５．第 91 号議案　東落合住宅 153-157 号棟エレベーター設置他工事請負契約締結の件

（１）工事内容

第３次市営住宅マネジメント計画に基づき、エレベーターのない市営住宅にエレベーターの設置・住戸内の改善等の改修を実施することにより、良好な市営住宅ストックの形成を図る。

（参考）工事概要

① エレベーター棟増築工 一式
② 外壁・防水・塗装改修工 一式
③ 住戸内改修及び空家改修工 一式
④ 屋外附帯改修工 一式
⑤ エレベーター設置工 一式

（２）工事場所

神戸市須磨区東落合２丁目

（３）完成期限

令和 11 年４月 30 日

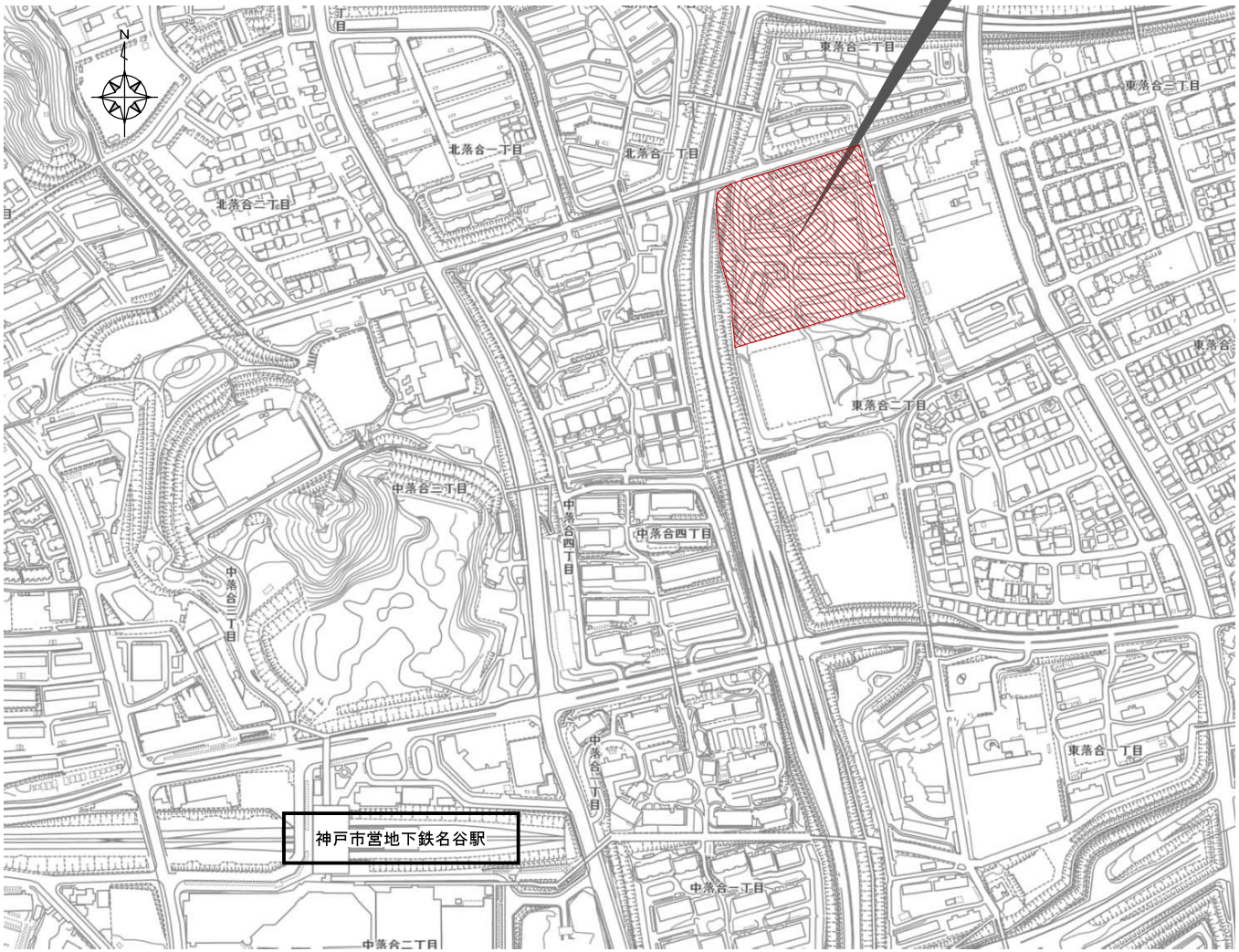
（４）請負金額

８億 1,895 万円

（５）請負人

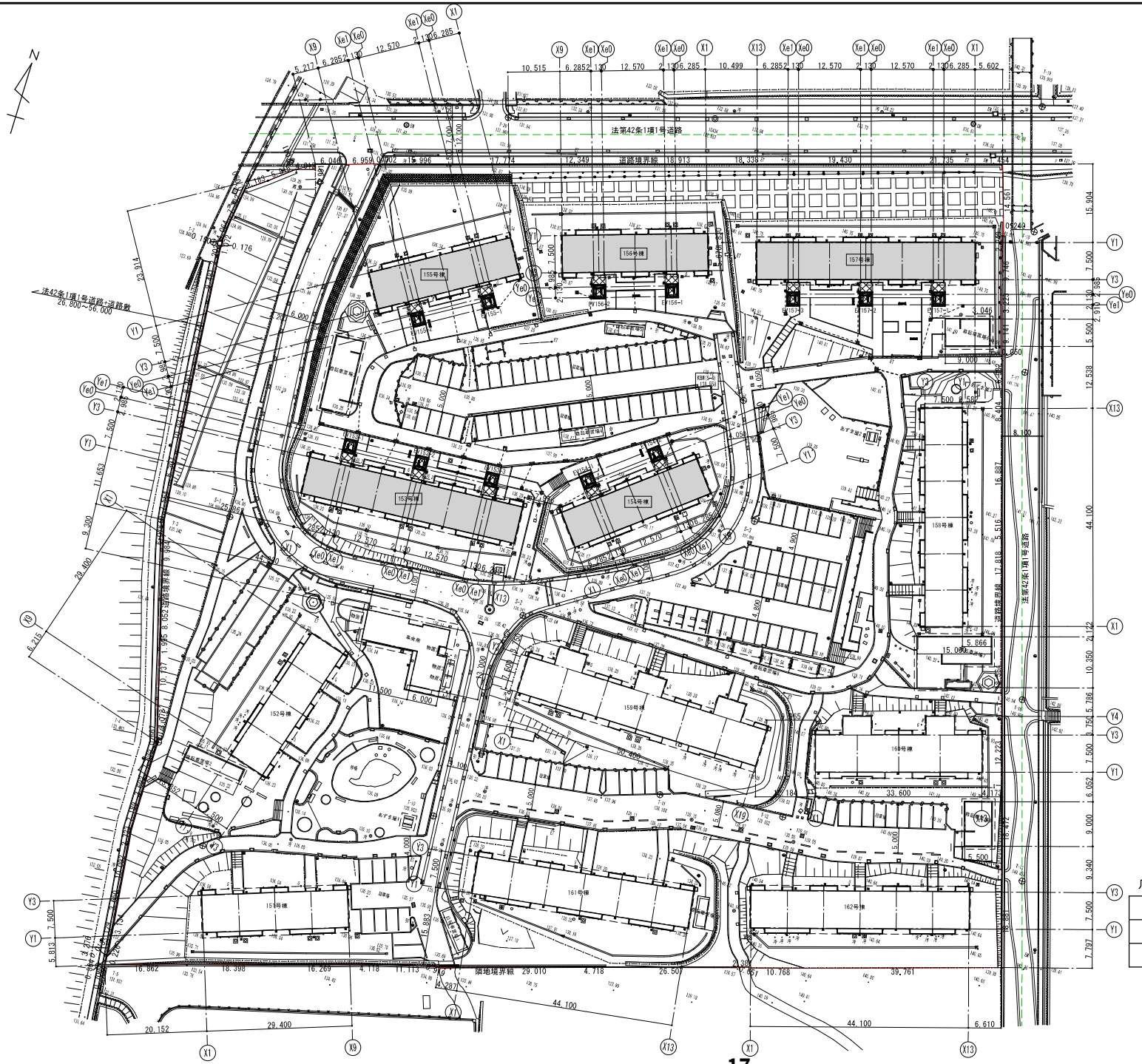
神戸市兵庫区松原通４丁目１番１５号
株式会社須貝工務店
代表取締役　須貝　太郎

東落合住宅：兵庫県神戸市須磨区東落合2丁目16-2の一部、16-3の一部



付近見取図　1：5000

神戸市建築住宅局住宅建設課	図面番号	A － 004	
令和 8 年度 東落合住宅153-157号棟エレベーター設置他工事			
図面リスト	縮　尺		
付近見取図	1：5000		



凡例

	増築建物（EV）
	既設建物（今回改修対象）
	敷地境界線

神戸市建築住宅局住宅建設課	図面番号	A － 006	
令和 8 年度 東落合住宅153-157号棟エレベーター設置他工事			
図面リスト	縮 尺		
全体配置図（改修後）	1：800		


153

令和8年7月24日開札

事後審査型制限付一般競争入札　入札結果

	工事名	予定価格（税抜）	落札率
