

須磨浦公園 活性化検討調査業務 仕様書

1. 業務の概要

本業務は、須磨浦公園の周辺環境及び利用状況、公園利用者・市民等の意向を把握・分析し、須磨浦公園の魅力や課題、望まれる公園像を整理するとともに、今後の利活用検討に向けた方向性（案）を整理し、次年度以降の検討に資する基礎資料を整理することを目的とする。

2. 業務対象範囲

須磨浦公園（別紙のとおり）

3. 業務期間

契約締結日の翌日から令和9年3月31日まで

4. 業務内容

（1）周辺環境及び利用状況調査

- ①須磨浦公園及びその周辺における道路交通量、インフラ整備状況、土地利用の制約条件等について、市が保有する既存資料及び公表されている関連資料を基に調査・整理すること。調査項目及び整理の観点については、市と協議して決定すること。
- ②須磨浦公園及びその周辺において営業している民営施設について施設の概要及び利用状況等を把握し、整理すること。調査方法は、市と協議して決定すること。
- ③須磨浦公園周辺において展開されている、公園・観光・レクリエーション等に関連する業態について調査し、業態区分ごとに整理すること。調査範囲は、公園までのアクセス時間等を考慮した上で、市と協議して決定すること。また、対象とする業態の範囲及び整理の視点についても、市と協議して決定すること。
- ④須磨浦公園の利用実態や来訪特性を把握することを目的として、市が **KDDI Location Analyzer** を用いた人流データの抽出を実施する。受託者は、調査目的に即した分析が可能となるよう、抽出対象や分析軸等について有効な抽出方法を市へ提案すること。抽出結果は市から受託者へ提供されるものとし、受託者は当該データを整理・分析すること。

（2）公園利用者及び市民意向把握調査

- ①公園利用者、周辺住民、市民等を対象として、須磨浦公園の利用実態、評価、今後の利活用に対する意向等を把握するためのアンケート調査を実施すること。
- ②アンケートの調査項目及び実施方法（対象者の設定、配布・回答方法等）については、須磨浦公園に対する多様な評価や意向、ニーズを把握できる内容となるよう、市と協議して決定すること。
- ③アンケートの有効回答数は100件以上とし、受託者が提案した目標回答数に達するまで

回収すること。なお、アンケート実施及び回答の収集・整理においては、同一回答者による複数回回答が含まれないよう留意すること。

(3) 総合分析

- ① (1) 及び (2) の調査結果を踏まえ、須磨浦公園の周辺環境、利用実態、公園利用者・市民等の意向を総合的に整理・分析し、須磨浦公園の魅力（強み）や課題を明らかにするとともに、望まれる公園像を整理すること。
- ② 上記の整理を踏まえ、須磨浦公園の将来的な利活用の方向性（案）について検討し、今後の検討の基礎となる利活用案を1案以上例示すること。
- ③ 調査及び分析結果については報告書として取りまとめるとともに、次年度以降に予定している民間活力導入の可能性検討調査等において、民間事業者へのサウンディングを行う際の基礎資料として活用できるよう、須磨浦公園の特性や望まれる公園像及びその実現に向けた利活用の方向性（案）を整理した「説明用資料（スライド）」を作成すること。

