

対象住戸の概要

別紙

2026 年 9 月 1 日時点の情報であり、変更になる場合があります。

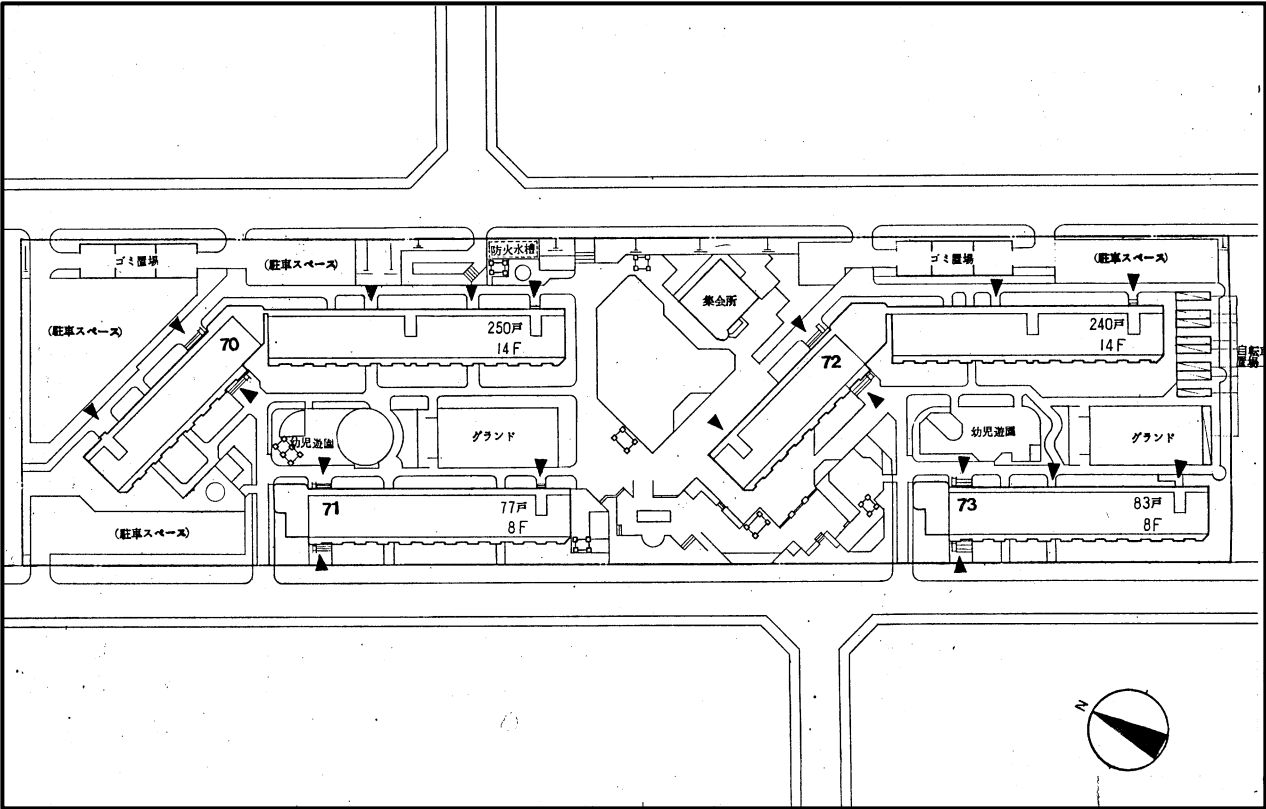
1. 市営港島住宅

団地名称	市営港島住宅 70 号棟、72 号棟
住所	神戸市中央区港島中町 2 丁目 4 番地の 1
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建て エレベーターあり
竣工年度	1979 年
号棟・号室・間 取・住戸面積	A) 70 号棟 818 号室 3 S D K 55.29㎡ B) 72 号棟 414 号室 3 S D K 55.29㎡ C) 72 号棟 707 号室 3 S D K 55.29㎡
活用期間	2039 年（令和 21 年）3 月 31 日まで
共益費	70 号棟：月額 1,000 円 72 号棟：月額 1,700 円 （事業者が使用料と一括納付してください）
駐車場	・ 空き区画あり（普通自動車 22 区画） ・ 使用の際は、指定管理者にお問い合わせください。 ・ 使用料：月額 12,600 円 ・ 駐車場保証金：37,800 円 ・ 自動車保管場所使用承諾証明書：300 円※1
駐輪場	有り（HELLO CYCLING ポートあり）
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体
工事予定	72 号棟は 2026～2027 年度、外壁改修他工事実施予定 （期間中足場設置あり、一時バルコニー使用制限あり）
備考	※1 神戸市手数料条例第 2 条第 158 項に規定

