様式2

都市再生整備計画　事後評価シート

神戸西神中央地区

令和8年8月

兵庫県神戸市

様式２－１　評価結果のまとめ

都道府県名	兵庫県	市町村名	神戸市	地区名	神戸西神中央地区			面積	38.2ha
交付期間	令和3年度～令和7年度	事後評価実施時期	令和8年度	交付対象事業費	3632.3百万円	国費率	0.5		

1）事業の実施状況

		事業名
当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	プレンティ広場、西神中央駅前広場、西神中央駅周辺案内サイン、第2センターブリッジ歩道橋、文化芸術ホール周辺歩道、センターブリッジライトアップ、西神中央駅東通路、パークアベニュー、西神中央駅西側歩行者バリアフリー
	提案事業	なし

		事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響
当初計画から削除した事業	基幹事業	なし	なし	なし
	提案事業	なし	なし	なし
新たに追加した事業	基幹事業	・西神中央駅東通路（EV） ・西神中央線（神戸西郵便局前横断歩道） ・糀台91号線（西神中央駅北東ロータリー）	・駅周辺の回遊性、アクセス性向上のため ・駅周辺のアクセス性や歩行者安全性向上のため ・駅周辺の道路での停車車両による交通渋滞の解消を図るため	影響なし
	提案事業	なし	なし	なし

交付期間の変更			交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響
	当　初	令和3年度～R5年度	影響なし
	変　更	令和3年度～R7年度	

2）都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況

指　標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数　値 モニタリング	数　値 評価値	目標達成度	1年以内の達成見込み		効果発現要因（総合所見）	フォローアップ予定時期
指標1	駅周辺（東部）の歩行者通行数	人／12h	17,000	R2	17,000	R7		19,100	○	あり		地区のアクセス性・回遊性の向上やプレンティ広場、区役所新庁舎の整備に合わせ、イベント実施や子育て施設の利用者など当地区への来訪者が増加し従前値よ	
										なし			
指標2	駅周辺（西部）の歩行者通行数	人／12h	22,000	R2	22,000	R7		23,800	○	あり		地区のアクセス性・回遊性の向上や文化芸術ホール等の整備に合わせ、施設利用者など当地区への来訪者が増加し従前値よりも上回る結果となった。	
										なし			
指標3	プレンティ広場利用申込日数	日／年	55	R元	70	R7		136	○	あり		地縁団体などの整備後の利用者を想定した上で、計画段階から意見を収集したことで、整備後の広場利用者の増加につながった	
										なし			
指標4	西図書館の来館者数	万人/年	46.6	R元	90	R7		54.1	△	あり		移転に伴い、施設のリニューアルを行ったところ、当初から駅近の利便性の高い立地だったため、想定よりも来館者数が増加せず目標値に達しなかったが、従前値	
										なし	●		
指標5	地下鉄西神・山手線西神中央駅乗降客数	人/日	24,365	R元	24,500	R7		21,716	△	あり		コロナ渦の影響により、駅の乗降客数が大きく減少し、目標値に達しなかった。ただ、主要因として、テレワークの普及など、社会情勢が従前よりも大きく変わっていることが考えられ、本事業効果により、着実に乗降客数は回復している。	
										なし	●		

3）その他の数値指標（当初設定した数値目標以外の指標）による効果発現状況

指　標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数　値 モニタリング	数　値 評価値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因（総合所見）	フォローアップ予定時期
その他の数値指標1	地区の社会動態（転出入数）	人/年	▲443	R元				193			本事業を推進したことで、エリア価値の向上に加え、民間事業者の開発機運が高まり、住宅供給などの誘致につながった。	

4）定性的な効果発現状況

本事業に合わせて広場だけでなく、周辺の公園や多目的スペース等での活動への働きかけを行った結果、地元農家による地産地消の活動や子育て支援、にぎわいづくりなどの活動が、駅前広場だけでなく、地区内の様々場所で展開され、地区全体のにぎわい、エリア価値向上につながっている。

5）実施過程の評価

	実施内容	実施状況		今後の対応方針等
モニタリング	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた		なし
		都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		
		都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		
官民連携による取組	株式会社こうべ未来都市機構との連携	都市再生整備計画に記載し、実施できた		今後も駅周辺の商業事業者との連携、取りまとめや広場などの維持管理、利活用について、連携して進めていく
		都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	●	
		都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		
持続的なまちづくり体制の構築	株式会社こうべ未来都市機構との定例会の継続実施	都市再生整備計画に記載し、実施できた		定期的に駅周辺での課題や広場の利活用状況を共有し、連携して取り組むことで、持続的にエリアの価値向上に努める
		都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	●	
		都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		

