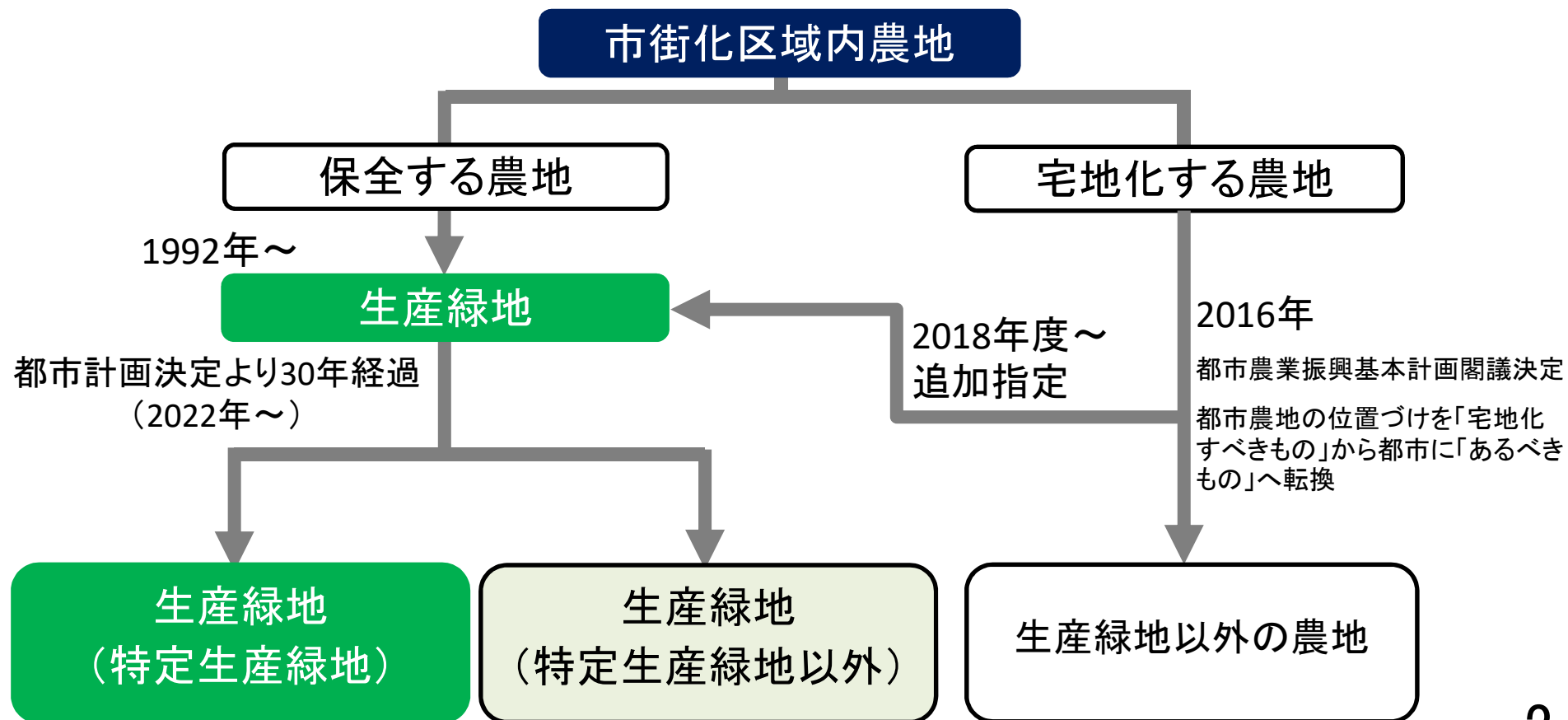


第13号議案 神戸国際港都建設計画 生産緑地地区の変更
（道場23生産緑地地区ほか6地区）

生産緑地地区の都市計画上の位置付け

生産緑地地区とは

市街化区域内にある都市農地を計画的に保全して良好な都市環境を形成することを目的として指定するもの



生産緑地地区の削除要件

1. 市に対する生産緑地の買取り申出後、3ヶ月が経過し、
農地としての管理義務や建築行為等の
制限が解除された場合

買取り申出の要件

- 1 生産緑地の指定の告示の日から起算して30年を経過した場合
- 2 農業の主たる従事者が死亡した場合
- 3 農業に従事することを不可能にさせる故障に至った場合

