４．第 90 号議案　深江北住宅１・２号棟エレベーター設置他工事請負契約に係る変更契約締結の件

（１）工事内容

第３次市営住宅マネジメント計画に基づき、エレベーターのない市営住宅にエレベーターの設置・住戸内の改善等の改修を実施することにより、良好な市営住宅ストックの形成を図る。

（参考）工事概要

① エレベーター棟増築工事 一式
② 外壁改修及び屋上防水改修工事 一式
③ 住戸内改修及び空家改修工事 一式
④ 屋外附帯改修工事 一式
⑤ エレベーター設置工事 一式

（２）工事場所

神戸市東灘区本庄町２丁目及び深江北町３丁目

（３）完成期限

令和９年３月 16 日
（参考）当初工期 令和９年１月 29 日

（４）請負金額

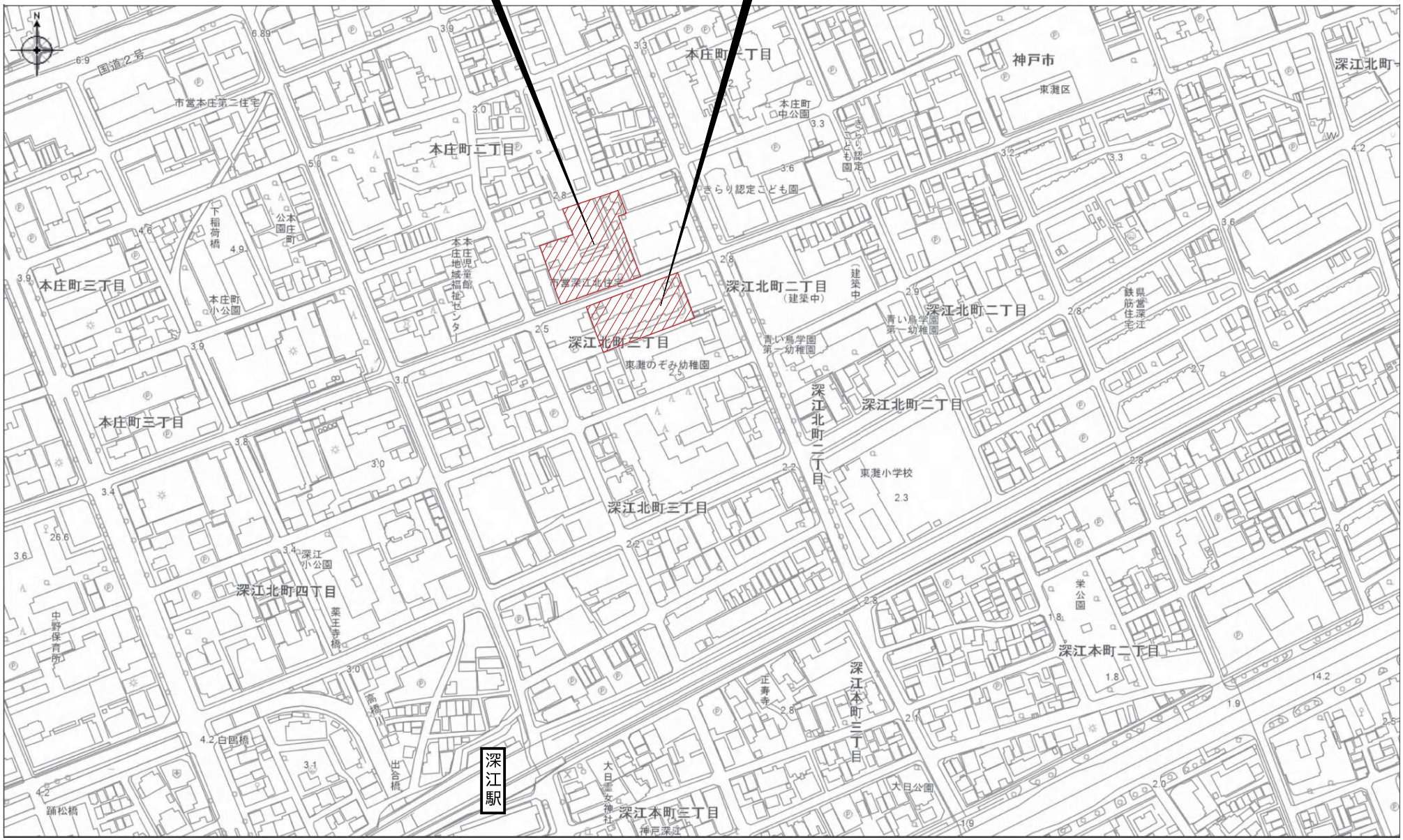
５億 1,111 万 5,000 円
（参考）当初契約金額 ４億 8,180 万円

