

令和 7 年 度

神戸市産業団地整備事業会計決算書

令和7年度神戸市産業団地整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定に

より認定に付します。（監査委員意見書別紙添付）

令和8年9月11日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

1	神戸市産業団地整備事業報告書	45頁
2	神戸市産業団地整備事業損益計算書	49頁
3	神戸市産業団地整備事業剰余金計算書	50頁
4	神戸市産業団地整備事業剰余金処分計算書	51頁
5	神戸市産業団地整備事業貸借対照表	52頁
6	神戸市産業団地整備事業キャッシュ・フロー計算書	55頁
7	収 益 費 用 明 細 書	56頁
8	固 定 資 産 明 細 書	57頁
9	企 業 債 明 細 書	58頁
10	神戸市産業団地整備事業決算報告書	59頁

1 令和7年度神戸市産業団地整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

産業団地整備事業は、神戸経済の活性化と雇用の創出に向け、将来の産業用地ニーズに応えるため、西神戸ゴルフ場跡地を活用し、物流・製造機能を有する新たな産業団地の整備を進めている。

また、新たな産業団地では、持続可能な社会の実現に向けて、伐採木の有効活用や環境に配慮した造成工事、太陽光など再生可能エネルギーによる電力の地産地消を推進することで環境価値の向上を図り、スマート産業団地の実現を目指している。

令和7年度は、本格的な造成工事に着手するとともに、防災工事や周辺道路の渋滞対策などの基盤整備を進めた。

ア 事業概要

令和7年度においては、防災工・調整池設置工などの造成工事を進めるとともに、周辺道路における渋滞対策（神戸三木線）など、産業団地整備に必要な基盤整備を推進した。あわせて、伐採木を使用したこども遊具を製作し児童館等へ配置したほか、丸太の販売を行うなど、資源の有効活用を通じたSDGsの取組みを進めた。

イ 経理状況

損益計算において、産業団地整備事業収益1億238万円、産業団地整備事業費4,787万円で、差引き純利益は5,451万円となっている。

(2) 経営指標に関する事項

令和7年度決算における経営成績について、純利益は5,451万円となっている。現在、造成工事を進めており、土地の売却は行っていない。

<経営指標の推移> (単位：百万円)

	R7
純利益	54.5
資金残高	24,830.4

(3) 議会議決事項

議 案 番 号	件 名	提 出 年 月 日	議 決 年 月 日
—	令和6年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和 年 月 日 7 . 9 . 2	令和 年 月 日 —
予 算 第 1 4 号	令和8年度神戸市産業団地整備事業会計予算	8 . 2 . 1 7	8 . 3 . 2 6

(4) 職員に関する事項

令和8年3月末日の現在員は19人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	人 3
士 木	16
合 計	19

(損益勘定所属職員0人、資本勘定所属職員19人)

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
西神戸ゴルフ場跡地芝付き建設発生土分別運搬工事	令和 年 月 日 7 . 7 . 5	令和 年 月 日 8 . 3 . 1 1	円 288,545,400	掘削、土砂等運搬、分別処理工、廃棄物運搬など

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 ま で	当 年 度	計
(仮称)神戸複合産業団地南地区 産 業 団 地	ha 103.6	ha -	ha -	ha -

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 ま で	当 年 度	計
(仮称)神戸複合産業団地南地区 産 業 団 地	ha 47.0	ha -	ha -	ha -

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 7 年 度	令 和 6 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営 業 収 益	0	-	-
2 営 業 外 収 益	102,377,627	-	102,377,627
受取利息及配当金	89,139,000	-	89,139,000
長期前受金戻入	13,238,627	-	13,238,627
合 計	102,377,627	-	102,377,627

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 7 年 度	令 和 6 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営 業 費 用	45,013,325	-	45,013,325
管 理 業 務 費	31,774,698	-	31,774,698
減 価 償 却 費	13,238,627	-	13,238,627
2 営 業 外 費 用	2,853,270	-	2,853,270
雑 支 出	2,853,270	-	2,853,270
合 計	47,866,595	-	47,866,595

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契 約 金 額	契 約 の 内 容	契 約 者	摘 要
令和 年 月 日	円			
8 . 2 . 5	1,189,466,300	神戸複合産業団地南地区造成工事（その1）第2回変更契約	東亜・本間・港特定建設工事共同企業体	
8 . 2 . 2	1,090,497,100	神戸複合産業団地南地区造成工事（その2）変更契約	大林・不動・寄神特定建設工事共同企業体	

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企 業 債

本年度中における企業債はない。

イ 一 時 借 入 金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和7年度神戸市産業団地整備事業損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益

