

計 画 書

神戸国際港都建設計画区域区分の変更(神戸市決定)

都市計画区域区分を次のように変更する。

1 市街化区域と市街化調整区域との区分

計画図表示のとおり

2 人口フレーム

単位：千人

区 分 \ 年 次	令和 2 年	令和 17 年
都市計画区域内人口	1,527	1,368
市街化区域内人口	1,502	1,352
配分する人口	—	1,347
保留する人口	—	5
(特定保留)	—	1
(一般保留)	—	4

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

神戸都市計画区域においては、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、昭和45年に市街化区域と市街化調整区域との区分（以下「区域区分」という。）を定めた後、社会経済情勢の変化に対応するため、定期的に全市的な見直しを行っている。

今後、人口減少・少子高齢化が進行する中、生活関連サービス、行政サービスを維持していくことや、激甚化する自然災害への対応などの観点から、市街地の無秩序な拡大を抑制し、計画的なまちづくりを進めるため、第9回目の区域区分見直しを行うものである。

(参考) 区域区分 変更前後対照表

種 類	面 積 (ha)		
	変更前	変更後	増減
都市計画区域	約 55,730 (100%)	約 55,733 (100%)	約 3
市街化区域	約 20,343 (37%)	約 20,333 (36%)	約 △10
市街化調整区域	約 35,387 (63%)	約 35,400 (64%)	約 13
特定保留区域	約 9	約 12	約 3
暫定市街化調整区域	約 107	約 107	-