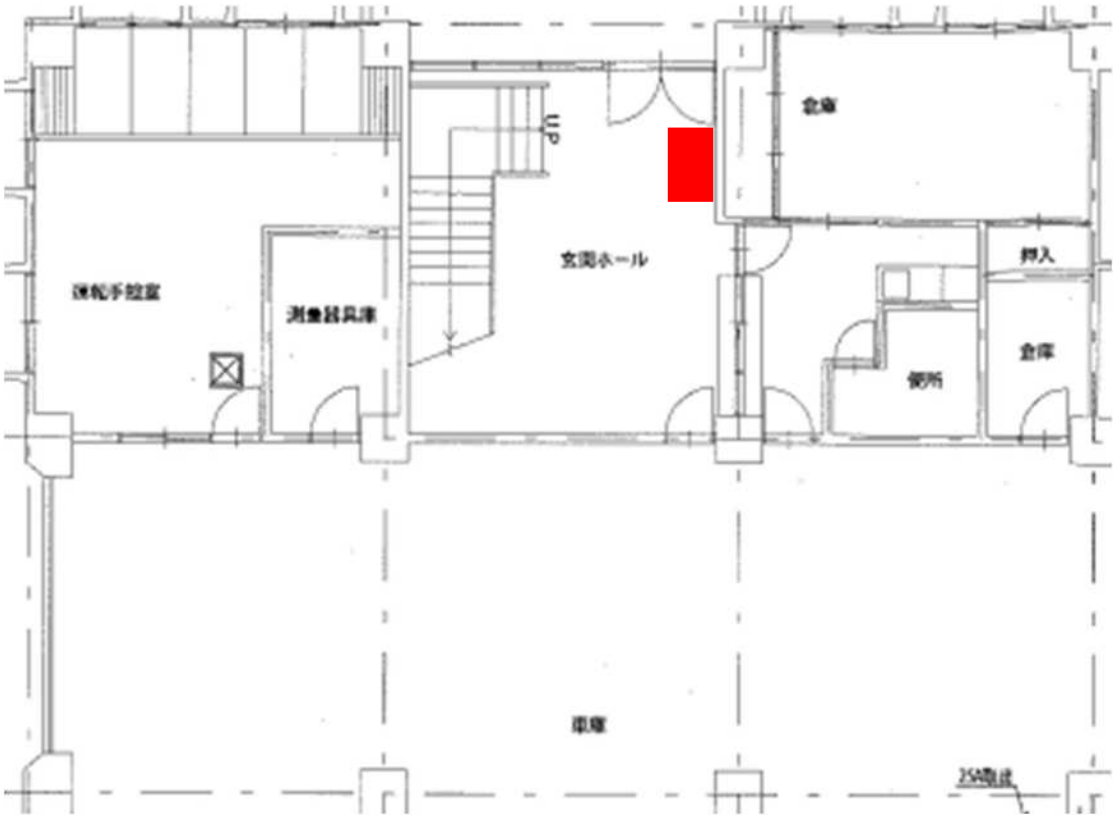
施設情報		
施設名	垂水建設事務所	
所在地	地番	神戸市垂水区福田5丁目134番
	住居表示	神戸市垂水区福田5丁目6番20号
庁舎内職員数	46人（2026年8月末時点）	
来庁者数(年間)	約2,400人	
物件担当課	建設局垂水建設事務所（TEL：078-707-0525） 受付時間：9時～12時、13時～17時（土曜・日曜・祝日を除く）	

設置条件		
契約期間	2027年4月1日～2032年3月31日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥2,200―	■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	1台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1階ロビー	
設置面積 (間口×奥行(mm))	1,350×1,350	
特記事項	・空き容器回収ボックスを設置すること	
前契約	■期間満了　□中途解約　□新規　（契約終了：2026年3月31日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	（設置場所）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw単価)	通常：17.00円，夏季：18.07円（2025年4月～2026年3月）
売上実績	546,930円（2025年4月～2026年3月）
現在の販売価格帯	―