0

2 営業費用

(1) 管理業務費

31,774,698

(2) 減価償却費

13,238,627

45,013,325

営業損失

45,013,325

3 営業外収益

(1) 受取利息及配当金

89,139,000

(2) 長期前受金戻入

13,238,627

102,377,627

4 営業外費用

(1) 雑支出

2,853,270

2,853,270

99,524,357

経常利益

54,511,032

当年度純利益

54,511,032

前年度繰越利益剰余金

0

当年度未処分利益剰余金

54,511,032

3 令和7年度神戸市

(令和7年4月1日から

		前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
		円	円	円
資 本 金		214,000,000	-	214,000,000
剰 余 金		10,460,706,424	-	10,460,706,424
	資 本 剰 余 金	10,460,706,424	-	10,460,706,424
	受 贈 財 産 評 価 額	10,460,706,424	-	10,460,706,424
	寄 付 金	-	-	-
	利 益 剰 余 金	-	-	-
	未処分利益剰余金	-	-	-
資 本 合 計		10,674,706,424	-	10,674,706,424

(注) 当年度は事業開始の初年度であるため、前年度末残高には、開始貸借対照表(令和7年4月1日)残高を記載

産業団地整備事業剰余金計算書

令和8年3月31日まで)

当 年 度 変 動 額		当 年 度 末 残 高	備 考
増加額	減少額		
円	円	円	
25,000,000,000	-	25,214,000,000	
66,411,032	-	10,527,117,456	
11,900,000	-	10,472,606,424	
-	-	10,460,706,424	
11,900,000	-	11,900,000	
54,511,032	-	54,511,032	
54,511,032	-	54,511,032 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 54,511,032円
25,066,411,032	-	35,741,117,456	

している。

4 令和7年度神戸市産業団地整備事業剰余金処分計算書

	当 年 度 末 残 高	処 分 額	処 分 後 残 高
	円	円	円
資 本 金	25,214,000,000	-	25,214,000,000
資 本 剰 余 金	10,472,606,424	-	10,472,606,424
未 処 分 利 益 剰 余 金	54,511,032	-	54,511,032

5 令和7年度神戸市産業団地整備事業貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 固 定 資 産		
(1) 無 形 固 定 資 産		
イ その他無形固定資産	<u>42,840,202</u>	
無形固定資産合計		<u>42,840,202</u>
固 定 資 産 合 計		42,840,202
2 土 地 造 成 勘 定		
(1) 未 成 土 地	<u>11,495,404,561</u>	
土地造成勘定合計		11,495,404,561
3 流 動 資 産		
(1) 現 金 預 金	24,830,416,487	
(2) 未 収 金	<u>74,615,441</u>	
流動資産合計		<u>24,905,031,928</u>
資 産 合 計		<u><u>36,443,276,691</u></u>

負 債 の 部

4 固 定 負 債

(1) 退職給付引当金	104,495,673	
固定負債合計		104,495,673

5 流 動 負 債

(1) 未払金	369,437,748	
(2) 預り金	419,100	
(3) 賞与等引当金	14,666,512	
流動負債合計		384,523,360

6 繰 延 収 益

(1) 長期前受金	226,378,829	
(2) 収益化累計額	△ 13,238,627	
繰延収益合計		213,140,202
負債合計		702,159,235

資 本 の 部

7 資本金		25,214,000,000
-------	--	----------------

8 剰 余 金

(1) 資本剰余金		
イ 受贈財産評価額	10,460,706,424	
ロ 寄付金	11,900,000	
資本剰余金合計		10,472,606,424
(2) 利益剰余金		
イ 当年度未処分利益剰余金	54,511,032	
利益剰余金合計	54,511,032	
剰余金合計		10,527,117,456
資本合計		35,741,117,456
負債資本合計		36,443,276,691

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市産業団地整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他に関する注記

神戸市新都市整備事業会計から以下のとおり引き継いだ。

1. 未成土地

未成土地のうち、国庫補助金相当額を長期前受金として、その他を受贈財産評価額として引き継いだ。

未成土地	10,563,106,424円	受贈財産評価額	10,460,706,424円
		長期前受金	102,400,000円

2. 無形固定資産

無形固定資産を長期前受金として引き継いだ。

無形固定資産	56,078,829円	長期前受金	56,078,829円
--------	-------------	-------	-------------

3. 現金等

令和6年度から令和7年度への繰越予算に係る財源と負債（未払金）を引き継いだ。

現金	602,626,027円	資本金	214,000,000円
未収金	10,011,735円	未払金	398,637,762円

6 令和7年度神戸市産業団地整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益		54,511,032
減価償却費		13,238,627
退職給付引当金の増減額		104,495,673
賞与等引当金の増減額		14,666,512
長期前受金戻入額	△	13,238,627
受取利息及配当金	△	89,139,000
未収金・破産更生債権等の増減額	△	64,603,706
未払金の増減額	△	29,200,014
預り金の増減額		419,100
土地造成勘定の増減額	△	932,298,137
小計	△	941,148,540
利息及配当金の受取額		89,139,000
業務活動によるキャッシュ・フロー	△	852,009,540