2. 生産緑地地区内において公共施設が設置された場合

変更の一覧

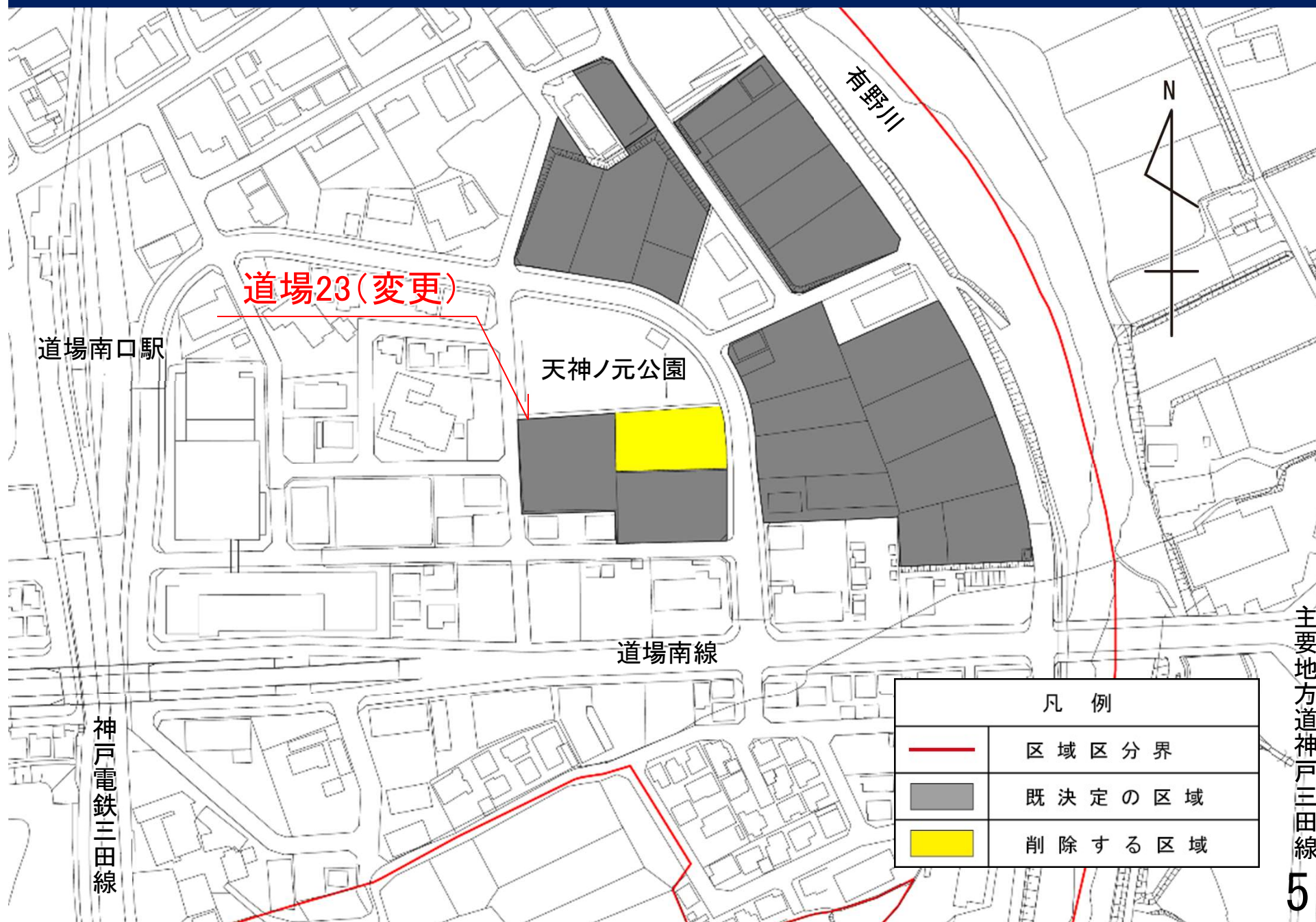
1.生産緑地地区の削除

地区名称	変更前	変更後	増減
伊川谷124	約0.51ha	-	△約0.51ha
北別府31	約0.20ha	-	△約0.20ha
玉津148	約0.13ha	-	△約0.13ha