様式２－２　地区の概要

神戸西神中央地区（兵庫県神戸市）　都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標：神戸市営地下鉄西神・山手線西神中央駅を中心とした神戸西神中央地区において、新たな行政施設等の整備に合わせ て、駅周辺一体のリノベーションを図り、まちの一層の魅力向上や活性化を目指す。 目標１：アクセス機能の向上 目標２：まちの回遊性の向上 目標３：まちのにぎわいづくり	駅周辺（東部）の歩行者通行数	単位：人／12h	17,000	R2	17,000	R7	19,100	R7
	駅周辺（西部）の歩行者通行数	単位：人／12h	22,000	R2	22,000	R7	23,800	R7
	プレンティ広場利用申込日数	単位：日／年	55	R元	70	R7	136	R7
	西図書館の来館者数	単位：万人／年	46.6	R元	90	R7	54.1	R7
	地下鉄西神・山手線西神中央駅乗降客数	単位：人／日	24,365	R元	24,500	R7	21,716	R7

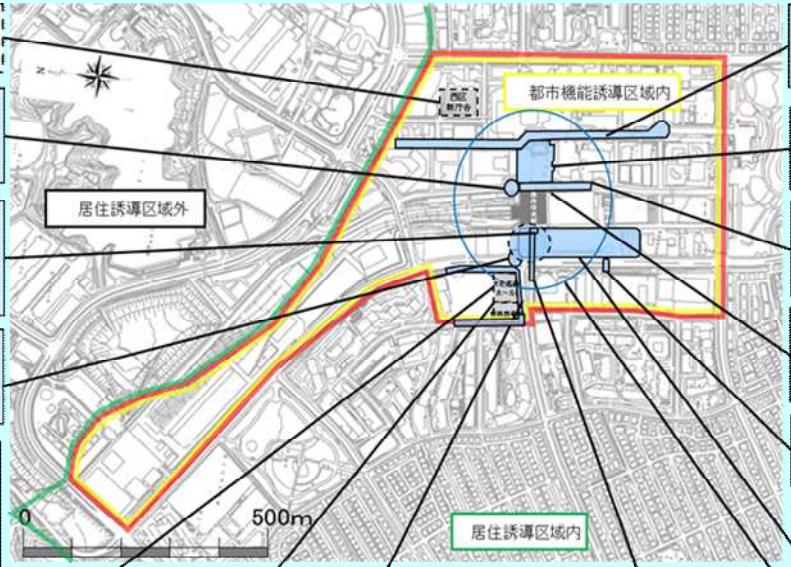
○関連事業：
西区新庁舎整備事業

■基幹事業：道路
粟台91号線
（西神中央駅北東ロータリー拡張）

■基幹事業：高質空間形成施設
西神中央駅西側歩行者バリアフリー改良（エレベーター、エスカレーター整備等）

■基幹事業：地域生活基盤施設
第2センターブリッジ歩道橋整備事業

：都市再生整備計画の区域
：都市機能誘導区域
：居住誘導区域
：■基幹事業
（参考）
：○関連事業



■基幹事業：高質空間形成施設
パークアベニュー改良
（にぎわいづくり）

■基幹事業：地域生活基盤施設
プレンティ広場改良

■基幹事業：高質空間形成施設
西神中央駅東通路改良（美装化）

■基幹事業：高質空間形成施設
西神中央駅東通路改良（EV）

■基幹事業：道路
西神中央線
（神戸西郵便局前横断歩道新設）

■基幹事業：地域生活基盤施設
西神中央駅前広場改良
Ｒ７年度事業内容：本工事

○関連事業：
文化芸術ホール整備事業

○関連事業：
新西図書館整備事業

■基幹事業：高質空間形成施設
文化芸術ホール周辺歩道改良（美装化）

■基幹事業：高質空間形成施設
センターブリッジライトアップ

■基幹事業：地域生活基盤施設
西神中央駅周辺案内サイン改修

まちの課題の変化	本事業の実施により、目標に掲げたアクセス機能や回遊性が向上し、これらを契機に地域内で多様な団体による活動が展開され、まちのにぎわいにつながっていることが確認された。 今後は、エリアの魅力維持・向上に加え、西神中央地区全体の活性化につなげていくため、施設の適切な維持管理や、若年層に訴求できるような魅力づくりを行い、人口誘因や定住促進に取り組むことが必要。
今後のまちづくりの方策 （改善策を含む）	広場等の運営主体と連携し、新たな活動の組成やイベント継続に向けた支援を行い、引き続きにぎわいづくり取り組むとともに、さらに地域に賑わいをもたらすような利便施設などのサービス機能等を併せもった複合型の集合住宅の誘致を検討し、 地区全体の活性化に取り組む。