物件情報	
住所	神戸市北区南五葉１丁目９番
地番	神戸市北区南五葉１丁目９番のうち
地目	公衆用道路
現況	平面駐車場
条件	
契約期間	2027 年４月１日～2032 年３月 31 日
貸付面積	□公簿 ■実測 □概測 （790.74 ㎡）
貸付形態	土地賃貸借契約【民法（明治 29 年法律第 89 号）第 601 条に基づく】
用途	平面駐車場（建物所有目的には使用できません。）
最低月額賃料	￥276,000－（税抜き）（この金額未満の入札は無効となります。） ※消費税及び地方消費税（10%）加算後の金額が契約月額賃料となります。
入札保証金	￥828,000－（落札後は、契約保証金に充当します。）
敷地条件	・駐車場の利用形態は、時間貸しとし、月極駐車場は不可とします。ただし、一部カーシェアリング車両枠として運用していただくことは可能です。 ・駐車場の運営方法(料金設定や機械設備)について特に制限はなく、落札者において決定するものとします。 ・入出庫口の位置は、現状から変更不可とします。 ・貸付敷地内の地中に給水管がある可能性があります。 ・転貸はできません(土地賃貸借契約書第13条)が、管理運営委託契約等運営の委託は可能です。
現存施設の取り扱い ※入札開始時点で 現借受者有の場合	・貸付対象地におけるアスファルト舗装、区画ライン、車止めについては、現状での貸付となります。 ・現存設備のうち、伸縮門扉、看板、駐車券発行機、精算機、カーゲート、バーキャッチャー、車両感知器、ループコイル、入口表示灯、出庫注意灯、テントは、現借受者の費用と負担で契約終了時に撤去していただきます。 ・現存施設のうち、トイレ（トイレの為に引き込んでいる給水管・排水管含む）については、設置者である神戸市交通局の費用と負担で、現借受者の契約終了時までに撤去予定です。 ・落札者が、現存の電気の引き込み・埋設配管の残置を希望する場合は、現借受者および北建設事務所に協議を行ってください。協議の結果、残置が決定した施設については、新たに工作物を設置する場合と同様、落札者の費用と負担で契約終了時までに全て撤去していただきます。ただし、神戸市が認めた場合にはその限りではありません。
その他特記事項	・駐車場の区画ラインは、現状のレイアウトから変更可能とします。 ・貸付期間中の整備・管理・補修については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。 ・入出庫及び料金精算に関する機械設備を設置するにあたり、市からの仕様の指定はありません。

