

建物概要（旧山口邸）

所在地：神戸市中央区北野町1丁目6

敷地面積：約3,900 m²（※地番71-8、91-2、91-9、100-1）

指定等：昭和55年（1980）当初保存計画にて伝統的建造物に認定

建築年：大正7～8年ごろ築（推定）

建物概要：木造瓦葺数寄屋風 主屋（29-1）387.43 m²、
倉（29-2）49.58 m²、車庫（29-3）65.12 m²、門（29-4）

経緯：大正7～8年頃（※1）伊藤長蔵氏の別邸として建築
昭和08年 山口氏（大阪の証券会社経営）が購入
昭和55年 伝統的建造物に認定
平成28年 前所有者（事業者）へ売却
令和05年 神戸市にて土地建物取得

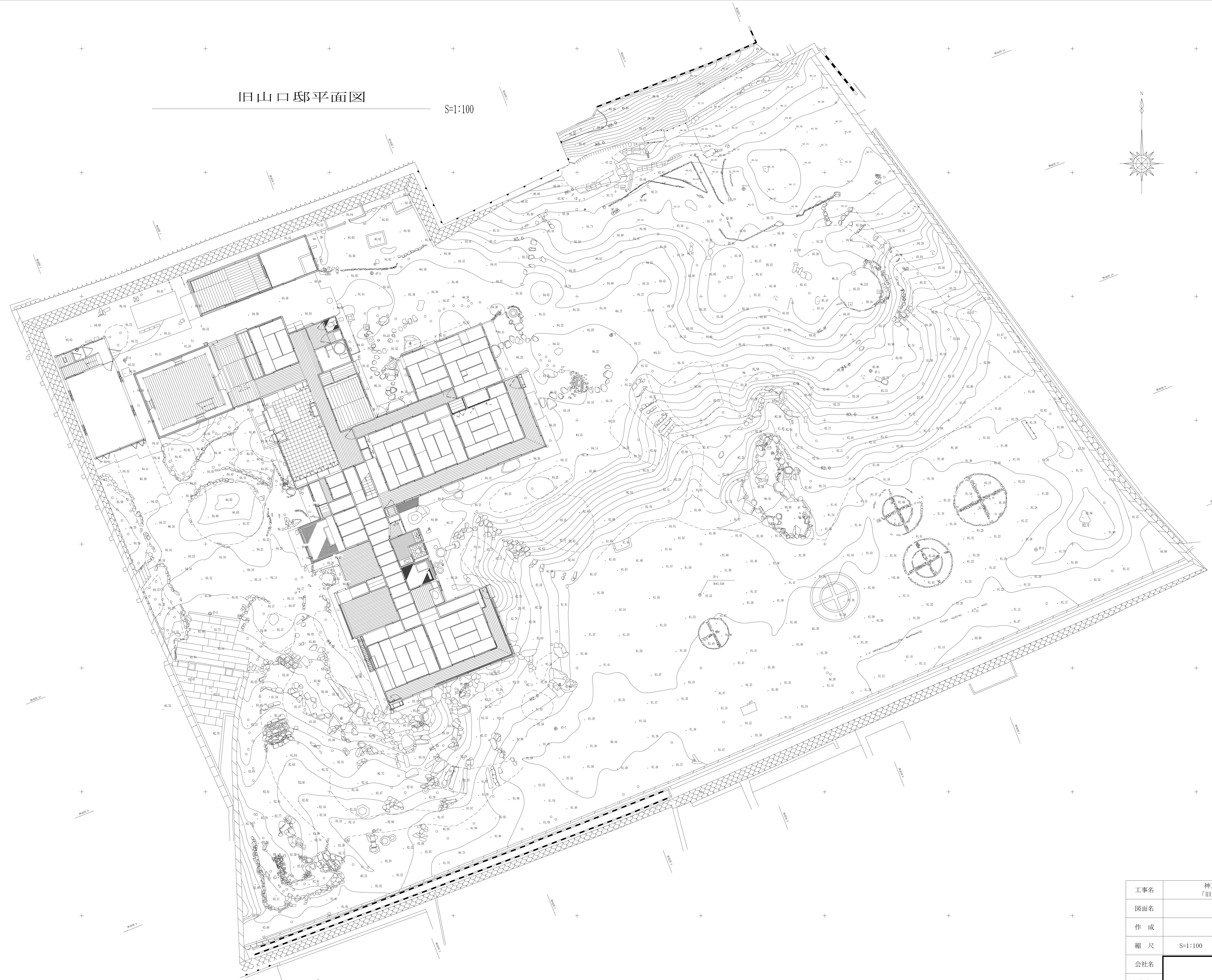
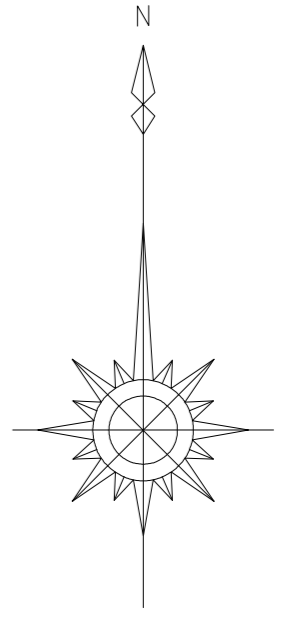
特徴：①和風建築物と洋風建築物が混在することが特徴である本地区においては、
数少ない和風の大規模な建築物
②伝建地区の東端に位置し、地区内の住宅としては最大規模の面積
③これまで住居として使用され、大正期の居住様式が残る

