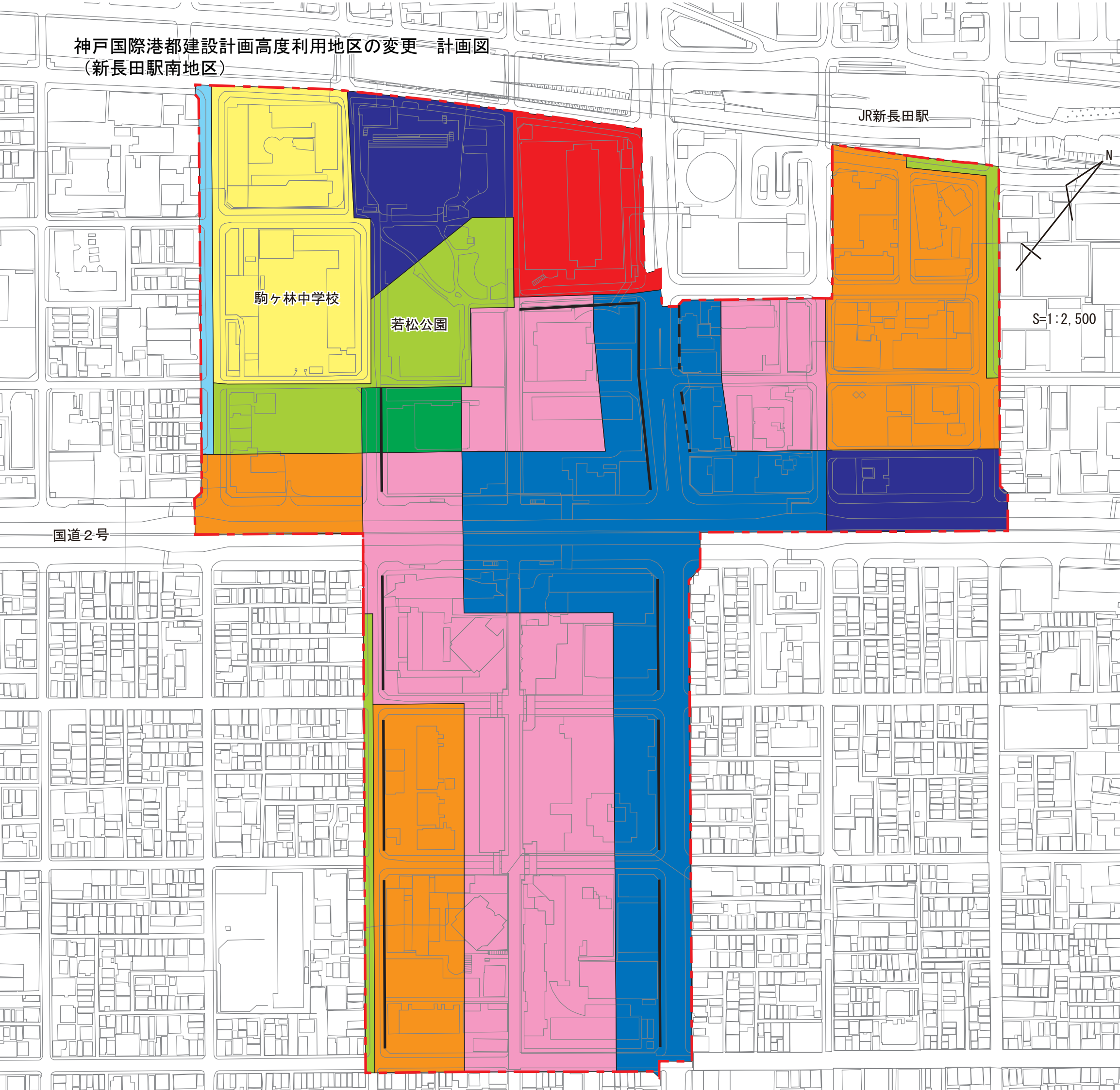


神戸国際港都建設計画高度利用地区の変更計画図
(新長田駅南地区)



凡 例				
高度利用地区 区域界		[Red dashed line]		
指 定 の 内 容		の部分	の部分	の部分
	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	20/10	30/10	30/10
	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	7/10	10/10	10/10
	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	6/10	6/10	8/10
	建築物の建築面積の最低限度	200㎡	200㎡	200㎡
		の部分	の部分	の部分
	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	35/10	40/10	45/10
	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	15/10	15/10	15/10
	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	7/10	8/10	7/10
	建築物の建築面積の最低限度	200㎡	200㎡	200㎡
		の部分	の部分	の部分
	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	50/10	55/10	70/10
	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	20/10	20/10	25/10
	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	8/10	7/10	8/10
	建築物の建築面積の最低限度	200㎡	200㎡	200㎡
	壁面の位置の制限	敷地境界線より2 m --- 敷地境界線より1.5 m ———		