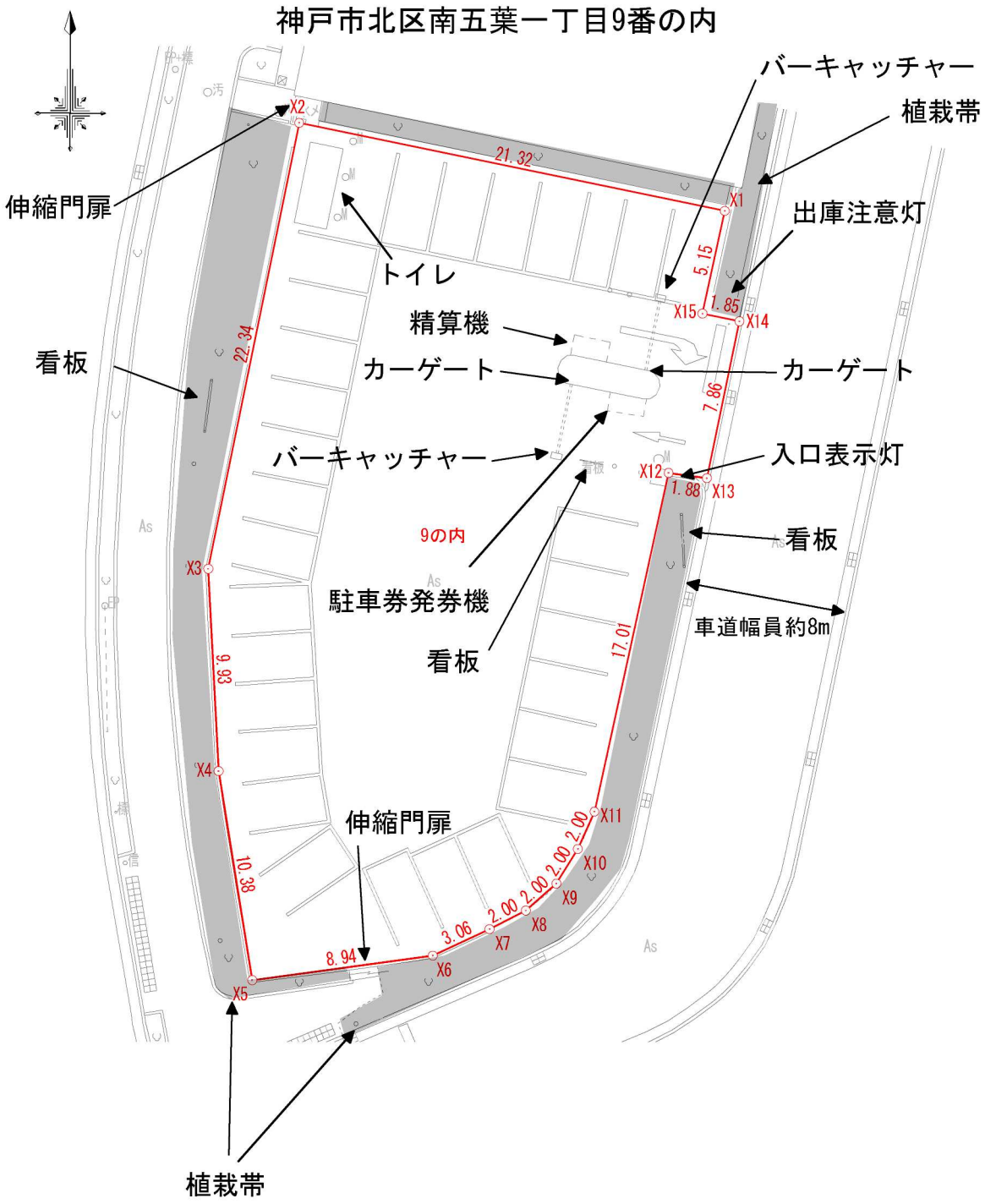
	・落札者は、事故、機器の故障等が発生した場合には、迅速かつ誠実に対応することとします。また、本物件の維持管理上の不備に起因して、第三者に損害が生じた場合は、落札者自らの責任と負担において処理するものとします。 ・落札者は、自らの責に帰す理由により本物件の全部または一部滅失もしくは毀損したときは、それにより生じた損害について、市が算出した金額を損害賠償として支払うものとします。 ・本物件内の管理運営に伴って発生する利用者や近隣住民からの苦情等（満車時、路上の空き待ち車両の対応含む）については、すべて落札者が責任をもって対応するものとします。 ・貸付期間中、貸付対象地内の清掃や投棄ゴミの収集等の清掃を含む管理業務、車止め等の工作物の補修等については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。 なお、貸付対象地内の清掃に関しては、週に１回以上実施してください。 ・貸付地周囲の植栽については、北建設事務所にて管理を行っていますが、植栽が越境することや落葉等により、駐車場の車に影響を与える場合は、落札者にて植栽を剪定するなどして管理することとします。なお、剪定にあたっては事前に北建設事務所と協議するものとします。 ・貸付地外に看板を設置することはできません。貸付地内に看板を設置する場合で、看板が周囲の植栽帯や歩道の上空に突出する場合は、北建設事務所に占用申請の可否についてご相談ください。
前契約	期間満了予定（契約終了：2027 年３月 31 日）
・落札者が新たに工作物等を設置する場合は、事前に神戸市の承諾が必要です。また、設置した工作物は落札者の費用 と負担で契約終了時までに全て撤去していただきます。ただし、神戸市が認めた場合にはその限りではありません。 ・駐車場として利用するにあたり、必要な手続き等については、関係行政機関や関係事業者等へご確認ください。	

