

第5号議案	神戸国際港都建設計画区域区分の変更	計画図
第6号議案	神戸国際港都建設計画用途地域の変更	計画図
第7号議案	神戸国際港都建設計画高度地区の変更	計画図
第8号議案	神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更	計画図

○表示及び略号の説明

1. 変更区域及び変更内容

表 示	変 更 内 容
	区域区分、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域

2. 境界表示

表 示	内 容
	区域区分界
	用途地域界、容積率界、高度地区界、防火地域及び準防火地域界

3. 用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域の表示及び略号の説明

●用途地域

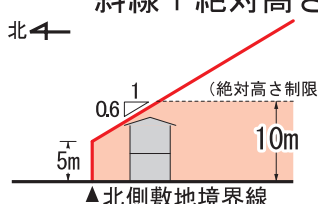
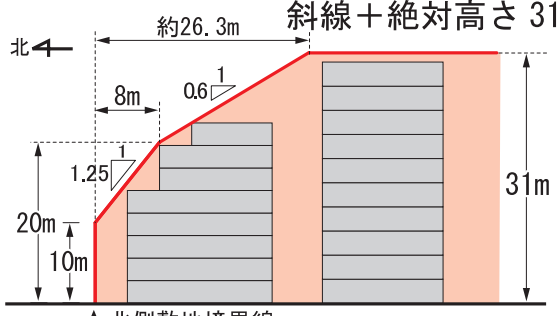
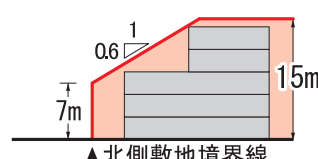
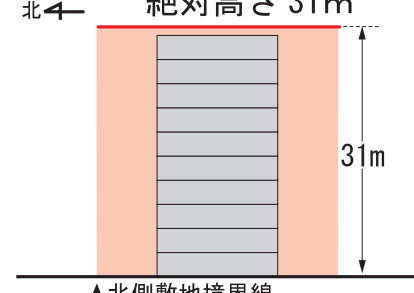
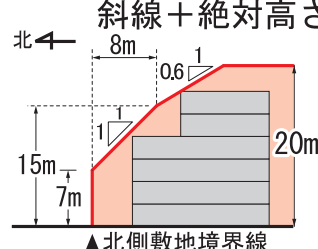
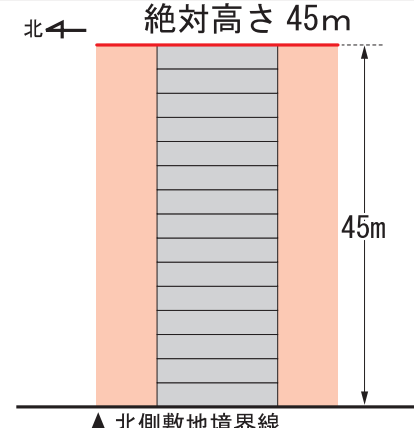
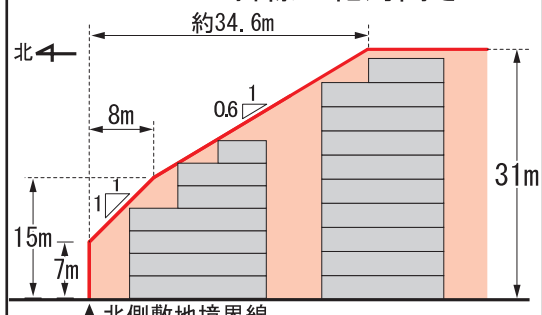
略 号	内 容	表 示
1 低専	第1種低層住居専用地域	例 1 1 中高 (200 / 60) ③ 準防火 用途地域 容積率(%) 建ぺい率(%) 防火・準防火地域 (記載のない場合は指定なし) 高度地区 (記載のない場合は指定なし) ※変更後の用途地域の色を図面上に表示 ※市街化調整区域の場合は「市調」で表示
2 低専	第2種低層住居専用地域	
1 中高	第1種中高層住居専用地域	
2 中高	第2種中高層住居専用地域	
1 住居	第1種住居地域	
2 住居	第2種住居地域	
準住居	準住居地域	
近 商	近隣商業地域	
商 業	商業地域	
準 工	準工業地域	
工 業	工業地域	
工 専	工業専用地域	