物　件　番　号	19

配　　置　　図



写　　真



物件番号	20

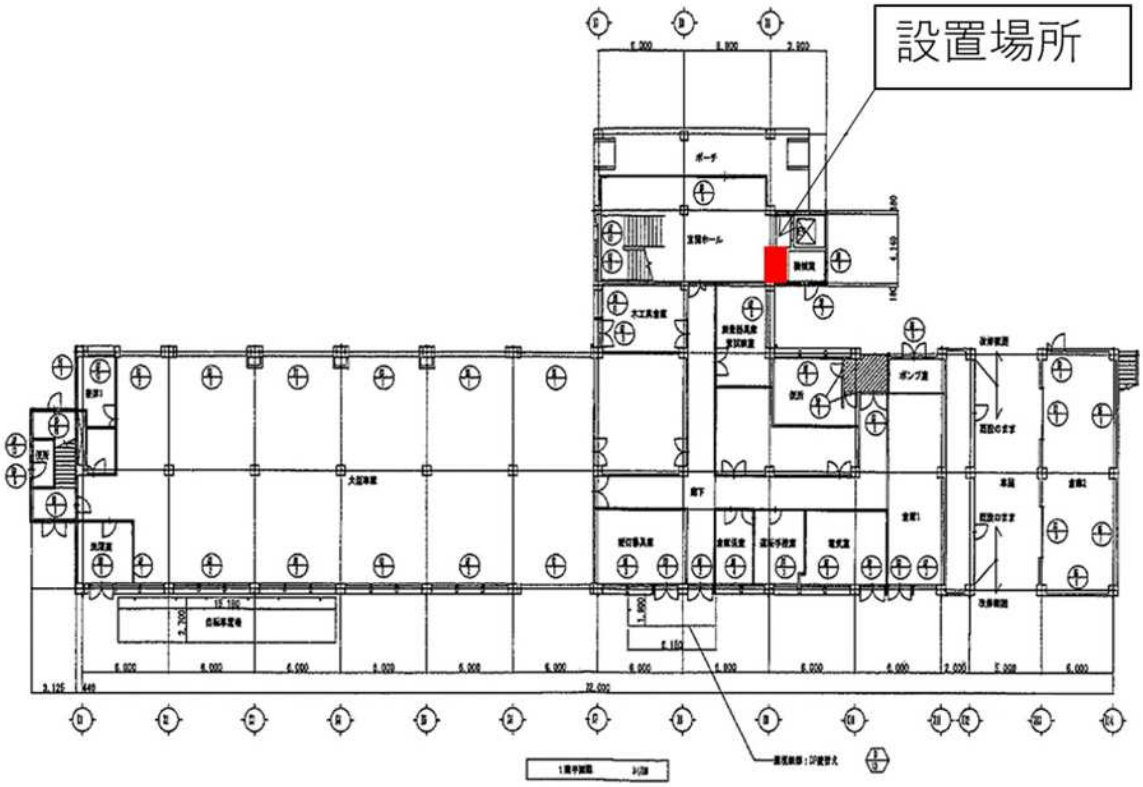
施設情報		
施設名	西建設事務所	
所在地	地番	神戸市西区玉津町今津字宮の西 333 番地の１
	住居表示	神戸市西区玉津町今津字宮の西 333 番地の１
庁舎内職員数	52 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	2,000 人	
物件担当課	建設局西建設事務所（TEL：078-912-3751） 受付時間：8 時 45 分～12 時、13 時～17 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥2,200―	■屋内　(一台あたり￥2,200―) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　(一台あたり￥1,300―)
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	１階玄関ホール	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,900×800（容器回収箱含む）	
特記事項		
前契約	□期間満了予定　■中途解約　□新規　（契約終了：2026 年 6 月 30 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	(設置場所)

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	通常：17.98 円、夏季：19.05 円　※2026 年 11 月 1 日以降単価
売上実績	186,590 円(2025 年７月～2026 年６月)
現在の販売価格帯	140 円～190 円