	東落合住宅153-157号棟エレベーター設置他工事	805,500,000	92.4
		（単位：円　税抜）	
	業者名	入札金額	落否
1	**(株)須貝工務店**	744,500,000	落
2	明石土建(株)〈西区〉	800,000,000	否
3	溝口建設(株)	824,420,000	否
4	(株)はるかわ	833,200,000	否
5	(株)ビームスコンストラクション	849,487,000	否
6	(株)神盟	885,170,000	否
7	(株)伊吹工務店	1,111,000,000	否

仮契約金額（消費税込）　818,950,000　円

第91号議案

東落合住宅153－157号棟エレベーター設置他工事請負契約締結の件

東落合住宅153－157号棟エレベーター設置他工事請負契約を次のとおり締結する。

令和８年11月27日提出

神戸市長　久　元　喜　造

１	工事名	東落合住宅153－157号棟エレベーター設置他工事
２	工事場所	神戸市須磨区東落合２丁目
３	工事概要	エレベーター棟増築工　一式
		外壁・防水・塗装改修工　一式
		住戸内改修及び空家改修工　一式
		屋外附帯改修工　一式
		エレベーター設置工　一式
４	請負金額	８億1,895万円
５	請負人	神戸市兵庫区松原通４丁目１番15号
		株式会社須貝工務店
		代表取締役　須貝　太郎
６	支出科目	市営住宅事業費　市営住宅管理事業費
		市営住宅管理事業費　管理費　工事請負費
７	完成期限	令和11年４月30日

理　由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年３月条例第84号）第２条の規定により、議会の議決を経る必要があるため。