（※1）伊藤長蔵氏 1888年～1950年

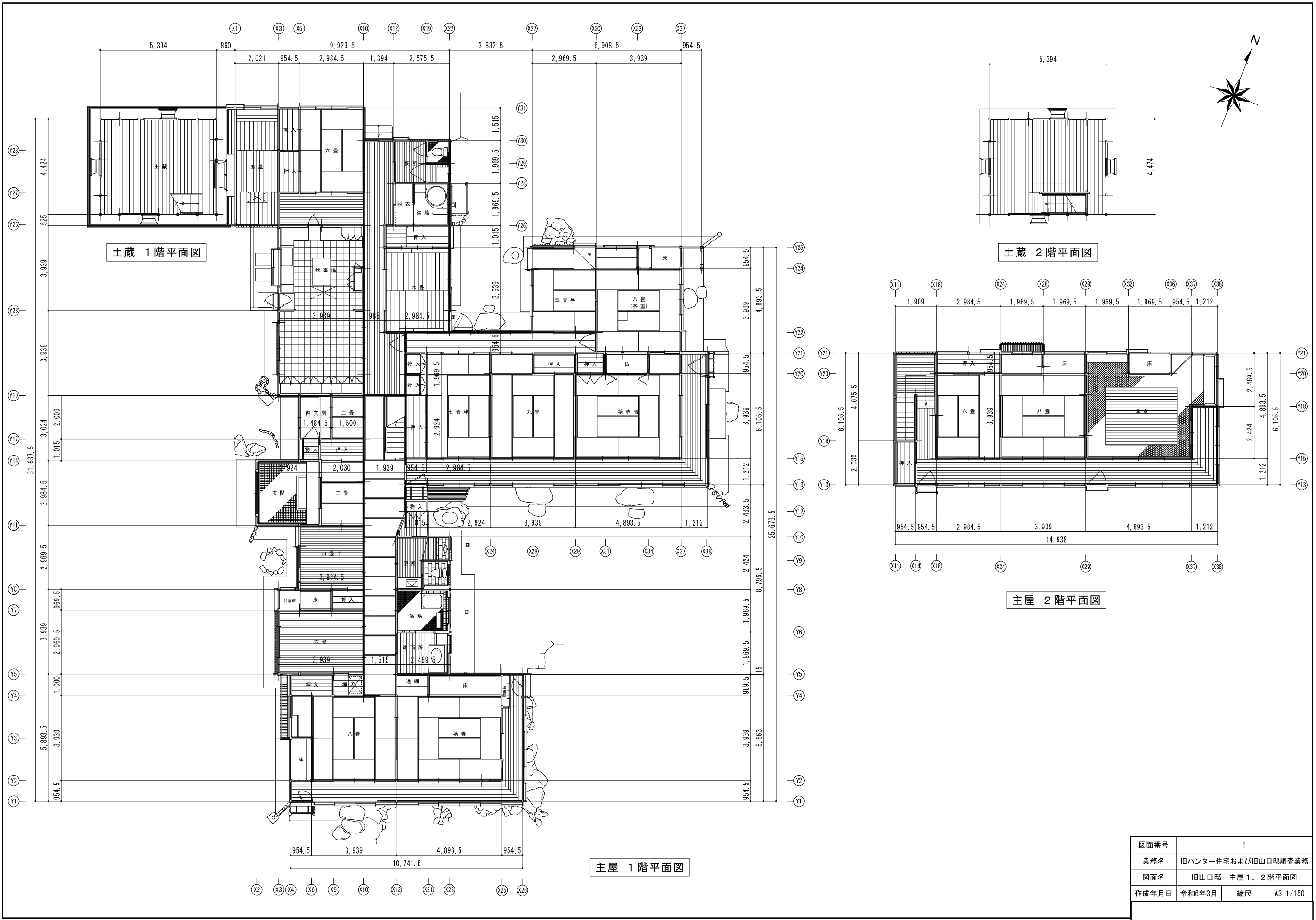
貿易商として世界各地を廻りゴルフの外国図書を蒐集。我が国で初めてのゴルフ雑誌「阪神ゴルフ」を創刊したのち、東京に事務所を設けて「ニッポン・ゴルフドム」と改題して発刊した。また、ゴルフコースの建設にも尽力し、現在世界ランクでも上位（国内トップ）である広野ゴルフクラブなどの創設に携わり、ゴルフが世間一般に知られていない時代に日本国内にゴルフを広めた。

旧山口邸平面图

S=1:100



工事名	神戸市認定伝統的建造物 「旧山口邸」庭園測量業務		
図面名	旧山口邸平面图		
作成	令和5年		
縮尺	S=1:100	図面番号	1 / 1
会社名			
事業者名			



図面番号	1		
業務名	旧ハンター住宅および旧山口邸調査業務		
図面名	旧山口邸 主屋1、2階平面図		
作成年月日	令和6年3月	縮尺	A3 1/150