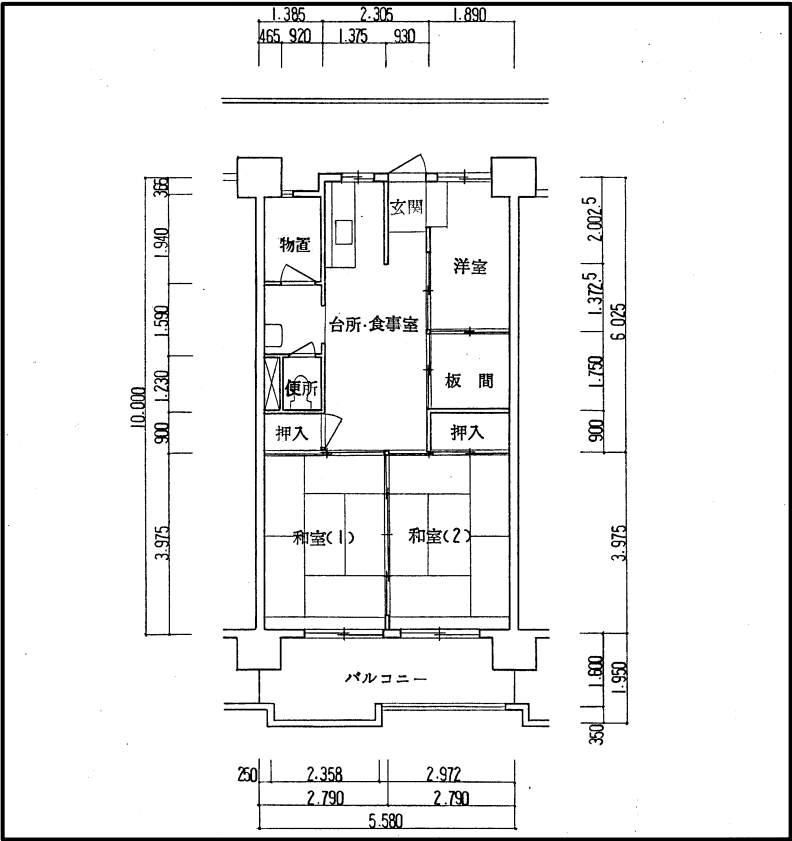
<外観写真>



<配置図>



<住戸平面図>



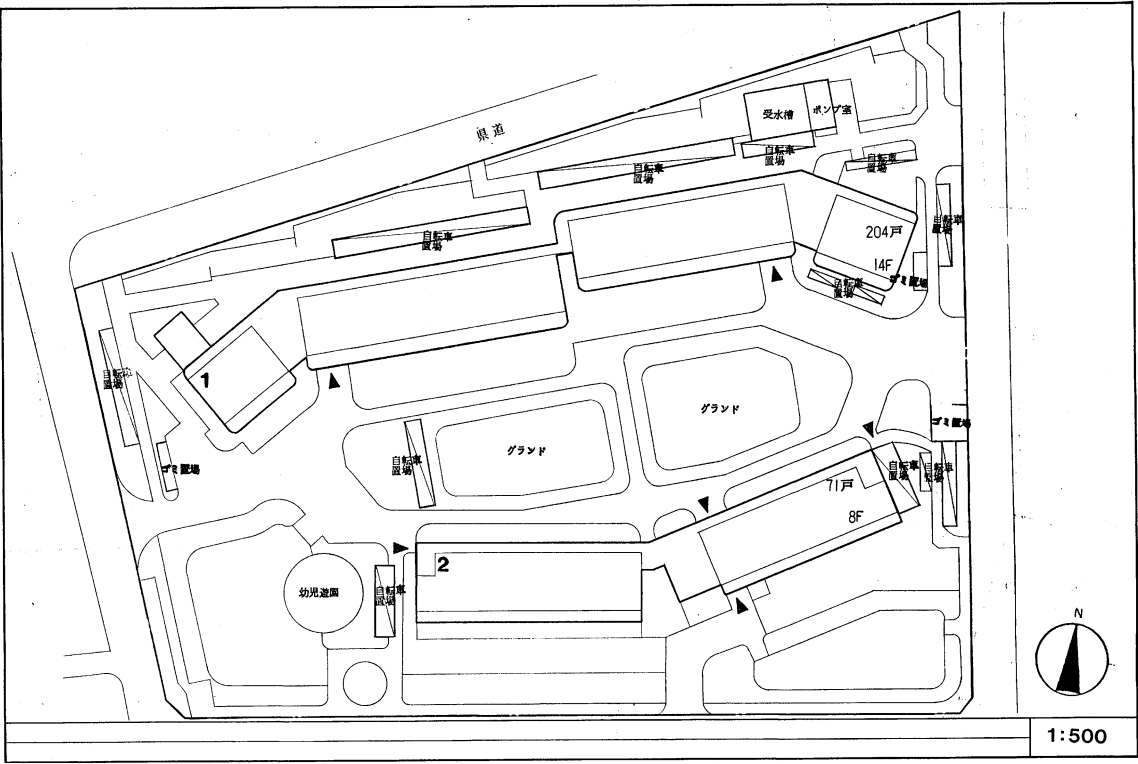
2. 市営深江南住宅

団地名称	市営深江南住宅 1 号棟
住所	神戸市東灘区深江南町 1 丁目 1 7 番 1
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建て エレベーターあり
竣工年度	1975 年
号棟・号室・間取・住戸面積	D) 1 号棟 604 号室 2 L D K 4 8. 1 9 m ²
活用期間	2039 年（令和 21 年）3 月 31 日まで
共益費	月額 2, 0 0 0 円 （事業者が使用料と一括納付してください）
駐車場	・ 空き区画あり（普通自動車 5 区画） ・ 使用の際は、指定管理者にお問い合わせください。 ・ 使用料：月額 1 7, 4 3 0 円 ・ 駐車場保証金：5 2, 2 9 0 円 ・ 自動車保管場所使用承諾証明書：3 0 0 円
駐輪場	有り （HELLO CYCLING ポートあり）
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体