（５）請負人

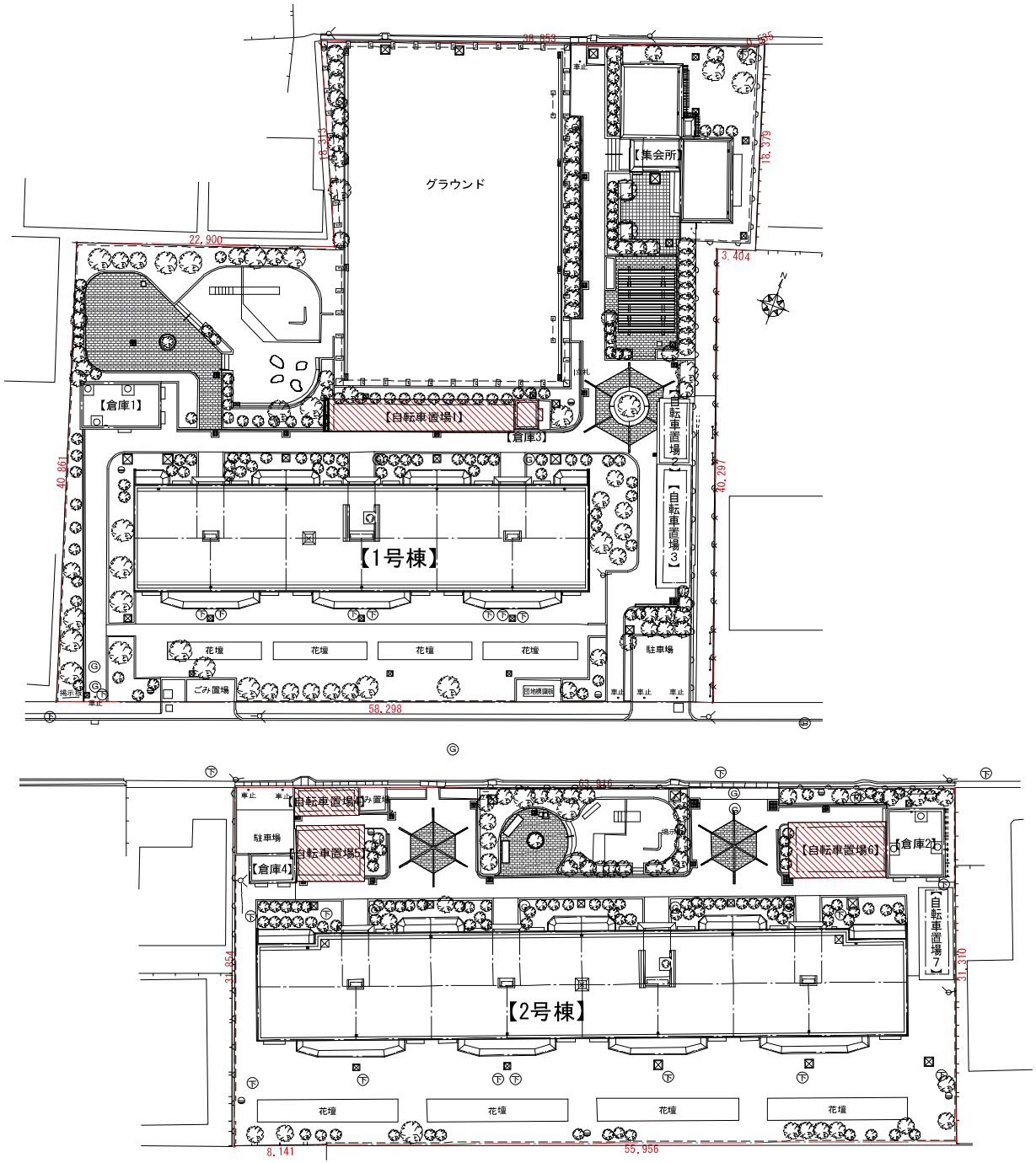
神戸市西区森友５丁目 53 番地の１
株式会社四ッ橋組
代表取締役　四ッ橋　次雄

