

王子公園の管理運営等に関するサウンディング型市場調査

実施要領

2026 年 9 月 1 日

神戸市

1. 目的

本調査は、神戸市が現在進めている王子公園再整備事業等により整備する施設を含む公園全体を対象とした管理運営、及び公園内に別途計画している「にぎわい施設（飲食施設及び公園案内機能）」の設置・運営に関し、民間事業者との対話を通じて、参入意向や事業条件などを把握することを目的として実施するものです。

王子公園は、市内有数の総合公園として、各種スポーツ施設や広場、動物園（※）など多様な機能を有していますが、再整備により公園機能の充実を図るとともに、新たなにぎわい施設を設置することとしています。

そこで、再整備により新たに整備される施設や機能を含め、公園全体を一体的にマネジメントすることによるスケールメリットや施設間の相乗効果を活かし、さらなる魅力向上や利用者サービスの向上、管理運営の効率化を図るため、民間事業者から事業参入の可能性、望ましい事業期間や事業範囲、収益性及び事業性の確保等について、様々なアイデアや意見を聴取します。

（※）動物園の業務のうち、飼育業務をはじめ種の保存、環境教育、調査研究といった社会教育施設としての根幹を成す機能については、今後も神戸市が主体となって管理運営を行います。

2. 公園概要

【名 称】	王子公園
【所在地】	神戸市灘区王子町 2・3 丁目、青谷町 1 丁目
【公園面積】	158,373.70 m ²
【地区計画】	王子公園地区 地区計画（約 20.9ha）
【用途地域】	第 2 種住居地域
【防火指定】	準防火地域
【高度地区】	第 5 種高度地区
【都市公園法】	都市公園法第 2 条第 1 項の規定に基づく都市公園
【都市計画による制限】	宅地造成工事規制区域、建ぺい率 60%、容積率 200%

3. 調査スケジュール（予定）

① 実施要領の公表	2026 年 9 月 1 日（火）
② サウンディング及び現地見学会参加申込	2026 年 9 月 16 日（水）16 時まで
③ 現地見学会の開催	2026 年 9 月 18 日（金）
④ 質問の受付	2026 年 9 月 30 日（水）16 時まで
⑤ 質問に対する回答	2026 年 10 月 9 日（金）頃
⑥ ヒアリングシートの事前提出	2026 年 10 月 16 日（金）16 時まで
⑦ ヒアリングの実施	2026 年 10 月 21 日（水）～10 月 28 日（水）
⑧ 結果概要の公表	2026 年 12 月頃予定

4. サウンディングの内容

（1）対象者

事業を実施するに相応しい資力、経営力、信用力及び技術力を有し、後に実施する事業者公募（予定）に応募する意向のある者のうち、事業の実施主体となり得る法人又は法人のグループとします。

ただし、にぎわい施設の設置・管理を担う事業者に限り、個人事業主の参加も認めます。
なお、次のいずれかに該当する者は、対象としません。

- ・ 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4（一般競争入札の参加者の資格）の規定に該当する者。
- ・ 参加申込書提出時点で、神戸市指名停止基準要綱に基づく指名停止を受けている者。
- ・ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者。
- ・ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員もしくは役員又は実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人等、その他暴力団（同法第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者（神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱（平成 22 年 5 月 26 日市長決定）第 5 条に該当する者）。
- ・ 国税（法人税又は所得税及び消費税（地方消費税を含む）をいう。）及び地方税を滞納している者。

（2）サウンディングの項目

本事業においては、①【指定管理者制度等による公園全体（立体駐車場、スポーツ施設、文学館、物販施設等を含む）の管理運営】及び、②【民設民営によるにぎわい施設（飲食施設及び公園案内機能）の設置・運営】を想定しています。なお、これらは現時点で想定しているものであり、具体的な事業方式、事業範囲、事業期間その他の事業条

件については、本調査の結果等を踏まえて今後検討します。

本調査においては、事業の実施主体となり得る民間事業者を対象として、意見交換を実施します。意見交換に当たっては、以下の事項についてご意見を伺います。

提案内容は概略レベルでの提案でも差し支えありませんが、希望する事業スキームや事業期間等について、可能な限り具体的に提案してください。

①及び②についての提案

- ・事業方式（管理・運営方法 等）
- ・事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案
- ・新たに提案する事業内容
- ・にぎわい施設の内容（施設種別、規模 等）
- ・事業にあたっての課題