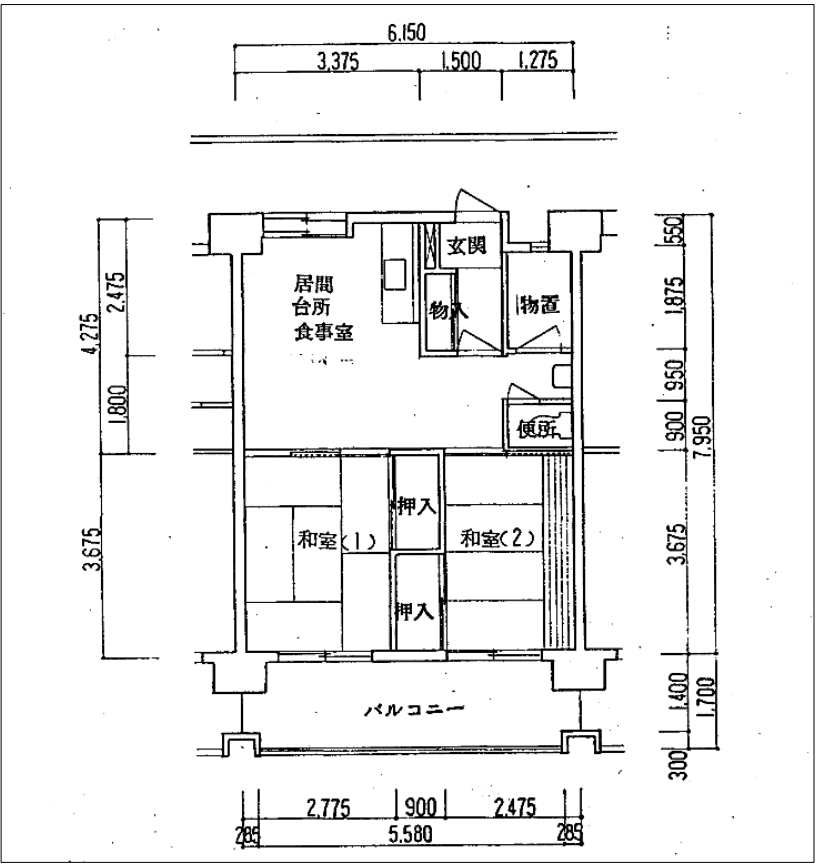
< 外観写真 >



<配置図>



<住戸平面図>



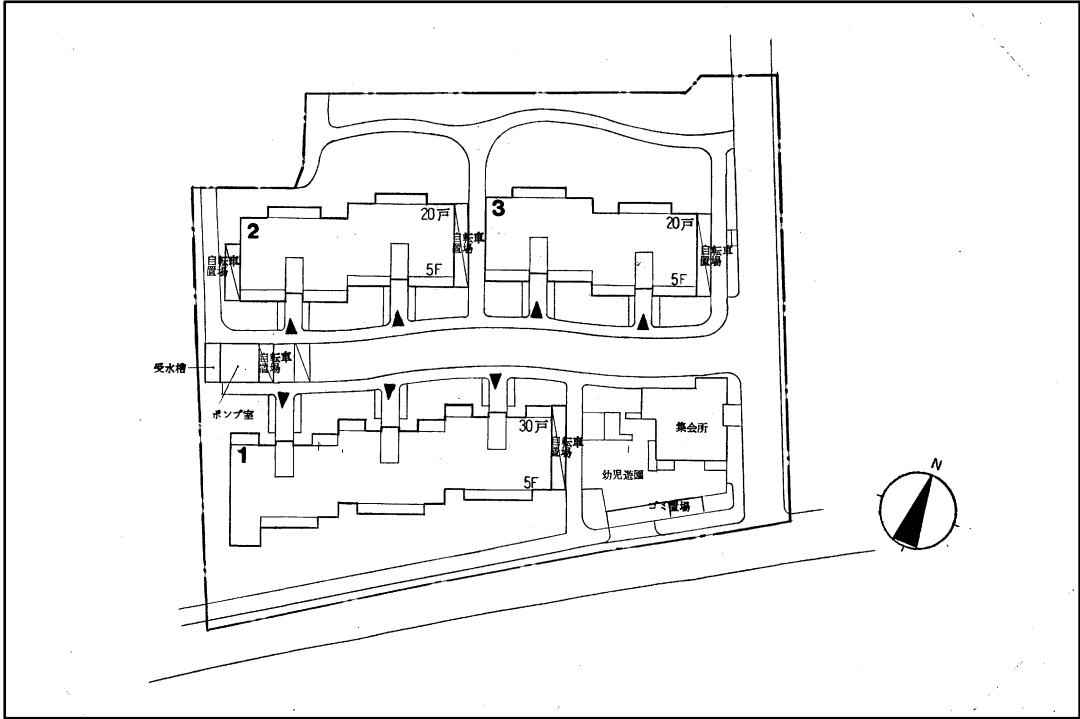
3. 市営北青木第二住宅

団地名称	市営北青木第二住宅 1 号棟
住所	神戸市東灘区北青木 2 丁目 2 番
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5 階建て エレベーターなし
竣工年度	1981 年
号棟・号室・間 取・住戸面積	E) 1 号棟 206 号室 4DK 74.60㎡
活用期間	2031 年（令和 13 年）3 月 31 日まで
共益費	金額要確認（管理者に直接収めてください）
駐車場	なし
駐輪場	有り
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体