工事場所：神戸市東灘区本庄町2丁目2番10【1号棟】

工事場所：神戸市東灘区深江北町3丁目11番【2号棟】



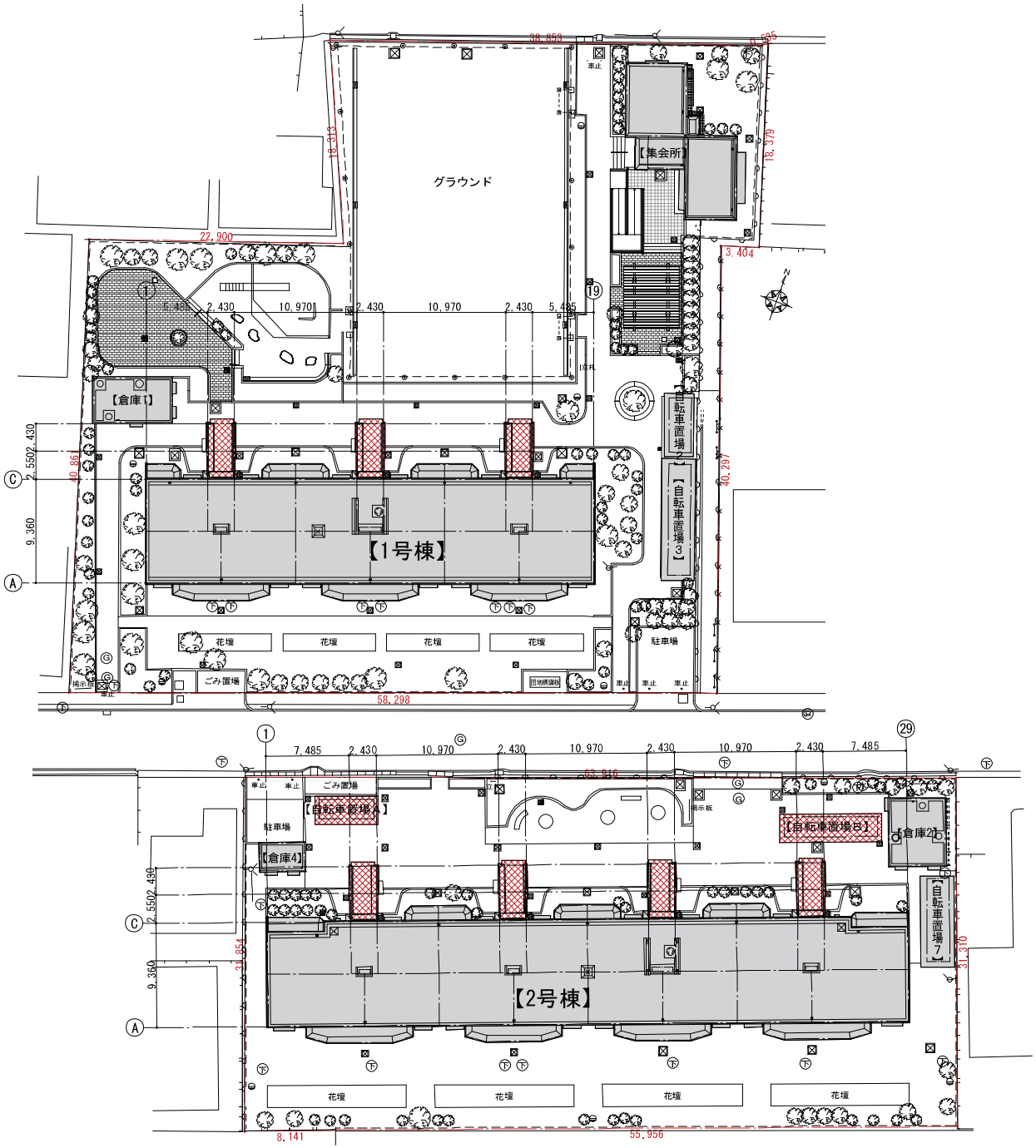
神戸市建築住宅局住宅建設課	図面番号	A － 004	
令和 7 年度 深江北住宅1・2号棟エレベーター設置他工事			
図面リスト	縮　尺		
付近見取図	1：2500		