5. 手続き

（１）サウンディング及び現地見学会の参加申込

サウンディング調査への参加を希望する場合は、【様式１】サウンディング及び現地見学会参加申込書に必要事項を記載のうえ、「８．提出・お問い合わせ先」宛に電子メールにてご提出ください。なお、電子メールの件名は「王子公園 サウンディング及び現地見学会参加申込」としてください。サウンディングへの参加申込のあった事業者に対しては、【様式４】ヒアリングシート及び【別紙２】補足資料を電子メールにて送付します。

（提供資料は、本調査に関する検討および提案作成のためにのみ使用してください。）

また、本調査への参加を希望する事業者を対象として、現地見学会を実施します。参加を希望する場合は、【様式１】に必要事項を併せてご記入ください。

さらに、現地見学会当日に、市内事業者や異業種の民間事業者との交流・連携を促進することを目的として、神戸市を通じてマッチング希望事業者の名簿を配布します。マッチングを希望する場合は、【様式２】マッチング希望申込書に必要事項を記入のうえ、【様式１】と併せてご提出ください。なお、現地見学会終了後には名刺交換の機会を設けます。これらの取組はいずれも任意参加とします。

（２）現地見学会の実施

開催日時	2026年9月18日（金）14時00分 から
開催場所	王子公園内の王子動物園エントランス前（集合予定） 〒657-0838 兵庫県神戸市灘区王子町3丁目1
参加人数	現地見学会：1者につき3名まで
申込期限	2026年9月16日（水）16時 まで
マッチング	マッチングを希望する事業者については、現地見学会当日に、他のマッチング希望事業者の名簿を配布します。

	当日参加できなかった事業者に対しては、現地見学会の実施後に、別途名簿を電子メールにより送付します。
そ の 他	現地見学会当日は、原則、質疑応答は行いません。

(3) 質問の受付と回答

サウンディング型市場調査全般について質問等がある場合は、【様式3】質問書に必要事項を記入し、「8. 提出・お問い合わせ先」宛に電子メールにてご提出ください。なお、電子メールの件名は「王子公園 サウンディングに係る質問」としてください。

①質問書提出期限 2026年9月30日（水） 16時まで

※質問受付は、(1)の参加申込を行った事業者（以下、「参加事業者」という。）に限ります。

②質問に対する回答

質問の回答は、参加申込みのあった事業者全員に電子メールにてお送りします。

回答の送付は、2026年10月9日（金）頃を予定しています。

③その他

原則として【様式3】質問書以外での質問は受け付けません。

(4) ヒアリングシートの事前提出

ヒアリング実施時の対話を円滑に進めるため、【様式4】ヒアリングシートを、2026年10月16日（金）16時 までに事前にご提出ください。ヒアリングシートは、電子メールの件名を「王子公園 ヒアリングシート」とし、「8. 提出・お問い合わせ先」宛に電子メールにてご提出ください。

(5) ヒアリングの実施

ヒアリングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

ヒアリングの実施概要

実施期間	2026年10月21日（水）～10月28日（水）（予定）
所要時間	1者につき90分程度
参加人数	1者につき5名まで
場所	コンコルディア神戸 4階会議室（予定） 〒651-0084 兵庫県神戸市中央区磯辺通3丁目1-7
その他	・当日は、事前ヒアリングシートに基づき、事業者からの意見や提案をお聞きし、その後、双方で意見交換を行う流れを予定しています。 ・ヒアリングシート以外にも、別途説明資料を作成し、それに基づく提案も可とします。

(6) 結果の公表

実施結果については、神戸市ホームページにおいて概要を公表する予定です。

ただし、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者に対して公表内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

本調査への参加の有無は、今後予定している事業者公募への参加資格を左右するものではありません。

(2) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

サウンディング調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

7. 添付資料

- 【様式1】 サウンディング及び現地見学会参加申込書
- 【様式2】 マッチング希望申込書
- 【様式3】 質問書
- 【様式4】 ヒアリングシート（参加事業者へ配布）
- 【別紙】 事業概要
- 【別紙2】 補足資料（参加事業者へ配布）

8. 提出・お問い合わせ先

【調査受託者】（各種申込書・ヒアリングシートの提出）

日本工営都市空間株式会社大阪支店 都市開発部（担当：田中、戸知谷、馬淵、今川）

メールアドレス：ml-kobe-ojipark@n-koei.co.jp

電話番号：06-6376-0521

【調査主体】（事業に関するご質問）

神戸市建設局王子公園再整備本部王子公園再整備課（担当：村田、民安）

メールアドレス：oji_event@city.kobe.lg.jp

電話番号：078-322-5016