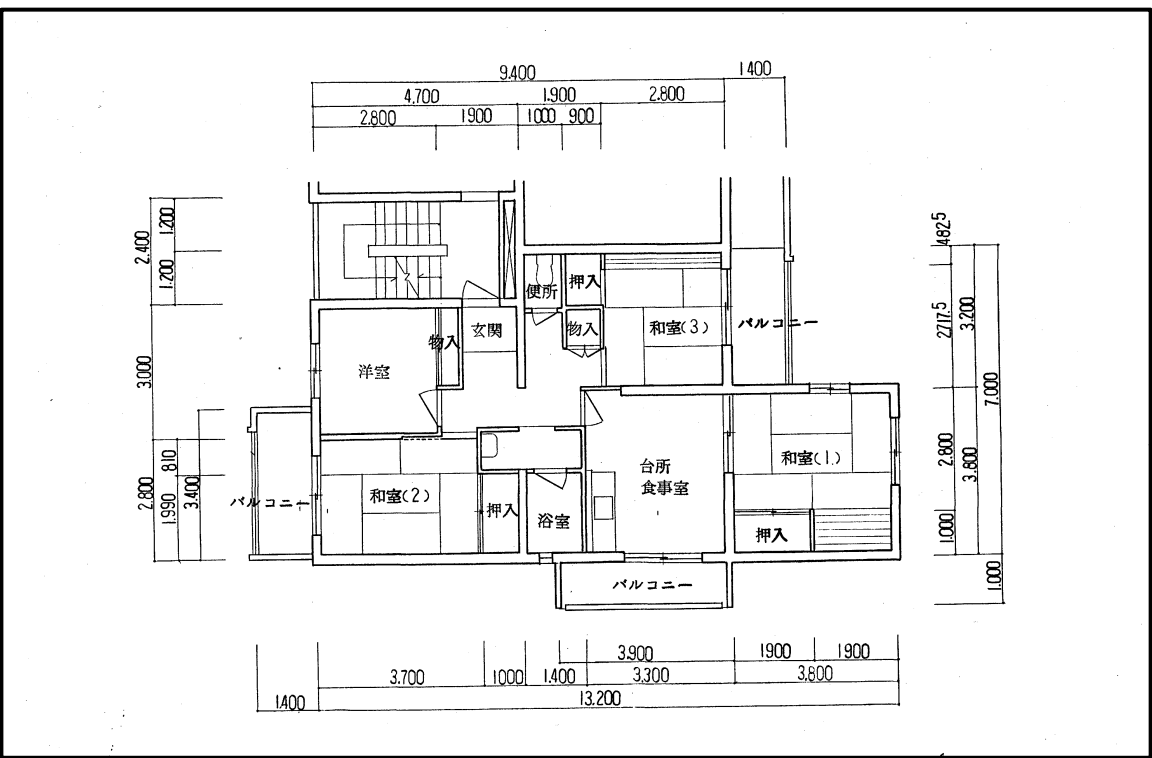
< 外観写真 >



<配置図>



<住戸平面図>



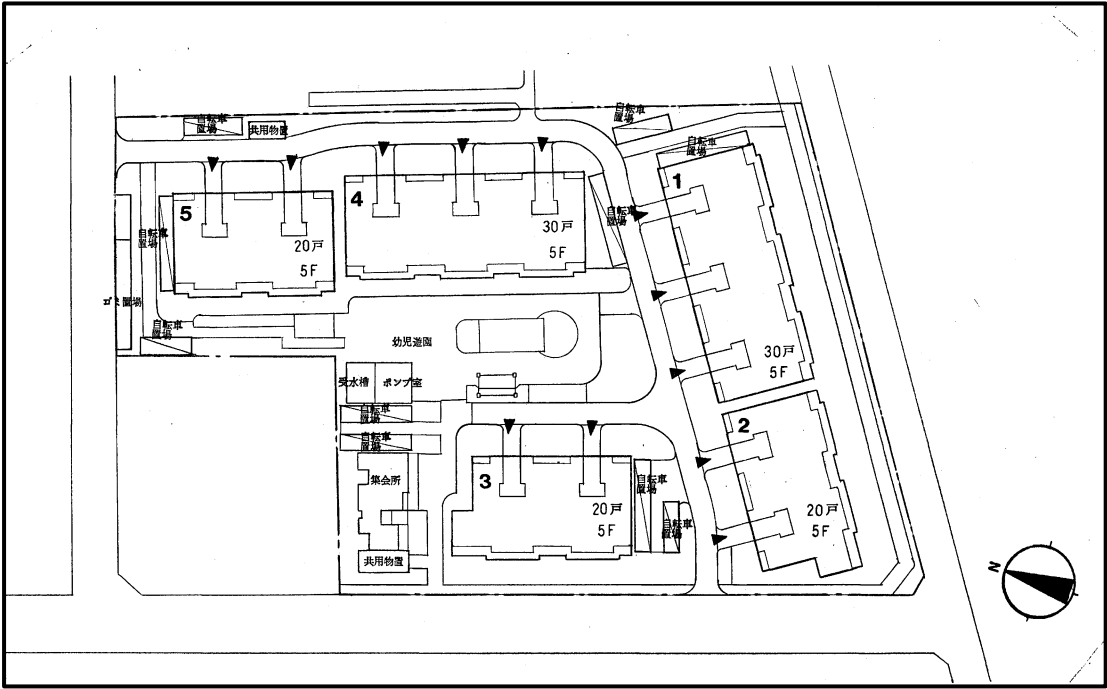
4. 市営北青木第三住宅

団地名称	市営北青木第三住宅 1 号棟、2 号棟、4 号棟
住所	神戸市東灘区北青木 2 丁目 5 番
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5 階建て エレベーターなし
竣工年度	1983 年
号棟・号室・間 取・住戸面積	F) 1 号棟 302 号室 3DK 60.62㎡ G) 2 号棟 502 号室 3DK 60.62㎡ H) 4 号棟 502 号室 3DK 60.62㎡
活用期間	2031 年（令和 13 年）3 月 31 日まで
共益費	月額 1,500 円 （事業者が使用料と一括納付してください）
駐車場	なし
駐輪場	有り（HELLO CYCLING ポートあり）
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体