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

国庫補助金による収入		67,900,000
投資活動によるキャッシュ・フロー		67,900,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

出資金による収入		25,000,000,000
企業協賛金による収入		11,900,000
財務活動によるキャッシュ・フロー		25,011,900,000

資金増加額		24,227,790,460
資金期首残高		602,626,027
資金期末残高		24,830,416,487

(注) 当年度は事業開始の初年度であるため、資金期首残高には、開始貸借対照表(令和7年4月1日)残高を記載している。

7 収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考
産業団地整備事業収益	営業収益 営業外収益	受取利息及配当金 長期前受金戻入	預 金 利 息 等	102,377,627	
				0	
				102,377,627	
				89,139,000	
				89,139,000	
				13,238,627	
産業団地整備事業費	営業費用 営業外費用	管 理 業 務 費 減 価 償 却 費 雑 支 出	需 用 費 役 務 費 委 託 料 使用料及賃借料 負担金補助及交付金 無 形 固 定 資 産 減 価 償 却 費	47,866,595	
				45,013,325	
				31,774,698	
				249,304	
				134,855	
				17,998,533	
				57,993	
				13,334,013	
				13,238,627	
				13,238,627	
				2,853,270	
				2,853,270	

8 固 定 資

(1) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年 度 当 初 現 在 高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額
	円	円	円
そ の 他 無 形 固 定 資 産	56,078,829	-	-
合 計	56,078,829	-	-

産 明 細 書

当 年 度 減 価 償 却 額	年 度 末 現 在 高	備 考
円	円	
13,238,627	42,840,202	
13,238,627	42,840,202	

9 企 業 債

明 細 書

該当事項無し

10 令和7年度神戸市産

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	合 計
第1款 産業団地整備事業収益	14,000,000	-	-	14,000,000
第1項 営 業 収 益	1,000,000	-	-	1,000,000
第2項 営 業 外 収 益	12,000,000	-	-	12,000,000
第3項 特 別 利 益	1,000,000	-	-	1,000,000

支 出

区 分	予 算					
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費支出額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小 計
第1款 産業団地整備事業費	44,000,000	-	-	-	-	44,000,000
第1項 営 業 費 用	31,000,000	-	-	10,000,000	-	41,000,000
第2項 営 業 外 費 用	2,000,000	-	-	-	-	2,000,000
第3項 特 別 損 失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予 備 費	10,000,000	-	-	△ 10,000,000	-	-

(注) 地方公営企業法施行令第18条第5項ただし書の規定により、営業費用のうち減価償却費は予算額を7,238,627円超過して

業団地整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
102,579,137	88,579,137	
-	△ 1,000,000	
102,579,137	90,579,137	
-	△ 1,000,000	

額		決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計				
-	44,000,000	47,934,363	-	△ 3,934,363	
-	41,000,000	47,934,363	-	△ 6,934,363	うち仮払消費税及び地方消費税 2,921,038円)
-	2,000,000	-	-	2,000,000	
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	-	-	-	-	

支出した。

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
第1款 資本的収入	円 25,252,000,000	円 -	円 25,252,000,000	円 -
第1項 出 資 金	25,000,000,000	-	25,000,000,000	-
第2項 国 庫 支 出 金	251,000,000	-	251,000,000	-
第3項 雑 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-

支 出

区 分	予 算						
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費 通 次 繰 越 額
第1款 資本的支出	円 6,256,000,000	円 -	円 -	円 -	円 6,256,000,000	円 214,000,000	円 -
第1項 建 設 改 良 費	6,155,000,000	-	-	-	6,155,000,000	214,000,000	-
第2項 投 資	1,000,000	-	-	-	1,000,000	-	-
第3項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

(注)資本的支出の地方公営企業法第26条の規定による繰越額214,000,000円は、神戸市新都市整備事業会計において

額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費通次繰越額に係る財源充当額	合 計			
円 -	円 25,252,000,000	円 25,165,846,032	円 △ 86,153,968	うち仮受消費税及び地方消費税 5,983,854円)
円 -	25,000,000,000	25,000,000,000	-	
円 -	251,000,000	67,900,000	△ 183,100,000	
円 -	1,000,000	97,946,032	96,946,032	

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
合 計		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額	合 計		
円 6,470,000,000	円 909,275,726	円 2,775,000,000	円 -	円 2,775,000,000	円 2,785,724,274	うち仮払消費税及び地方消費税 66,202,430円)
6,369,000,000	909,275,726	2,775,000,000	-	2,775,000,000	2,684,724,274	
1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	
100,000,000	-	-	-	-	100,000,000	

繰り越したものである。