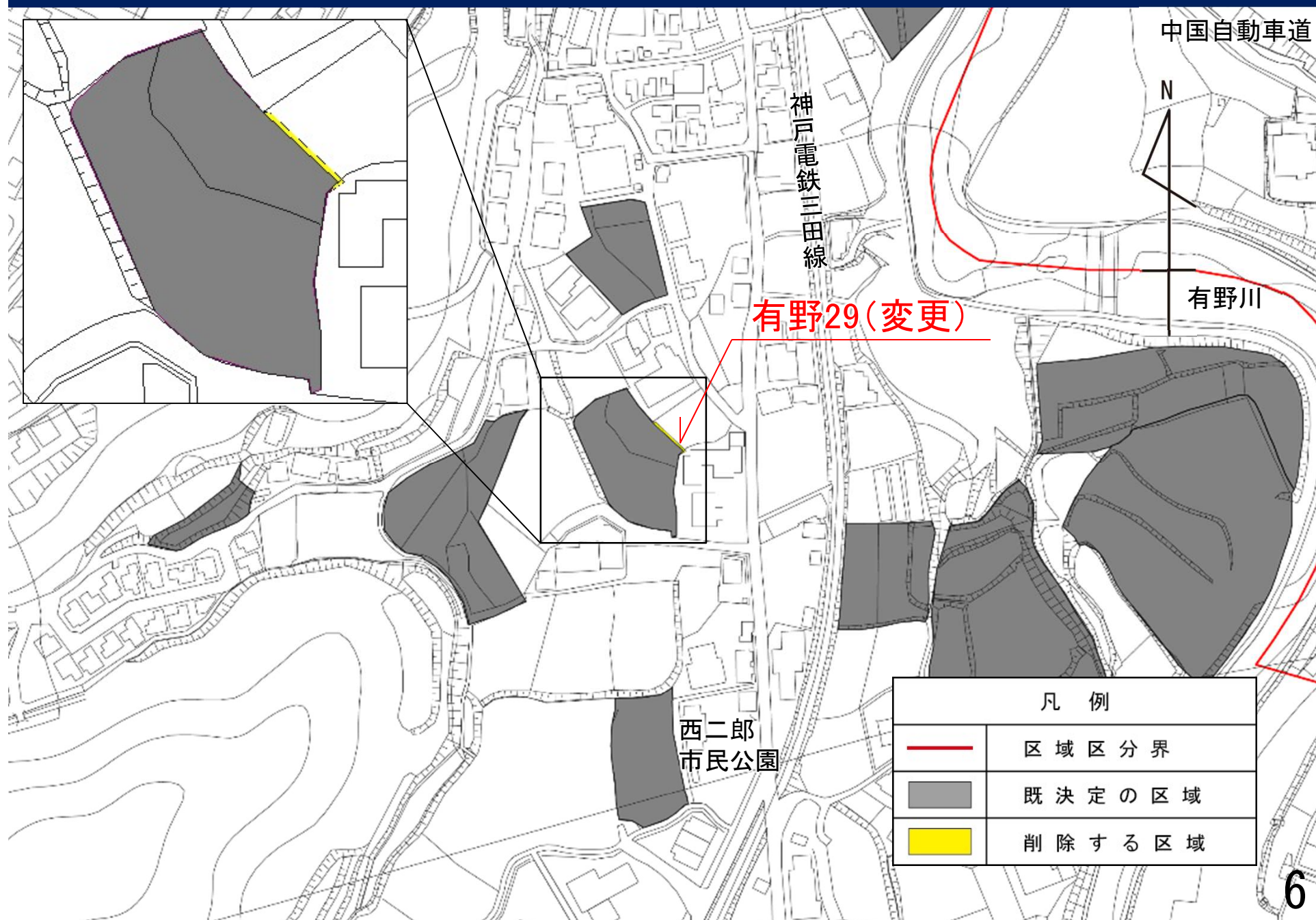
2.生産緑地地区の変更

地区名称	変更前	変更後	増減
道場23	約0.39ha	約0.28ha	△約0.11ha
有野29	約0.14ha	約0.14ha	△約0.00ha
有野76	約0.32ha	約0.08ha	△約0.24ha
北別府48	約0.27ha	約0.16ha	△約0.11ha