●防火地域及び準防火地域

表 示	内 容	略 号
	防火地域	防火
	準防火地域	準防火

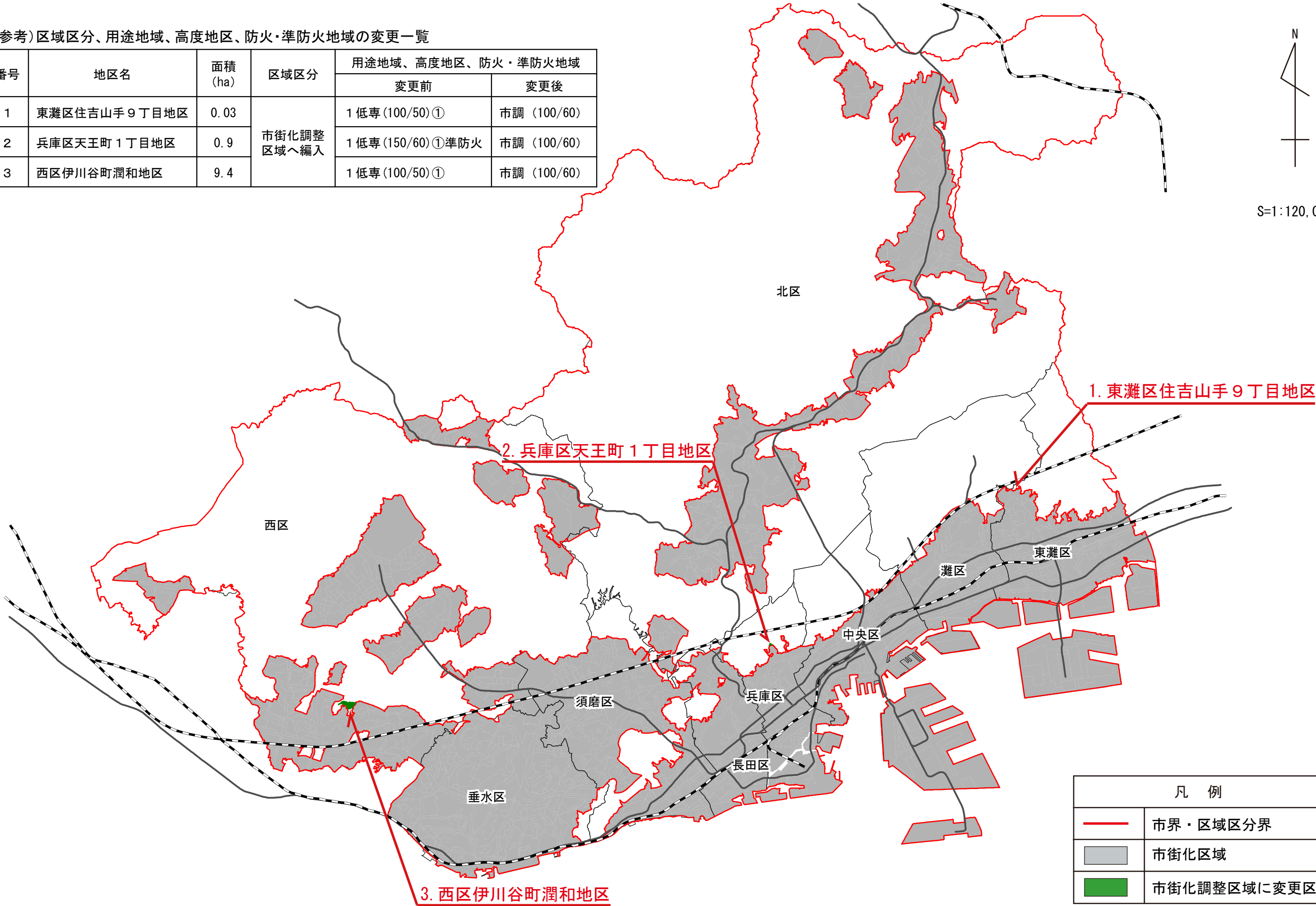
第5号議案	神戸国際港都建設計画区域区分の変更	計画図
第6号議案	神戸国際港都建設計画用途地域の変更	計画図
第7号議案	神戸国際港都建設計画高度地区の変更	計画図
第8号議案	神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更	計画図

●高度地区

種類	略号	制限内容	種類	略号	制限内容
第一種高度地区	①	斜線+絶対高さ 10m 	第五種高度地区	⑤	斜線+絶対高さ 31m 
第二種高度地区	②	斜線+絶対高さ 15m 	第六種高度地区	⑥	絶対高さ 31m 
第三種高度地区	③	斜線+絶対高さ 20m 	第七種高度地区	⑦	絶対高さ 45m 
第四種高度地区	④	斜線+絶対高さ 31m 	第八種高度地区	⑧	高さの最低限度 7m 

