

王子公園の管理運営等に関する サウンディング型市場調査

事業概要

 あつまる、つながる、うまれる。

王子公園再整備

公園の概要・動向

王子公園の基本情報

名称	王子公園	設置年月日	昭和25年1月20日
公園種別	総合公園	所在地	神戸市灘区王子町2・3丁目 青谷町1丁目
公園面積	158,373.70㎡	防災機能	広域防災拠点
関連法令	地区計画： 王子公園地区地区計画 （約20.9ha） 用途地域：第2種住居地域 防火指定：準防火地域 高度地区：第5種高度地区 都市公園法：都市公園法第2条第1項の規定に基づく都市公園 都市計画区域：宅地造成工事規制区域 建ぺい率・容積率：建ぺい率60%※ 容積率200%		
スタジアム （整備後）	総面積：約26,000㎡ 収容人数：約3,000席（一部車椅子用を含む） トラック規模：400m×4レーン 年間利用者数：未定（令和4年度実績：74,688人）		
動物園 （現状）	総面積：約81,000㎡ 営業時間：3月～10月：9:00～17:00（最終入園16:30） 営業時間：11月～2月：9:00～16:30（最終入園16:00） 休園日：毎週水曜（祝日開園）、年末12月29日～1月1日 年間入園者数：約700,000人		
駐車場 （整備後）	建築面積：約5,000㎡（北棟約2,000㎡、南棟約3,000㎡） 立体駐車場：約500台、北駐車場：46台、南駐車場：65台		
大学 （提案）	敷地面積：約35,000㎡ 学生数：約4,000人 教職員数：約200人		



※都市公園法/都市公園法施行令に定める基準：都市公園法第4条第1項による通常の建ぺい率2%に加え、都市公園法施行令第6条第2項から第6項までに定める範囲。（神戸市都市公園条例/神戸市都市公園条例施行規則）