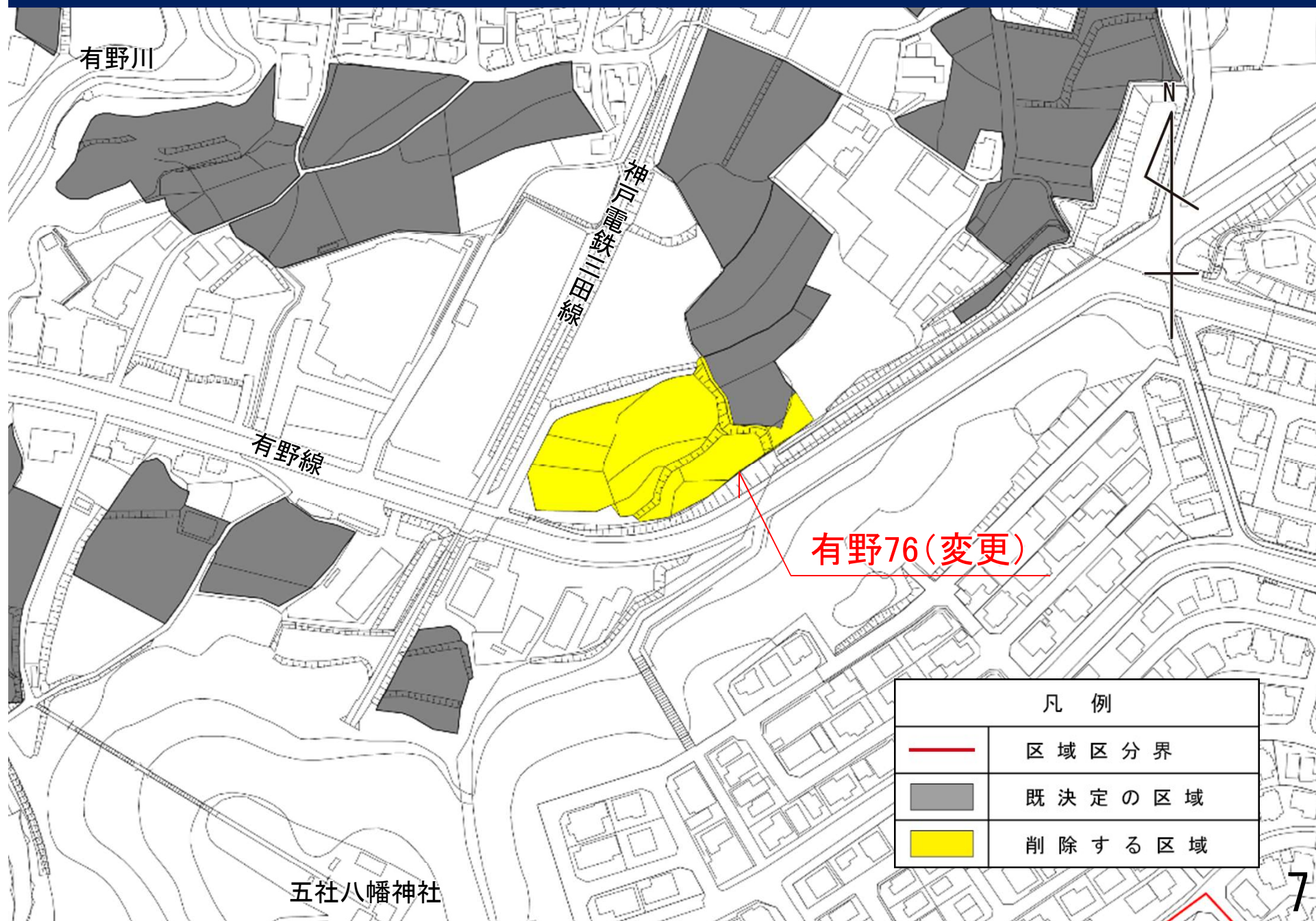
計画図



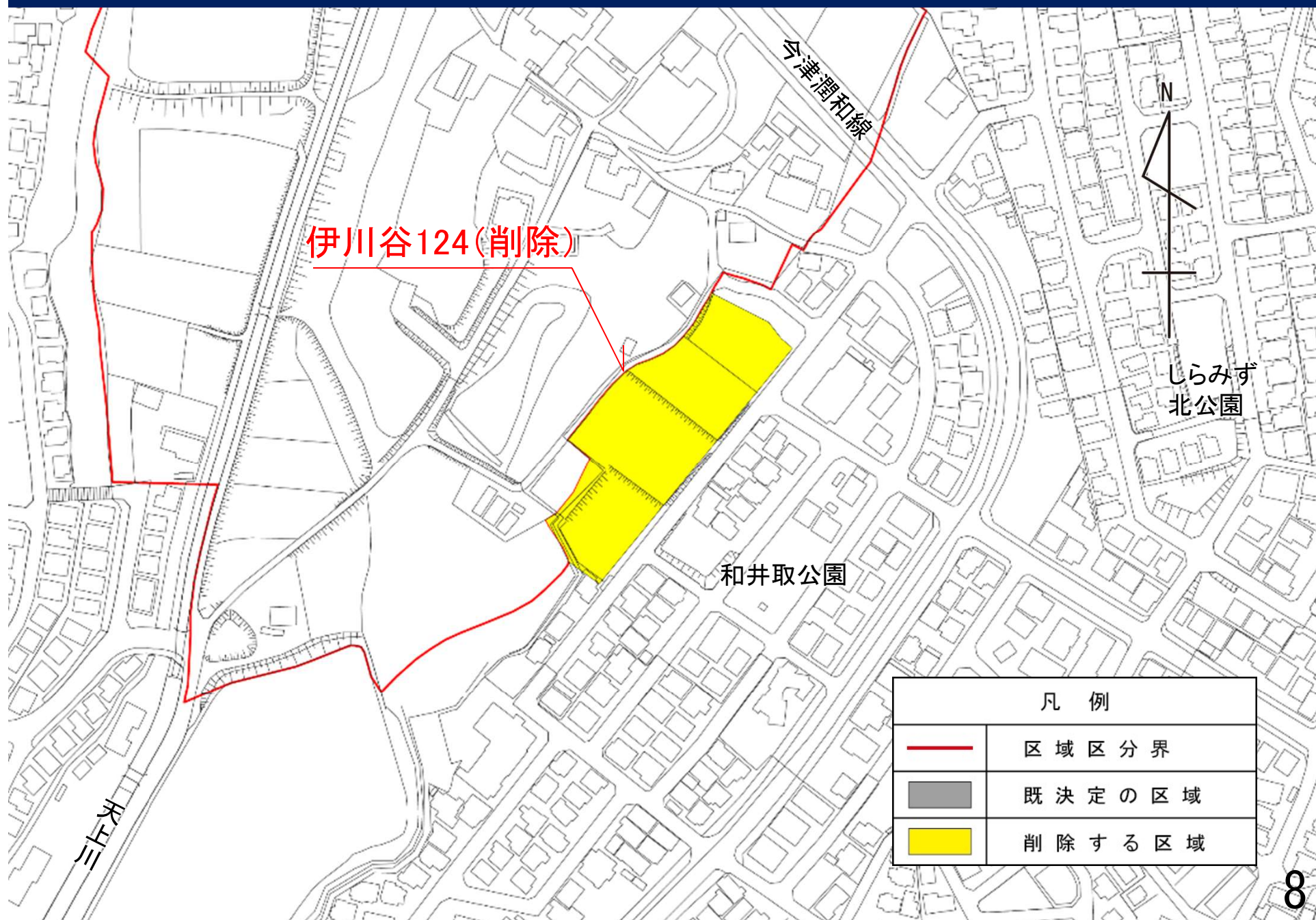