(参考)区域区分、用途地域、高度地区、防火・準防火地域の変更一覧

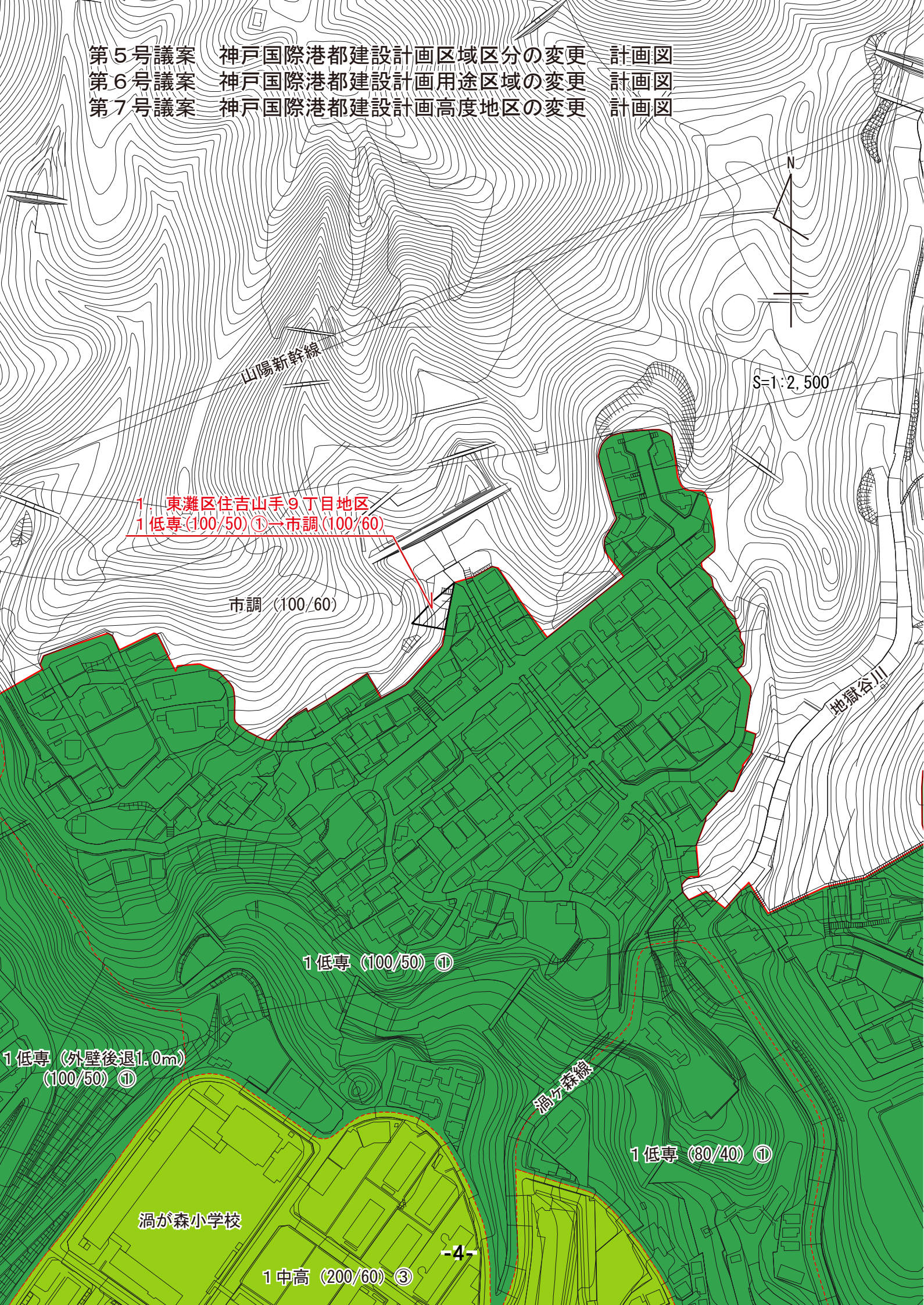
番号	地区名	面積 (ha)	区域区分	用途地域、高度地区、防火・準防火地域	
				変更前	変更後
1	東灘区住吉山手9丁目地区	0.03	市街化調整 区域へ編入	1低専(100/50)①	市調(100/60)
2	兵庫区天王町1丁目地区	0.9		1低専(150/60)①準防火	市調(100/60)
3	西区伊川谷町潤和地区	9.4		1低専(100/50)①	市調(100/60)