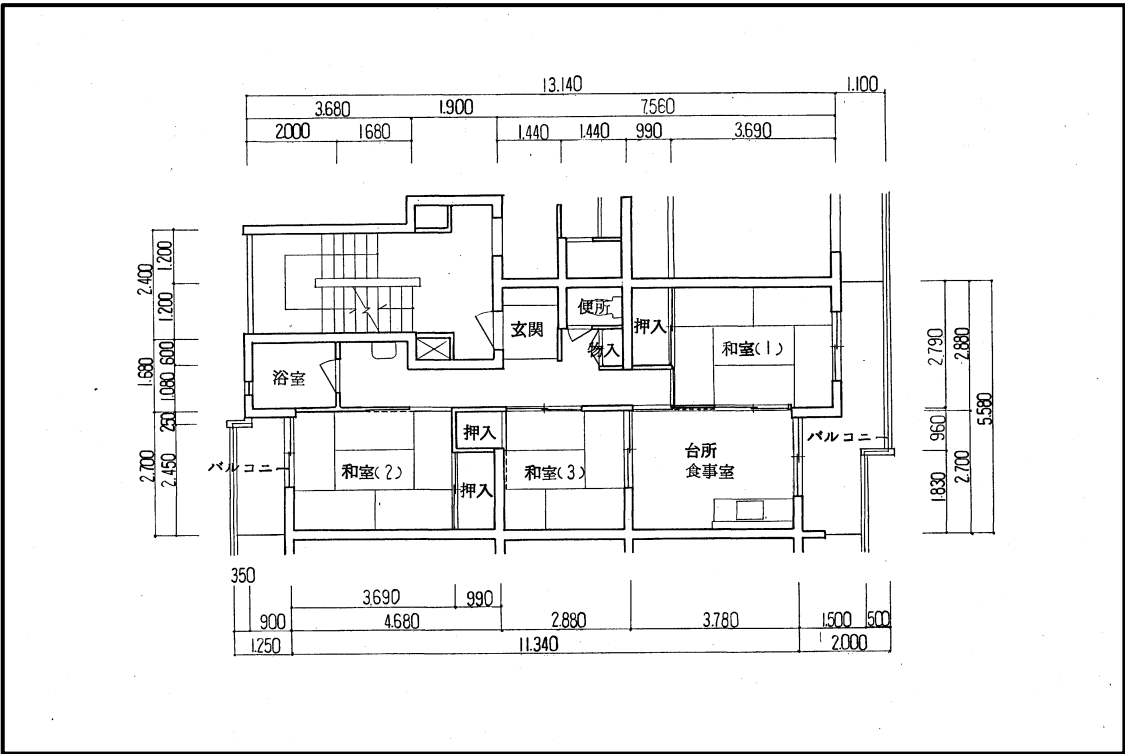
<外観写真>



<配置図>



<住戸平面図>



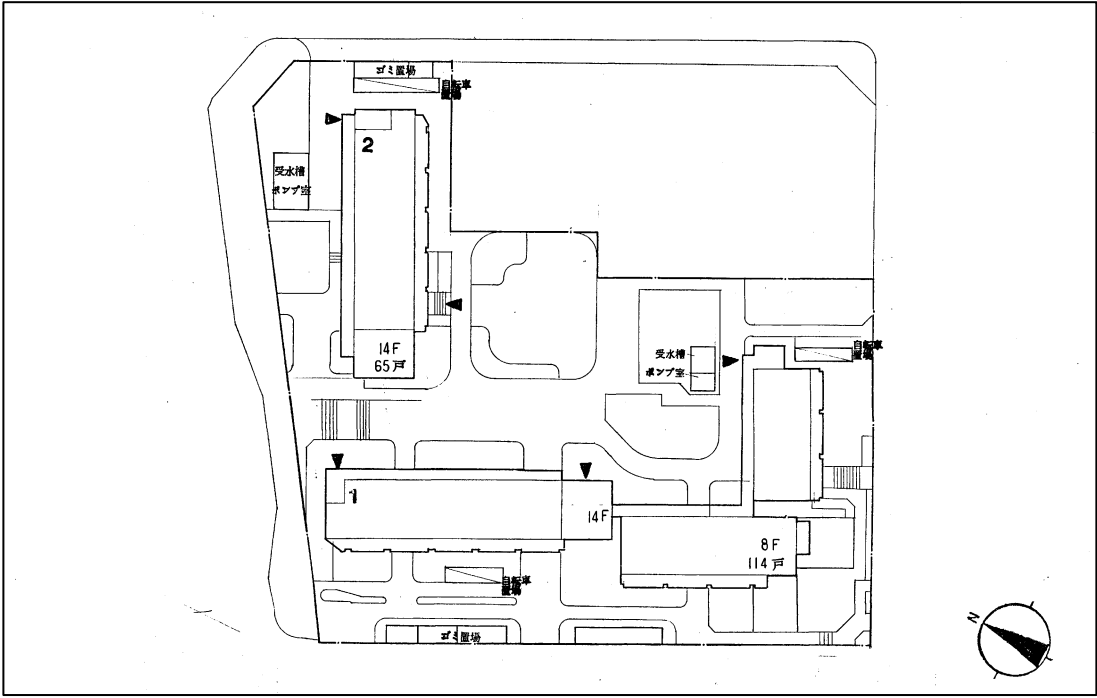
5. 市営北本町住宅

団地名称	市営北本町住宅 1 号棟
住所	神戸市中央区北本町通 3 丁目 2 番
構造・規模	鉄筋コンクリート造 14 階建て エレベーターあり
竣工年度	1976 年
号棟・号室・間 取・住戸面積	I) 1 号棟 201 号室 3 U L D K 6 2 . 9 2 m ² J) 1 号棟 205 号室 3 D K 5 0 . 0 3 m ²
活用期間	2039 年（令和 21 年）3 月 31 日まで
共益費	月額 2, 0 0 0 円 （事業者が使用料と一括納付してください）
駐車場	なし
駐輪場	有り
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体
工事予定	2027 年度外壁改修他工事予定

