2026 年度　神戸市政策会議　概要

開催日時	2026 年 11 月 16 日（月） 9 時 45 分～10 時 05 分
出 席 者	市長、副市長、企画調整局長、企画調整局副局長、企画調整局政策課長、行財政局長、行財政局副局長、行財政局財務課長、行財政局局長（税務部長事務取扱）、行財政局税務部部長（固定資産税担当）、行財政局税務部税制企画課長、都市局長、建築住宅局長
議　　題	都心の再生に向けた住宅ストックの利活用促進
提案概要	○本市が進める「都心」「郊外・既成市街地」「森林・里山」の３つの再生のうち、「都心の再生」に向け、住宅ストックの利活用促進について提案。 ○都心部では、投資や資産保有等を目的として、居住に利用されていないマンション住戸が一定数存在しており、都心機能誘導地区における住民登録のない住戸の割合は、市内の他地域と比べて高い状況にある。 ○所有者に「住む」「売る」「貸す」などの行動変容を促し、住宅ストックの利活用を図るとともに、マンションの適正管理につなげる。 ＜提案項目＞ ・既存の都市政策・住宅政策と相互に補完する取組みとして、住宅ストックの利活用を促進 ・その具体的な方策の一つとして、都心マンション非居住住宅税（仮称）を創設 ・商業・業務機能と居住機能との良好なバランスを図り、都心の魅力向上へ
会議結果（主な意見等を含む）	全体的な方向性については了。 ○制度の実施に当たっては、政策目的を踏まえ、実施時期や効率的な執行体制及び運用方法を検討すること。