




- 神戸国際港都建設計画区域区分の変更 参考図
- 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 参考図
- 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 参考図
- 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更 参考図

○表示及び略号の説明

1. 変更区域及び変更内容

表 示	変 更 内 容
	区域区分、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域

2. 境界表示

表 示	内 容
	区域区分界
	用途地域界、容積率界、高度地区界、防火地域及び準防火地域界

3. 用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域の表示及び略号の説明

●用途地域

略 号	内 容	表 示
1 低専	第1種低層住居専用地域	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>例 1</p> <p>1 中高 (200 / 60) ③ 準防火</p> <p>用途地域</p> <p>容積率(%)</p> <p>建ぺい率(%)</p> <p>高度地区 (記載のない場合は指定なし)</p> </div> <div style="margin-right: 20px;"> <p>防火・準防火地域 (記載のない場合は指定なし)</p> </div> </div> <p>※変更後の用途地域の色を図面上に表示 ※市街化調整区域の場合は「市調」で表示</p>
2 低専	第2種低層住居専用地域	
1 中高	第1種中高層住居専用地域	
2 中高	第2種中高層住居専用地域	
1 住居	第1種住居地域	
2 住居	第2種住居地域	
準住居	準住居地域	
近 商	近隣商業地域	
商 業	商業地域	
準 工	準工業地域	
工 業	工業地域	
工 専	工業専用地域	

●防火地域及び準防火地域

表 示	内 容	略 号
	防火地域	防火
	準防火地域	準防火

神戸国際港都建設計画区域区分の変更 参考図
神戸国際港都建設計画用途区域の変更 参考図
神戸国際港都建設計画高度地区の変更 参考図
神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更 参考図



S=1:2,500

市調 (100/60)

1. 兵庫区天王町1丁目地区
1低専(150/60)①準防火→市調(100/60)

1低専 (150/60) ①準防火

石井川

1中高 (200/60) ③準防火

烏原貯水池