物　件　番　号	20

配　　置　　図



写　　真



物件番号	21

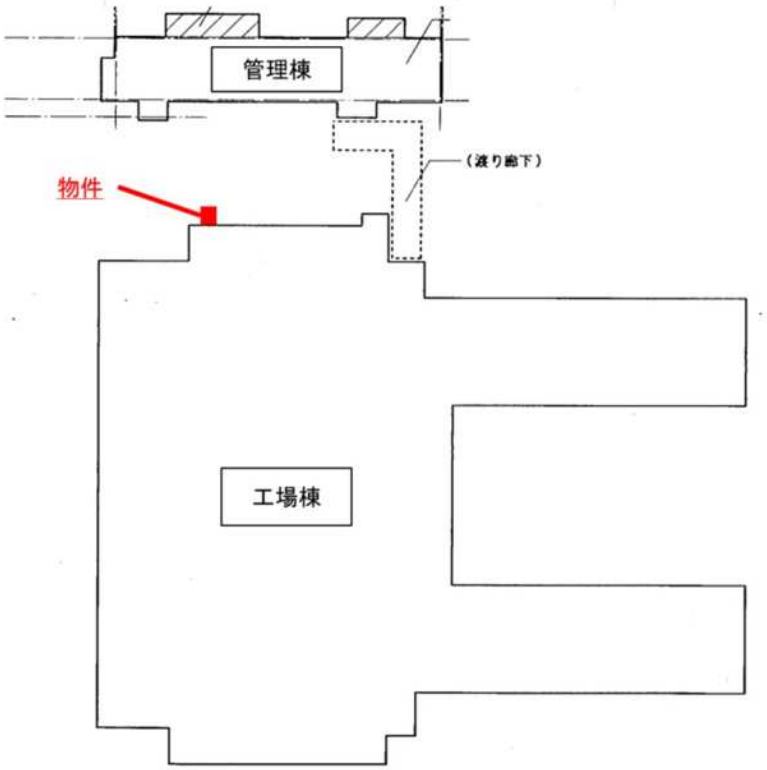
施設情報		
施設名	布施畑環境センター　（破砕選別施設）	
所在地	地番	神戸市西区伊川谷町布施畑 1215 番地の 3
	住居表示	神戸市西区伊川谷町布施畑丸畑 1172-２
庁舎内職員数	60 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	職員及び敷地内作業従事者のみ	
物件担当課	環境局布施畑環境センター（破砕選別施設）（TEL：078-976-9143） 受付時間：８時 00 分～16 時 45 分	

設置条件		
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式	
最低月額賃料	￥1,300―	□屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	破砕選別施設管理棟と工事棟との間の通路沿い	
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,800×730（容器回収箱含む）	
特記事項	・空き容器回収ボックスは１個設置すること。	
前契約	■期間満了予定　□中途解約　□新規　（契約終了：2027 年３月 31 日）	
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	（設置場所）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	夏季：13.04 円/kWh　その他季：13.04 円/kWh（2025 年４月～2026 年３月）
売上実績	139,800 円（2025 年４月～2026 年３月）
現在の販売価格帯	130 円～170 円