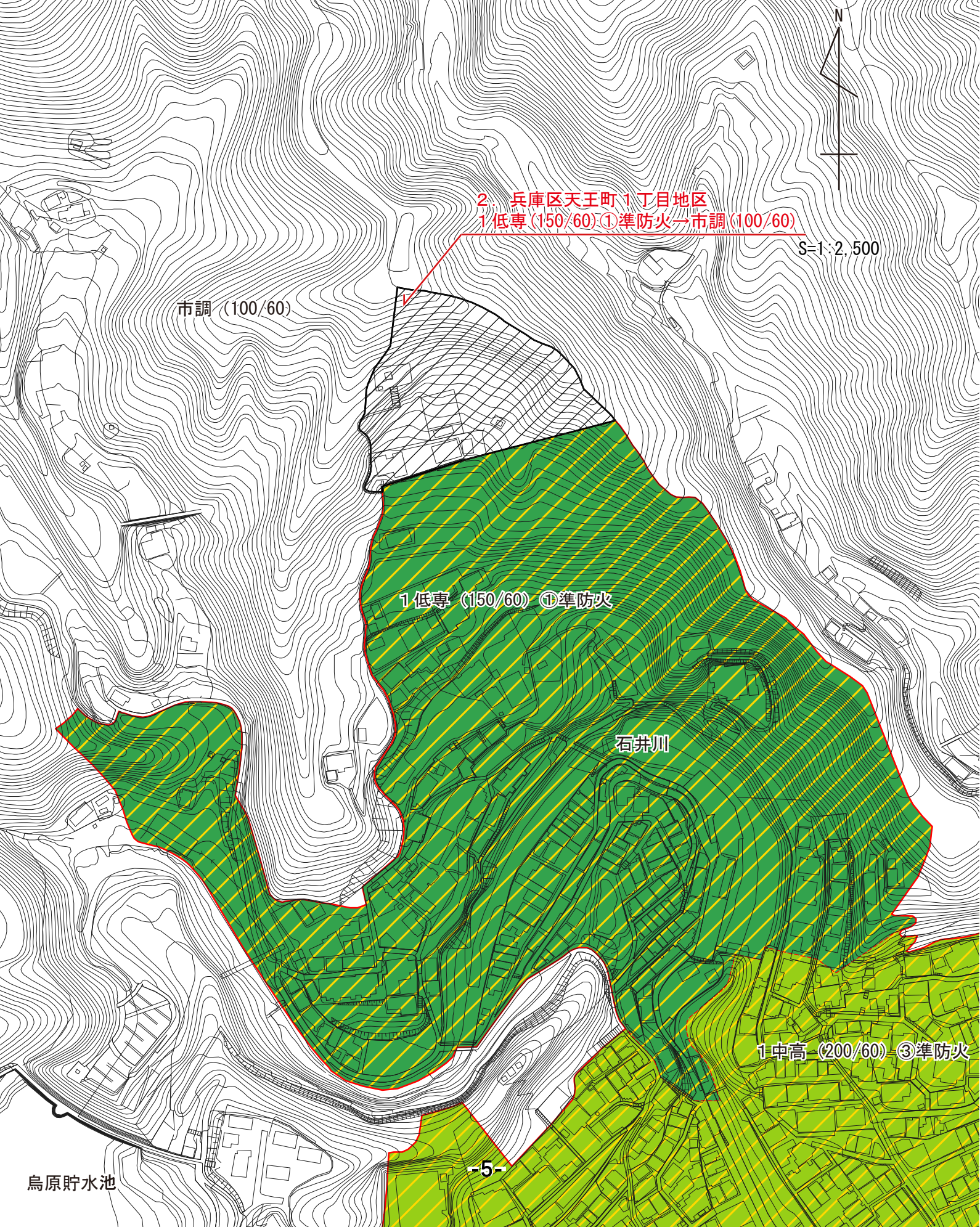
第5号議案
第6号議案
第7号議案

神戸国際港都建設計画区域区分の変更
神戸国際港都建設計画用途区域の変更
神戸国際港都建設計画高度地区の変更

計画図
計画図
計画図



- | | | |
|-------|--------------------------|-----|
| 第5号議案 | 神戸国際港都建設計画区域区分の変更 | 計画図 |
| 第6号議案 | 神戸国際港都建設計画用途区域の変更 | 計画図 |
| 第7号議案 | 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 | 計画図 |
| 第8号議案 | 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更 | 計画図 |



工専 (200/60)

第5号議案 神戸国際港都建設計画区域区分の変更

第6号議案 神戸国際港都建設計画用途区域の変更

第7号議案 神戸国際港都建設計画高度地区の変更

計画図

計画図

計画図

N

S=1:5,000

1住居 (200/60) ⑤

1低専 (100/50) ①

1低専 (80/40) ①

第三神明道路

市調 (100/60)

3. 西区伊川谷町潤和地区
1低専 (100/50) ① → 市調 (100/60)

今津潤和線

1低専 (100/50) ①

1低専 (100/50) ①

1中高 (200/60) ③

市調 (100/60)

1低専 (80/40) ①

1低専 (100/50) ①

1低専 (100/50) ①

延命寺公園

1低専 (100/50) ①

1住居 (200/60) ⑤

2住居 (200/60) ⑤

2中高 (200/60) ③

2住居 (200/60) ⑤

工業 (200/60) ⑤

永井谷線