計画図



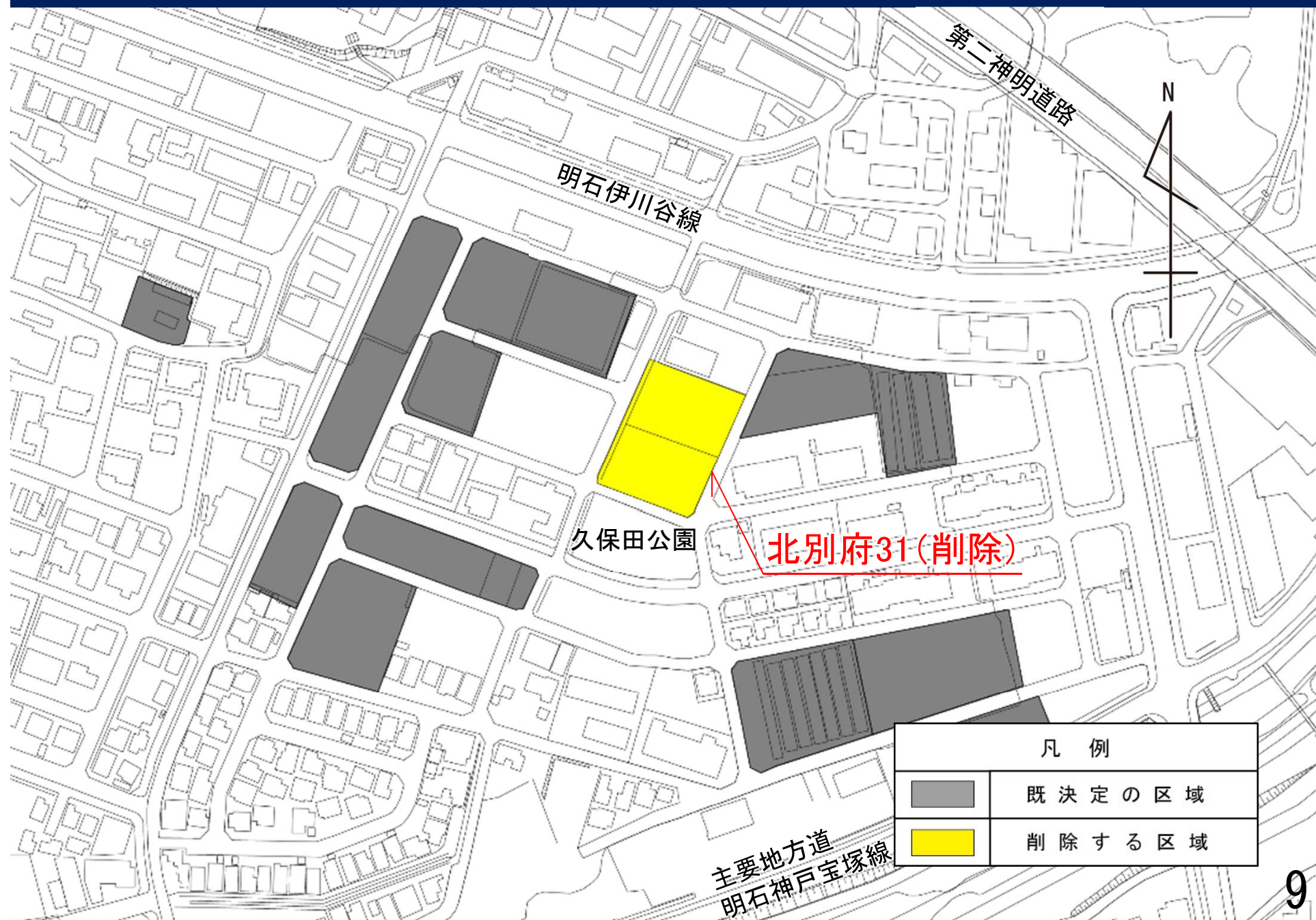
計画図