物　件　番　号	21

配　　置　　図



写　　真



物件番号	22

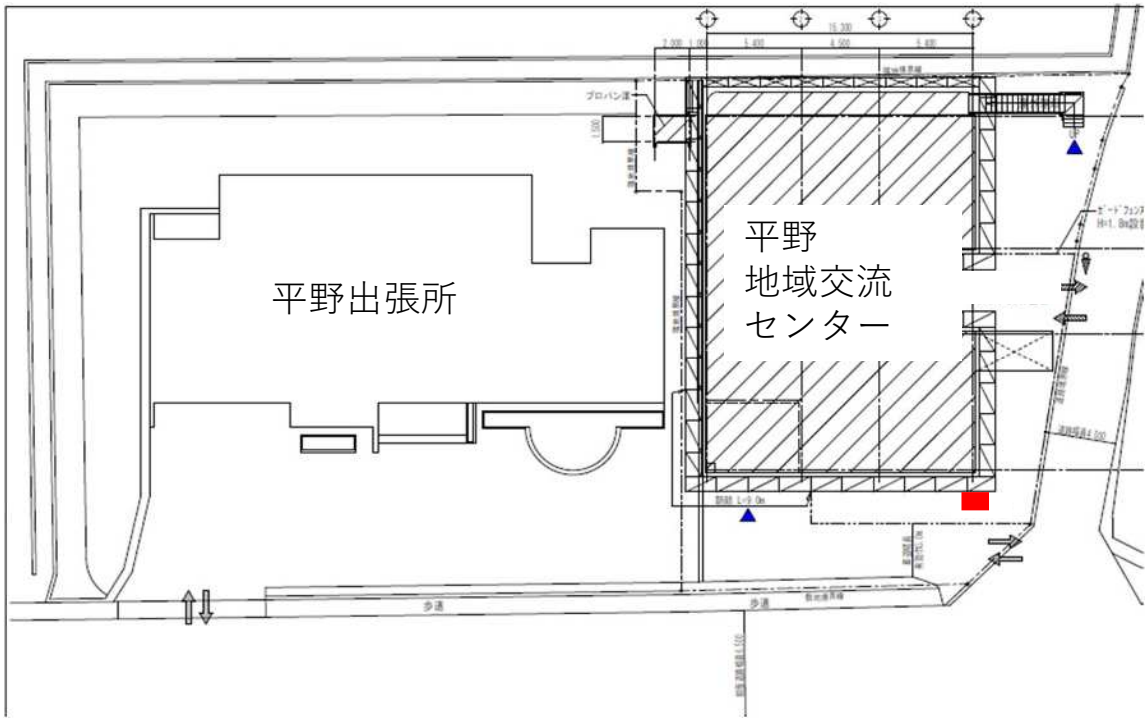
施設情報		
施設名	平野出張所	
所在地	地番	神戸市西区平野町宮前 149-2
	住居表示	神戸市西区平野町宮前 148
庁舎内職員数	出張所：３人、地域交流センター：２人（2026 年 8 月末時点）、	
来庁者数(年間)	出張所：1,200 人、地域交流センター：4,600 人	
物件担当課	西区総務部地域協働課（TEL：078-939-5617） 受付時間：９時～12 時、13 時～17 時 30 分（土曜・日曜・祝日を除く）	

設置条件	
契約期間	2027 年４月１日～2029 年３月 31 日
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式
最低月額賃料	￥1,300― □屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	１台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	平野地域交流センター前（敷地内で調整の可能性あり）
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,700×　900（容器回収ボックス１つを含む）
特記事項	・新規物件のため、電源等の都合により設置場所が敷地内の別の場所に変更となる可能性があります。 ・当物件は屋外設置のため、原則非課税となっています。 ・落札者が税務署と協議した結果、課税対象として認められた場合は、その旨を記載した任意の報告書を提出してください。
前契約	□期間満了予定　□中途解約　■新規
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	■無　□有　（設置場所）

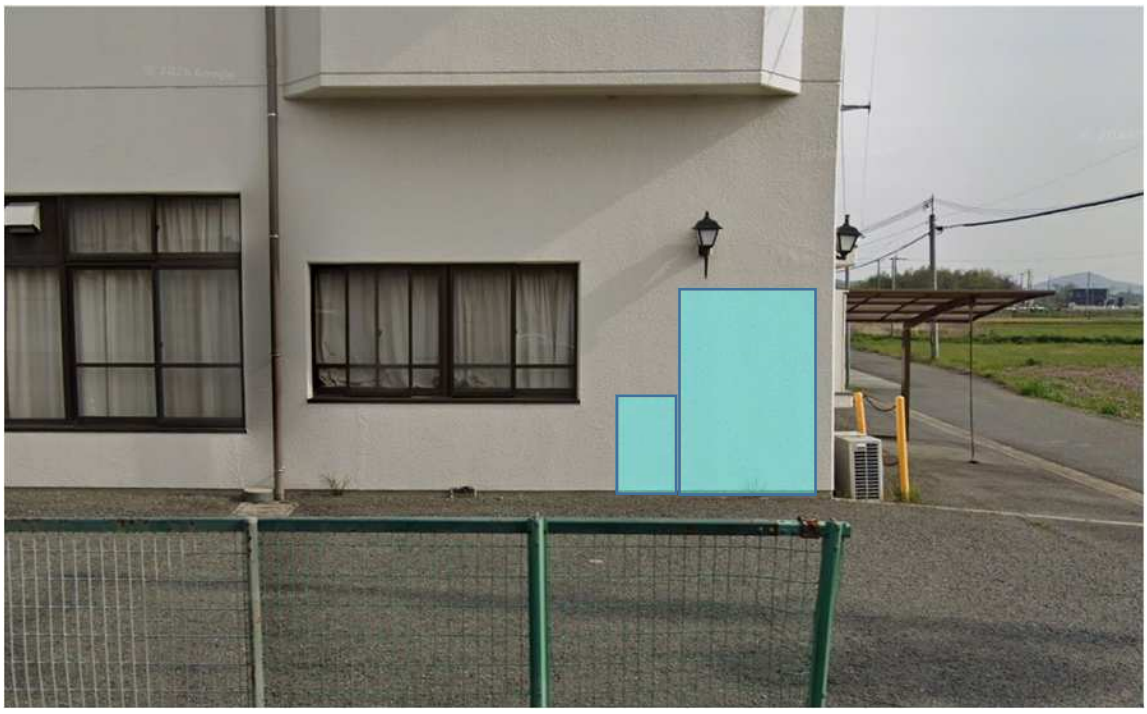
参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	－
売上実績	－
現在の販売価格帯	－

