

(仮) 亀喜工業新本社

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

亀喜工業株式会社 代表取締役 長澤 昭二

兵庫県神戸市中央区港島中町2丁目2-1-6-2

2. 設計者の氏名及び住所

株式会社 竹中工務店 鈴木 星穂

大阪府大阪市中央区元町4-1-13

3. 計画名称

(仮) 亀喜工業新本社

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|----------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区東川崎町1丁目1-3 |
| (2) 敷地面積 | 約 992 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 839 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 2,449 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 20.8 メートル |
| (6) 構造 | 鉄骨造 |
| (7) 階数 | 地上4階／地下0階 |
| (8) 建物用途 | 事務所 |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和8年3月11日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和8年4月20日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和8年4月24日

- ・建物のデザインがまちの景観に寄与するよう、外壁の色彩（素材）や照明計画を検討してください。
- ・テラスの豊かさが街路景観にも漏れ出るような、緑の連続性を意識した植栽計画を検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和8年5月11日

- ・外壁の塗装は彩度を抑えた落ち着いたものを選定しつつ、建物ボリュームの圧迫感を抑えるために暗すぎない色彩で計画します。
- ・前面道路から見えやすい壁面はボリュームの分節や凹凸で陰影をもたせ、景観に対して壁面が単調な印象とならないように計画します。
- ・夜間は一部植栽照明やアプローチ部の照明により、夜間景観においても建物や植栽が寄与するような計画とします。
- ・地上に設ける植栽には一部 背の高いものを選定し、上部の植栽と緑の連続性が感じられるような植栽計画とします。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和8年5月11日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和8年5月26日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和8年5月26日から令和8年6月8日まで

神戸市都市局まち再生推進課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和8年6月15日

5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和8年6月28日

- ・経年的な劣化・汚れに対処できるよう、メンテナンスを考慮した外壁仕上げ・水切り形状の選定を検討してください。
- ・在来種を中心とし、維持管理まで考慮した植栽の選定を検討してください。
- ・就業時間後の照明点灯や歩道に明かりをもたらす駐車場照明等により、夜間景観に寄与する計画となるよう検討してください。

6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和8年7月2日

- ・外壁仕上げは耐候性の高い塗装選定としたうえで、雨垂れを外壁面に流さない水切り形状を設けることで、外壁材の劣化・汚れを防止する計画とします。
- ・在来種を中心とし、生育後の樹高も踏まえながら維持管理を想定した植栽選定を検討します。
- ・就業時間後においても歩道近くは夜間景観に寄与する照明計画を検討します。

7. 協議の成立年月日

令和8年7月13日