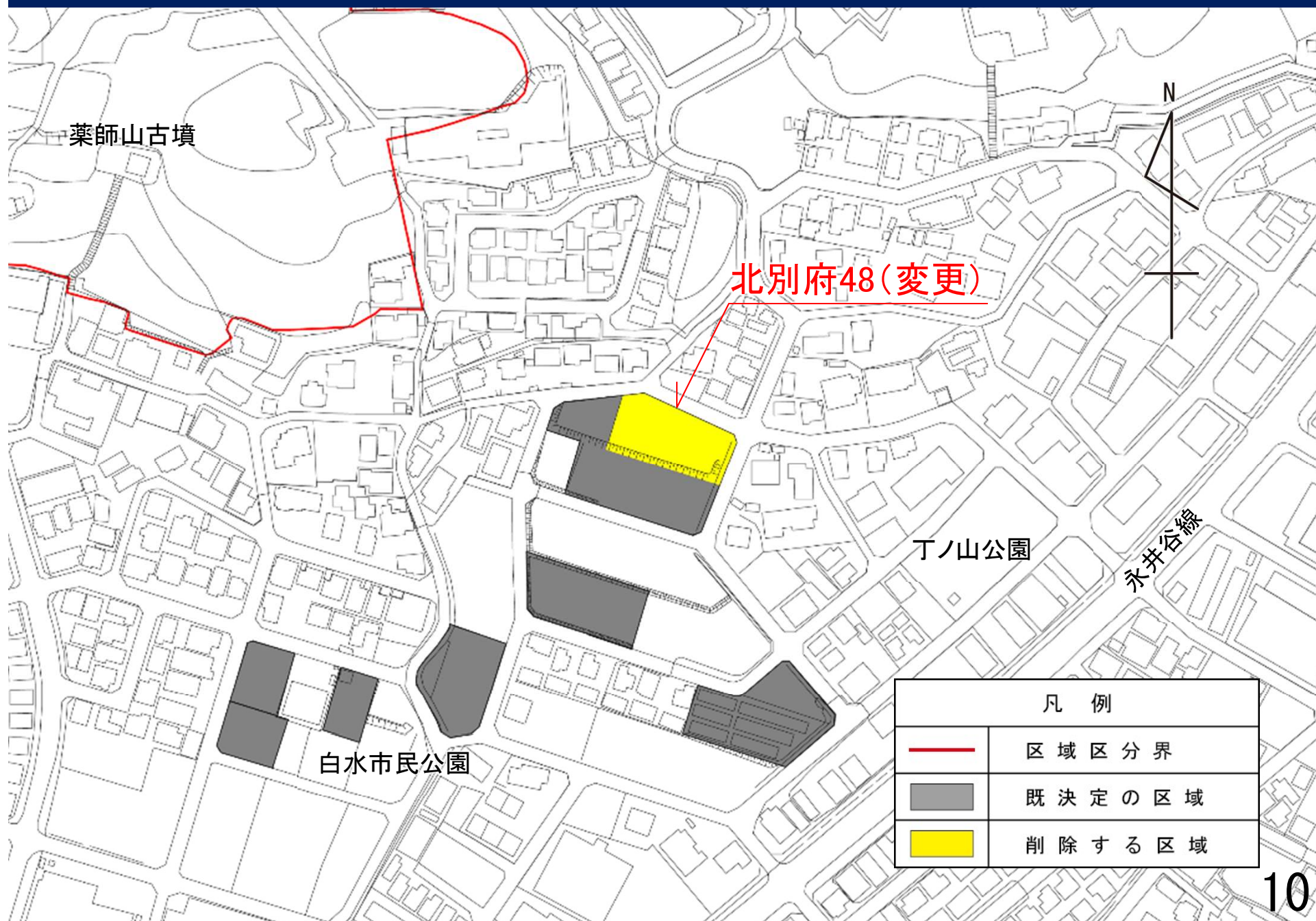
計画図



計画図



計画図



計画図



変更前後対照表

生産緑地地区 地区数及び面積

種類	変更前	変更後	増減
地区数	496地区	493地区	△3地区
面積	約97.09ha	約95.79ha	△約1.30ha