物　件　番　号	22

配　　置　　図



写　　真



物件番号	23

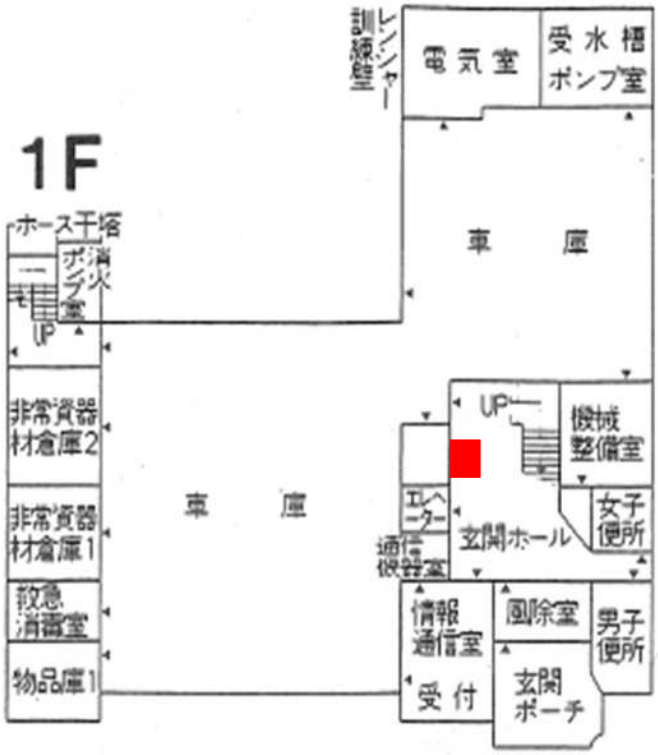
施設情報		
施設名	西消防署	
所在地	地番	神戸市西区春日台５丁目１番地 10
	住居表示	神戸市西区春日台５丁目１番地 10
庁舎内職員数	74 人（2026 年８月末時点）	
来庁者数(年間)	4,800 人	
物件担当課	消防局西消防署総務査察課（TEL：078-961-0119） 受付時間：8：45～17:30	

設置条件	
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん　□紙容器　□カップ式
最低月額賃料	￥2,200― ■屋内　（一台あたり￥2,200―） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外　（一台あたり￥1,300―）
設置台数	1 台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1 階玄関ホール
設置面積 (間口×奥行(㎜))	1,200×800
特記事項	・空き容器回収ボックスを設置すること
前契約	□期間満了予定　■中途解約　□新規　（契約終了：2026 年 6 月 30 日）
同施設内の他飲料自動販売機の設置	■無　□有	（設置場所）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	17.48 円～21.23 円（2025 年 4 月～2026 年 7 月）
売上実績	不明
現在の販売価格帯	―

物　件　番　号	23

配　　置　　図



写　　真