工 事 概 要	
【1号棟】	エレベーター（3基）増築工事
ＲＣ造5階建	住戸内改修工事
全30戸	空家修繕工事
	外壁改修工事
【2号棟】	エレベーター（4基）増築工事
ＲＣ造5階建	住戸内改修工事
全40戸	空家修繕工事
	外壁改修工事
【集会所】	便所洋式化工事
ＲＣ造平屋	外壁改修工事
【倉庫1】	外壁改修工事
ＲＣ造平屋	
【倉庫2】	外壁改修工事
ＲＣ造平屋	
【倉庫3】	解体・撤去工事
ＲＣ造平屋	
【倉庫4】	外壁改修工事
ＲＣ造平屋	
【自転車置場1】	解体・撤去工事
Ｓ造 31台分	
【自転車置場2】	塗装改修工事
Ｓ造 9台分	
【自転車置場3】	塗装改修工事
Ｓ造 20台分	
【自転車置場4】	解体・撤去工事
Ｓ造 9台分	
【自転車置場5】	解体・撤去工事
Ｓ造 20台分	
【自転車置場6】	解体・撤去工事
Ｓ造 30台分	
【自転車置場7】	塗装改修工事
Ｓ造 15台分	
【自転車置場A】	増築工事
Ｓ造 9台分	
【自転車置場B】	増築工事
Ｓ造 16台分	

凡 例	
	敷地境界線
	撤去建物

神戸市建築住宅局住宅建設課	図面番号	A － 005	
令和 7 年度 深江北住宅1・2号棟エレベーター設置他工事			
図面リスト	縮 尺		
現況配置図	1：400		



凡　例	
	敷地境界線
	増築建物
	既設建物【改修対象】

神戸市建築住宅局住宅建設課	図面番号	A － 006	
令和 7 年度 深江北住宅1・2号棟エレベーター設置他工事			
図面リスト	縮　尺		
計画配置図	1：400		



第90号議案

深江北住宅１・２号棟エレベーター設置他工事請負契約に係る変更契約締結の件

深江北住宅１・２号棟エレベーター設置他工事請負契約に係る変更契約を次のとおり締結する。

令和８年11月27日提出

神戸市長　久　元　喜　造

１	工事名	深江北住宅１・２号棟エレベーター設置他工事
２	工事場所	神戸市東灘区本庄町２丁目及び深江北町３丁目
３	工事概要	エレベーター棟増築工事　一式
		外壁改修及び屋上防水改修工事　一式
		住戸内改修及び空家改修工事　一式
		屋外附帯改修工事　一式
		エレベーター設置工事　一式
４	請負金額	５億1,111万5,000円
５	請負人	神戸市西区森友５丁目53番地の１
		株式会社四ッ橋組
		代表取締役　四ッ橋　次雄
６	支出科目	市営住宅事業費　市営住宅管理事業費
		市営住宅管理事業費　管理費　工事請負費
７	完成期限	令和９年３月16日

理　由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年３月条例第84号）第２条の規定により、議会の議決を経る必要があるため。