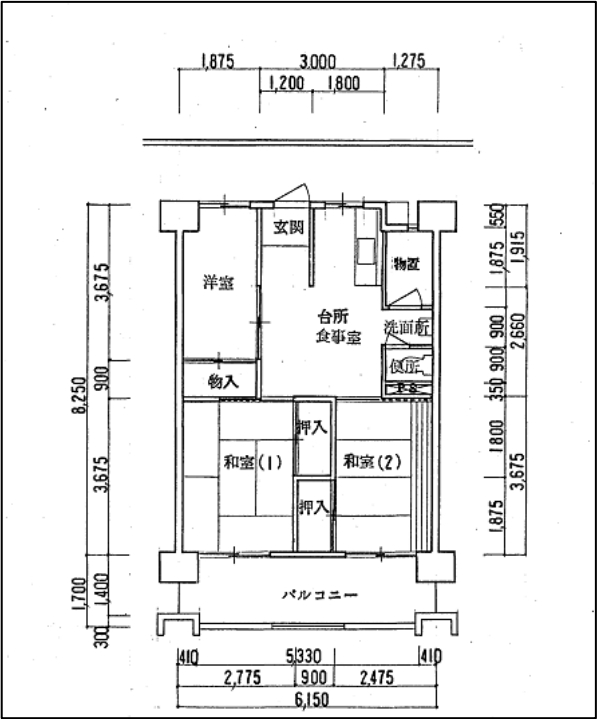
< 外観写真 >



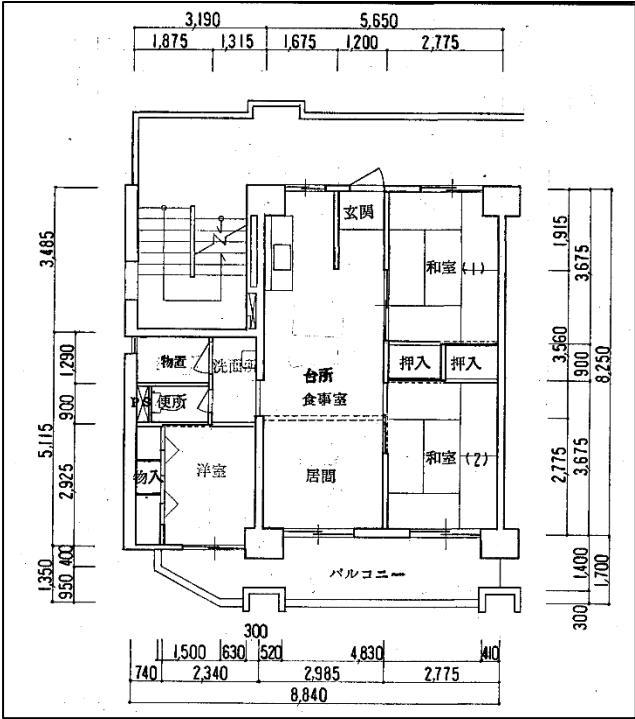
<配置図>



<住戸平面図>



205 号室



201 号室

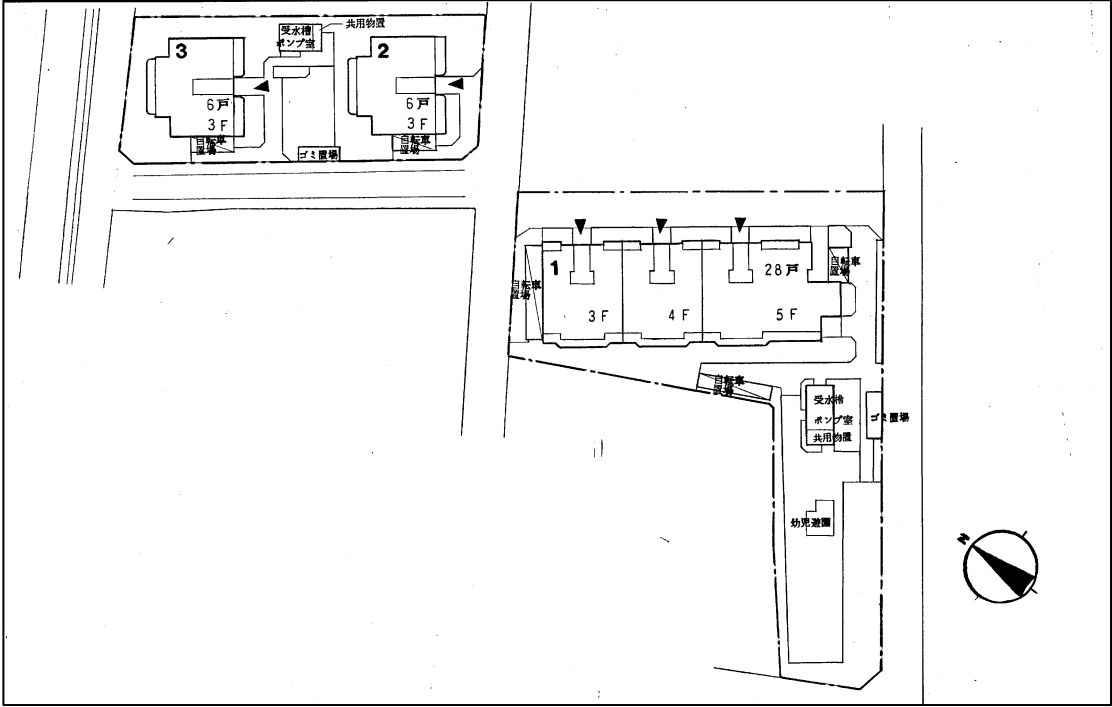
6. 市営深江北第三住宅

団地名称	市営深江北第三住宅 1 号棟
住所	神戸市東灘区深江北町 5 丁目 3 番
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5 階建て エレベーターなし
竣工年度	1983 年
号棟・号室・間 取・住戸面積	K) 1 号棟 103 号室 3DK 60.97㎡ L) 1 号棟 403 号室 3DK 60.97㎡
活用期間	2031 年（令和 13 年）3 月 31 日まで
共益費	金額要確認（管理者に直接収めてください）
駐車場	なし
駐輪場	有り（HELLO CYCLING ポートあり）
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体