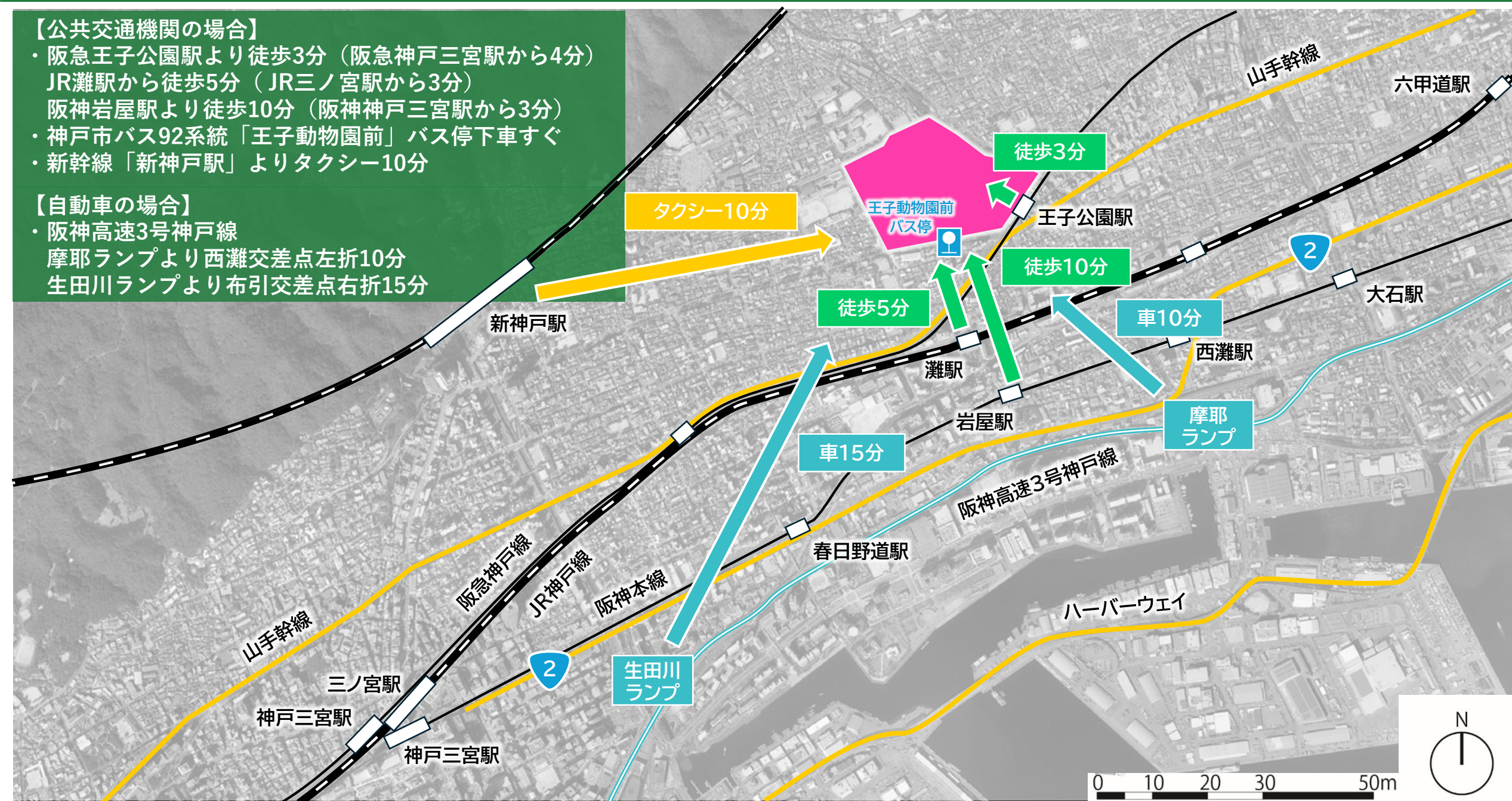
王子公園の基本情報

【公共交通機関の場合】

- ・ 阪急王子公園駅より徒歩3分（阪急神戸三宮駅から4分）
- ・ JR灘駅から徒歩5分（JR三ノ宮駅から3分）
- ・ 阪神岩屋駅より徒歩10分（阪神神戸三宮駅から3分）
- ・ 神戸市バス92系統「王子動物園前」バス停下車すぐ
- ・ 新幹線「新神戸駅」よりタクシー10分

【自動車の場合】

- ・ 阪神高速3号神戸線
- ・ 摩耶ランプより西灘交差点左折10分
- ・ 生田川ランプより布引交差点右折15分



王子公園再整備事業の位置付け

神戸2025ビジョン(2021年4月)
～海と山が育むグローバル貢献都市～

王子公園再整備事業

王子公園再整備基本方針(2022年12月) 「5つの基本目標」

- ①新たな「原田の森」の創造
- ②学術・文化拠点のシンボル創出
- ③王子動物園の魅力向上
- ④公園とスポーツ施設のリノベーションと魅力向上
- ⑤広域防災拠点の機能強化

王子動物園リニューアル基本構想(2022年12月) 「コンセプト・理念」

六甲の豊かな緑を感じ動物と人がいきいきと過ごしながら、
世界につながる動物園

王子公園再整備基本計画(2024年3月)

基本方針および基本構想に基づき、各ゾーンにおける施設の具体的な整備内容や事業全体のスケジュール等を定めた

※神戸市HP：王子公園再整備の経緯



王子公園再整備基本計画

整備後の敷地図

※2031年度時点



(参考資料)

再整備を進めるにあたっては、5つの基本目標やゾーニングなどを定めた「王子公園再整備基本方針」や王子動物園のリニューアルに向けたコンセプト・理念や目指すべき方向性などを定めた「王子動物園リニューアル基本構想」を2022年12月に策定しています。

さらに、基本方針に基づき、各施設の具体的な整備内容や事業全体のスケジュールなどを定めた「王子公園再整備基本計画」を2024年3月に策定しています。

○王子公園再整備基本方針：<https://www.city.kobe.lg.jp/documents/73889/kihonnhoushinn.pdf>

○王子動物園リニューアル基本構想：<https://www.city.kobe.lg.jp/documents/73889/rinyu-arukihonnkousou.pdf>

○王子公園再整備基本計画【全体編】：<https://www.city.kobe.lg.jp/documents/73889/kihonnkeikakuzenntaihp.pdf>

○王子公園再整備基本計画【王子動物園編】：<https://www.city.kobe.lg.jp/documents/73889/kihonnkeikakudoubutuhp.pdf>

公園内の複数施設について一括して設計・施工を行う再整備事業を進めており、緑の広場や立体駐車場等を含む東エリアを対象とした基本設計（案）をとりまとめています。この基本設計（案）について、今後の設計に活かすため、市民アンケートを実施しています。

○王子公園再整備事業基本設計（東エリア）（案）：

https://www.city.kobe.lg.jp/a76835/202606ojipark_kihonsekkei_eastan.html

王子公園北西角において、現在、王子弓道場の建て替え工事を実施しています。

○王子弓道場建て替え：https://www.city.kobe.lg.jp/a76835/ojipark_information.html#kyudoujyo

本事業・調査の概要

調査背景

- ・本市が進める再整備事業の一環として、公園内における**民間活力の導入**による**にぎわい施設の設置及び管理並びに獣舎や放飼場における動物園の飼育業務を除く公園全体の管理運営**（以下「本事業」）に係る事業手法について検討しています。

調査目的

- ・本調査は、本事業への参入意向を有する民間事業者から、**事業スキームに関する意向を把握**するとともに、**にぎわい施設の設置管理に関する提案・アイデア**を収集することを目的としています。
- ・本事業においては、例えば指定管理者制度の導入による**公園全体の管理運営や、民設民営によるにぎわい施設（飲食施設及び公園案内機能）の整備・運営**を想定しています。

●スキームイメージ

指定管理者制度

公園全体の管理運営（一部業務を除く）について、市が公募により選定した民間事業者に委ねる制度であり、公共性を確保しつつ、効率的な運営及びサービスの向上を図るものです。

民設民営

民間事業者が自ら飲食施設等を整備し、その管理及び運営を行うことにより、公園全体の魅力及びサービスの向上に資する仕組みです。

公園利用者の満足度向上
持続可能な公園管理の実現



にぎわい施設のイメージ
（飲食施設＋公園案内ブース）