5. 打ち合わせ

打ち合わせ時期及び回数は下記のとおりとし、その他必要に応じて打ち合わせするものとする。議事録は、受託者で作成し、打ち合わせから1週間以内に市へ提出すること。

- ① 初回打ち合わせ：業務着手時
- ② 定例打ち合わせ：月1回程度
- ③ 最終打ち合わせ：報告書取りまとめ時

6. 報告

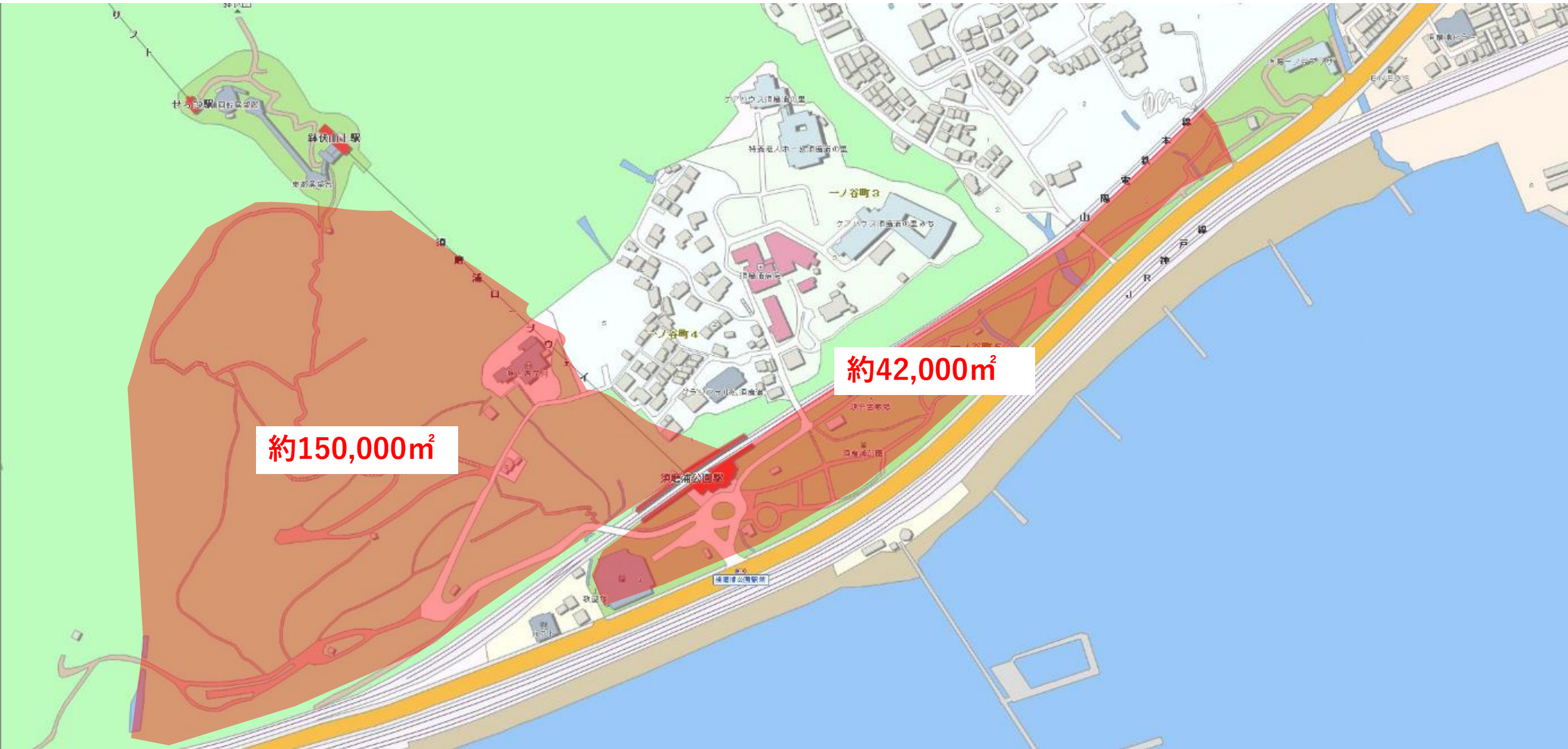
- ① 調査結果の中間報告を令和8年9月末までに行い、中間報告書をデータで納品すること。
中間報告の内容については市と協議して決定すること
- ② 報告書及び「説明用資料（スライド）」を令和9年3月末までに電子データで納品すること

7. その他

仕様書の内容について疑義が生じた場合、又は本仕様書に定めのない事項については、その都度、市及び受注者が協議のうえ、定めるものとする。

以上

【別紙】 須磨浦公園 業務対象範囲



約150,000㎡

約42,000㎡