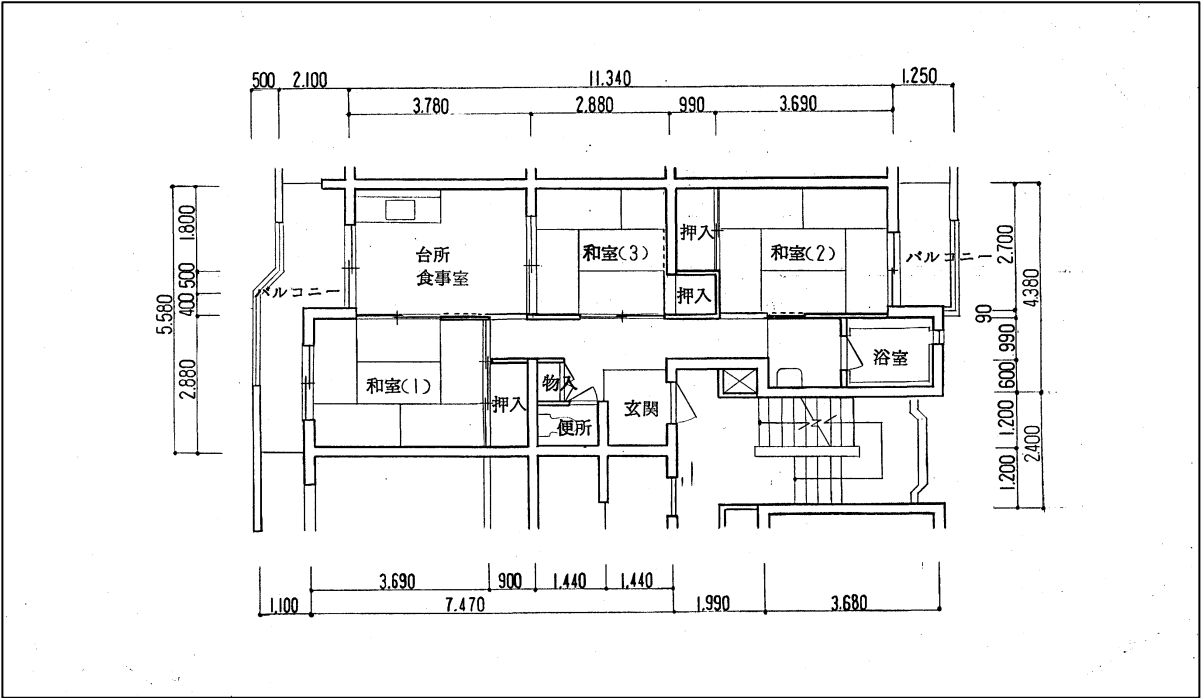
< 外観写真 >



<配置図>



<住戸平面図>



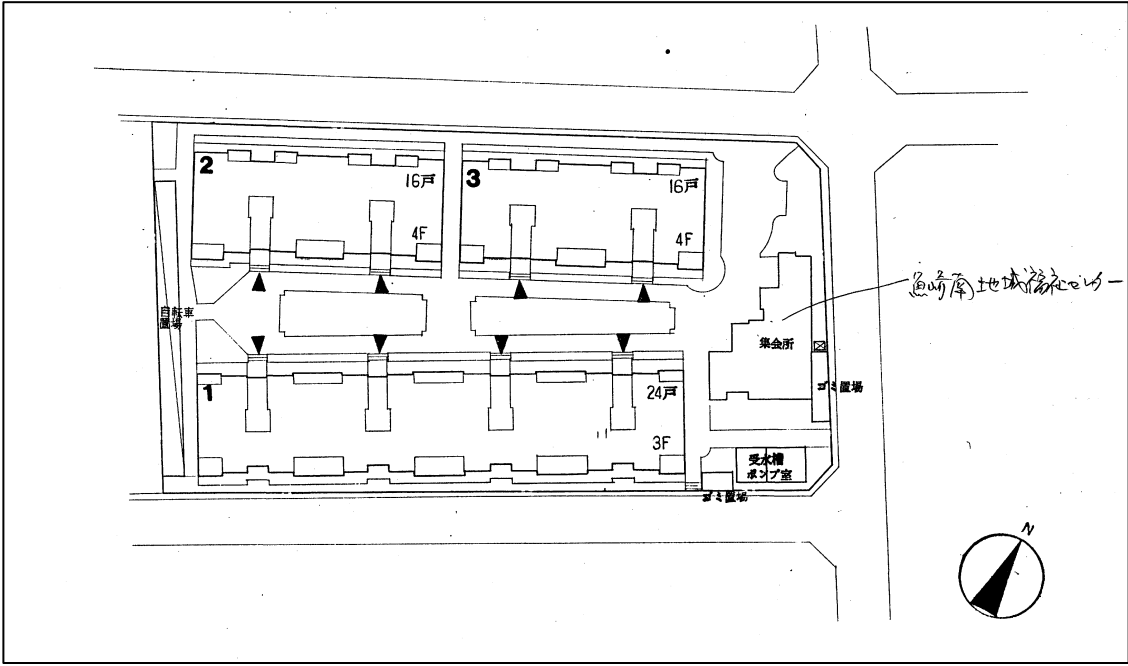
7. 市営魚崎南第二住宅

団地名称	市営魚崎南第二住宅 1 号棟、3 号棟
住所	神戸市東灘区魚崎南町 2 丁目 9 番
構造・規模	鉄筋コンクリート造 3、4 階建て エレベーターなし
竣工年度	1985 年
号棟・号室・間 取・住戸面積	M) 1 号棟 201 号室 3DK 60.19㎡ N) 3 号棟 102 号室 3DK 60.62㎡
活用期間	2031 年（令和 13 年）3 月 31 日まで
共益費	月額 1,000 円 （事業者が使用料と一括納付してください）
駐車場	なし
駐輪場	有り（HELLO CYCLING ポートあり）
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体