位　置　図　S=1:2500

神戸市北区南五葉一丁目9番　地内

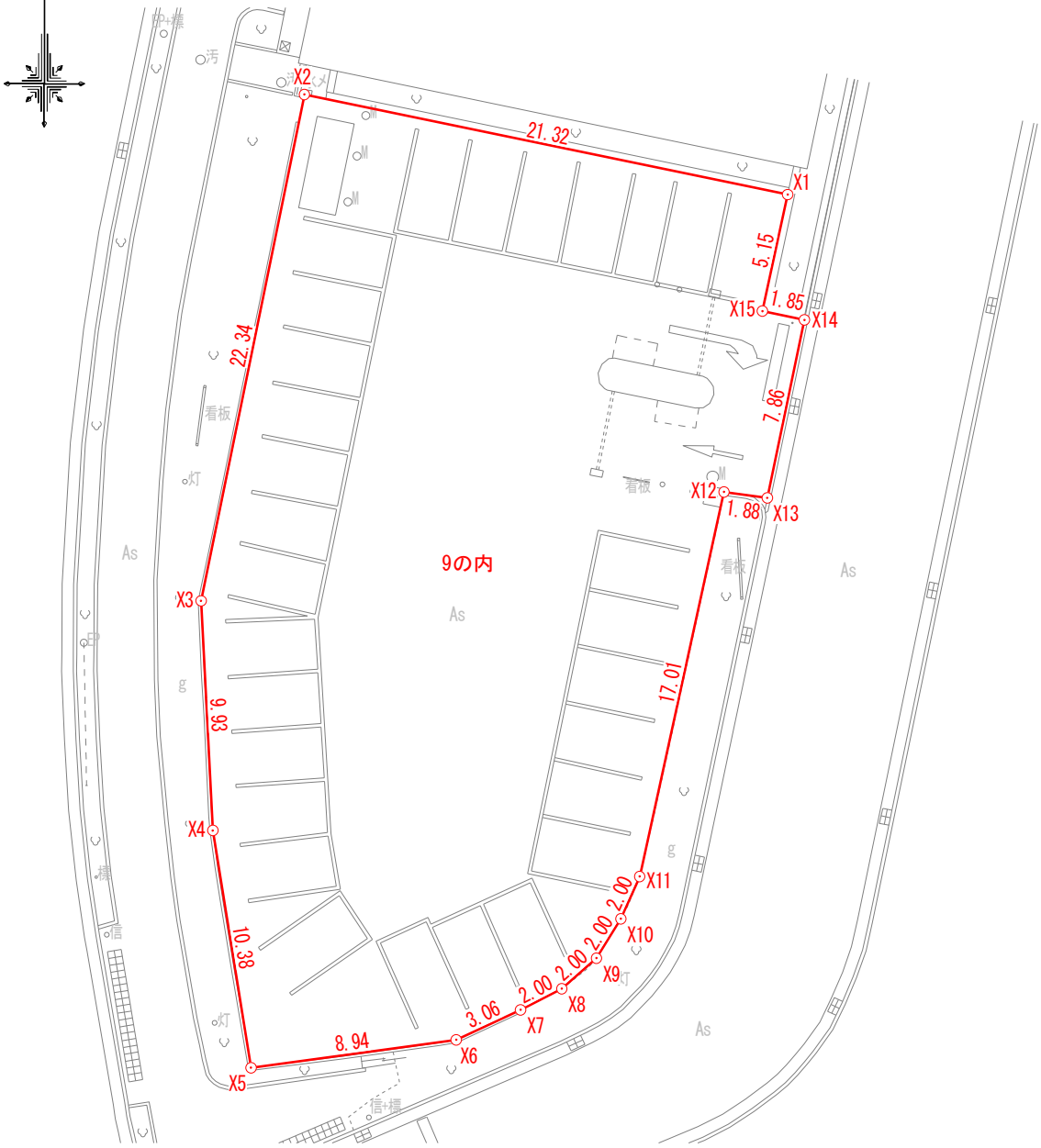


画　地　図


神戸市北区南五葉一丁目9番の内
バーキャッチャー
植栽帯
伸縮門扉
出庫注意灯
トイレ
精算機
看板
カーゲート
カーゲート
バーキャッチャー
入口表示灯
9の内
看板
駐車券発券機
看板
車道幅員約8m
伸縮門扉
植栽帯
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
X14
X15
21.32
5.15
1.85
22.34
7.86
1.88
9.93
17.01
10.38
8.94
3.06
2.00
2.00
2.00
2.00

求積図　S=1:300(A4H)

神戸市北区南五葉一丁目9番の内



座　標　求　積　表

地　番	9の内		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn−1)Yn
X1	−141129.357	73287.939	686488.124613
X2	−141125.030	73267.057	−1286789.322091
X3	−141146.920	73262.592	−2330995.889664
X4	−141156.847	73263.096	−1478742.329664
X5	−141167.104	73264.751	−663265.790803
X6	−141165.900	73273.617	183257.316117
X7	−141164.603	73276.397	161867.560973
X8	−141163.691	73278.178	163703.449652
X9	−141162.369	73279.680	221597.752320
X10	−141160.667	73280.732	258680.983960
X11	−141158.839	73281.546	1352044.523700
X12	−141142.217	73285.190	1199458.704730
X13	−141142.472	73287.061	545329.020901
X14	−141134.776	73288.665	591805.969875
X15	−141134.397	73286.847	397141.423893
		倍　面　積	1581.498512
		面　積	790.7492560
		地　積	790.74　㎡

（世界測地系　第Ⅴ系）