

NO	質問内容	回答
1	基本建物形状で幅方向40m以内があまりない為、道路工事準備エリア（施工ヤード）の幅員の考え方に猶予はありますでしょうか。（例として、幅50m×長さ110mの建物を検討）	施工ヤードの縮小はできません。このため、建物については、建築物等設置可能範囲内でのご検討をお願いします。
2	対象地は地中埋設物や地中構造物はありますでしょうか。また関係資料はあるのでしょうか。（対処方法等含め）	対象地の地中埋設物や地中構造物等の調査を実施していませんので、現時点で詳細は不明です。
3	対象地は土壌汚染対策法関係の対応処置等が必要な状況でしょうか。	対象地の土壌汚染調査等を実施していませんので、現時点で詳細は不明です。
4	表層地耐力15KM/m <sup>2</sup> 以上が必要なのですが、対象地に資料等ありますでしょうか。	資料はございません。このため、公募により決定した事業者が必要な調査を実施してください。
5	ボーリングデータはありますでしょうか。	対象地におけるボーリングデータはございません。このため、公募により決定した事業者が必要な調査を実施してください。
6	契約期間は何年でしょうか。	契約期間も含めて、ご提案ください。
7	対象地は市で整地（アスファルト舗装や溝等）していただけるのでしょうか。また、敷地内にあるフェンスの撤去も市で行っていただけるのでしょうか。	対象地は、現状有姿での引き渡しとなります。事業実施において、必要な舗装等（フェンス撤去、溝の埋め戻し含む）は事業者の費用と責任において実施してください。また、土地返還時は事業者の費用と負担において、引き渡し時の状態に原状回復をしてください。（質問回答NO.12を参照）
8	対象地を分割しての貸付は可能でしょうか。（例えば 土地1の3,000㎡だけを貸し出し等）	分割は可能ですので、ご提案ください。
9	対象地にラバーコートを敷いて使用するのは可能でしょうか。また、ラバーコートを整備するうえで、対象地内のマンホール位置等を変更することは可能でしょうか。	対象地にラバーコートを敷いて使用するのは可能です。マンホール位置等の変更する場合は、管理者と協議を行ってください。また、土地返還時は、事業者の費用と負担において、引き渡し時の状態に現状を回復してください。（質問回答NO.12を参照）
10	照明（ナイター設備）・音響機材を使う場合の制限や制約はありますでしょうか。	過去、対象地において、近隣住民等から照明や音響に対する要望等がありましたので、照明の明るさ（照明の方向含む）や音の大きさへの配慮が必要となります。
11	想定されている賃貸料に関して、協議の余地や条件・リスク分担等の協議の余地はありますでしょうか。	賃貸料について、事業者と協議を行うことはいたしません。ただし、本サウンディング型市場調査では、貴社が想定する賃貸料についてもお聞かせいただければと思います。
12	原状回復とは、現レベルでのアスファルト舗装の状態を指しておりますでしょうか。	原状回復については、原則引き渡し時の状態で市に返還いただくこととなります。ただし、市が原状に回復することを要しないとみとめた場合はこの限りではありません。