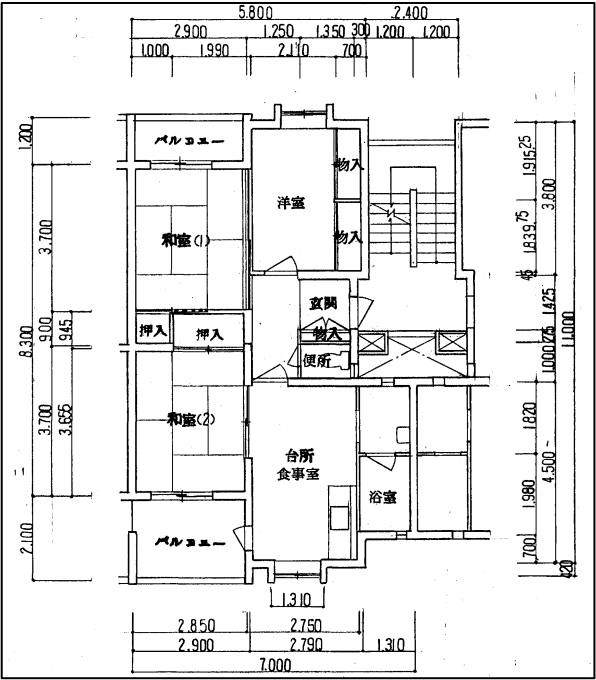
<外観写真>



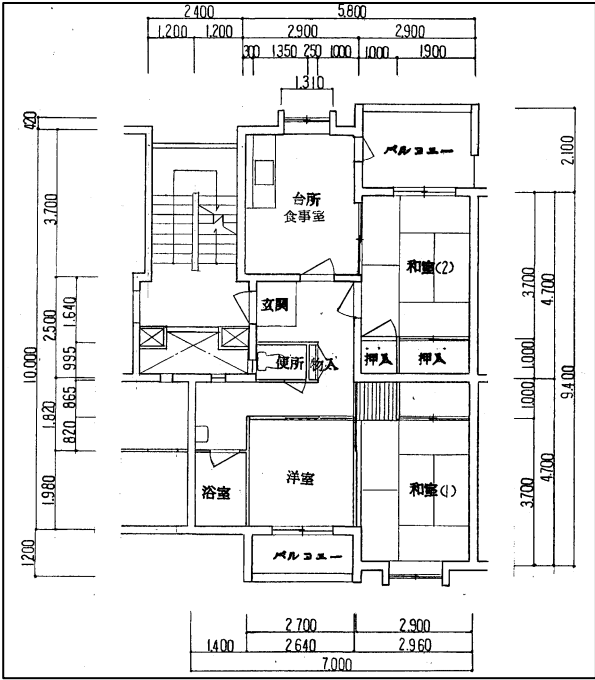
<配置図>



<住戸平面図>



1-201号室



3-102号室

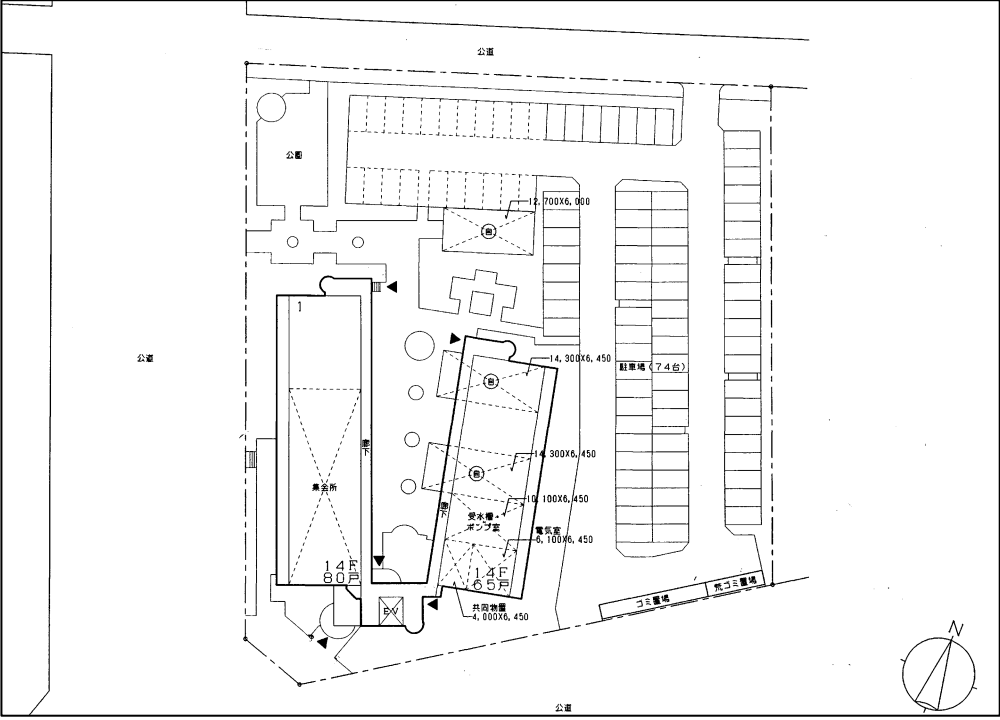
8. 市営青木南第二住宅

団地名称	市営青木南第二住宅 1 号棟
住所	神戸市東灘区青木 4 丁目 2 番
構造・規模	鉄筋コンクリート造 14 階建て エレベーターあり
号棟・号室・間 取・住戸面積	O) 1 号棟 806 号室 4DK 77.55㎡
活用期間	2039 年（令和 21 年）3 月 31 日まで
共益費	月額 1, 7 0 0 円 （事業者が使用料と一括納付してください）
駐車場	・ 空き区画あり（普通自動車 2 8 区画） ・ 使用の際は、指定管理者にお問い合わせください。 ・ 使用料：月額 1 7, 8 5 0 円 ・ 駐車場保証金：5 3, 5 5 0 円 ・ 自動車保管場所使用承諾証明書：3 0 0 円
駐輪場	有り
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体

<外観写真>



<配置図>



<住戸平面図>

