

1. 第 67 議案（仮称）からと中央住宅4号棟建設工事請負契約締結の件

(1)工事内容

第2次市営住宅マネジメント計画に基づき、老朽化した市営住宅を建替えることにより、良好な市営住宅ストックの形成および地域の住環境の向上を図る。

（参考）工事概要

① 建築主体工事 一式

建物	延床面積	敷地面積	建築面積	備考
住棟	2,158 m ²	2,179 m ²	571 m ²	鉄筋コンクリート造6階建 〔 2DK：23戸 3DK：11戸 〕

② 上記に伴う屋外付帯工事 一式

(2)工事場所

神戸市北区唐櫃台3丁目1190-4

(3)完成期限

令和10年3月31日

(4)請負金額

8億2,335万円

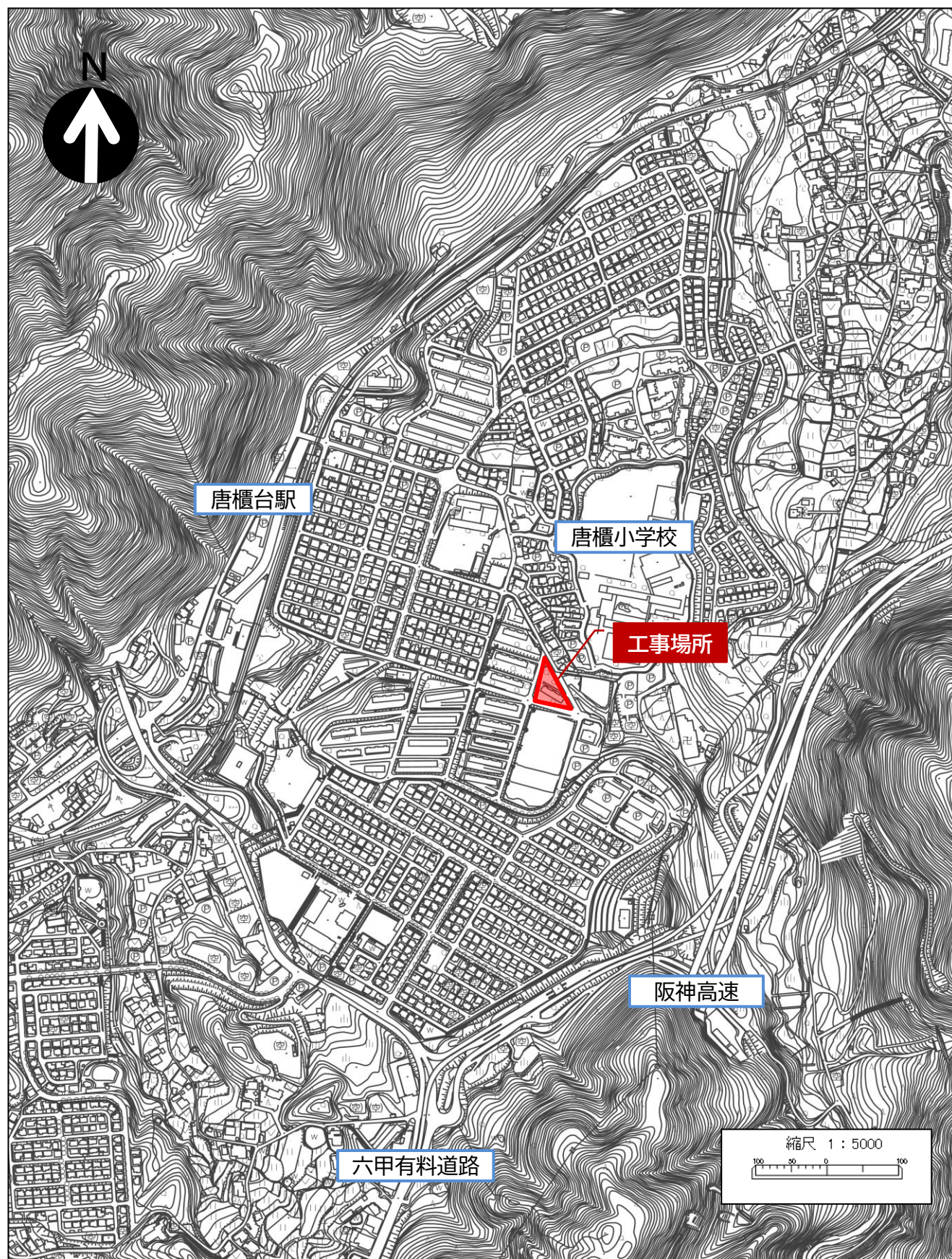
(5)請負人

神戸市中央区雲井通4丁目1番3号

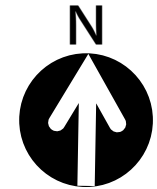
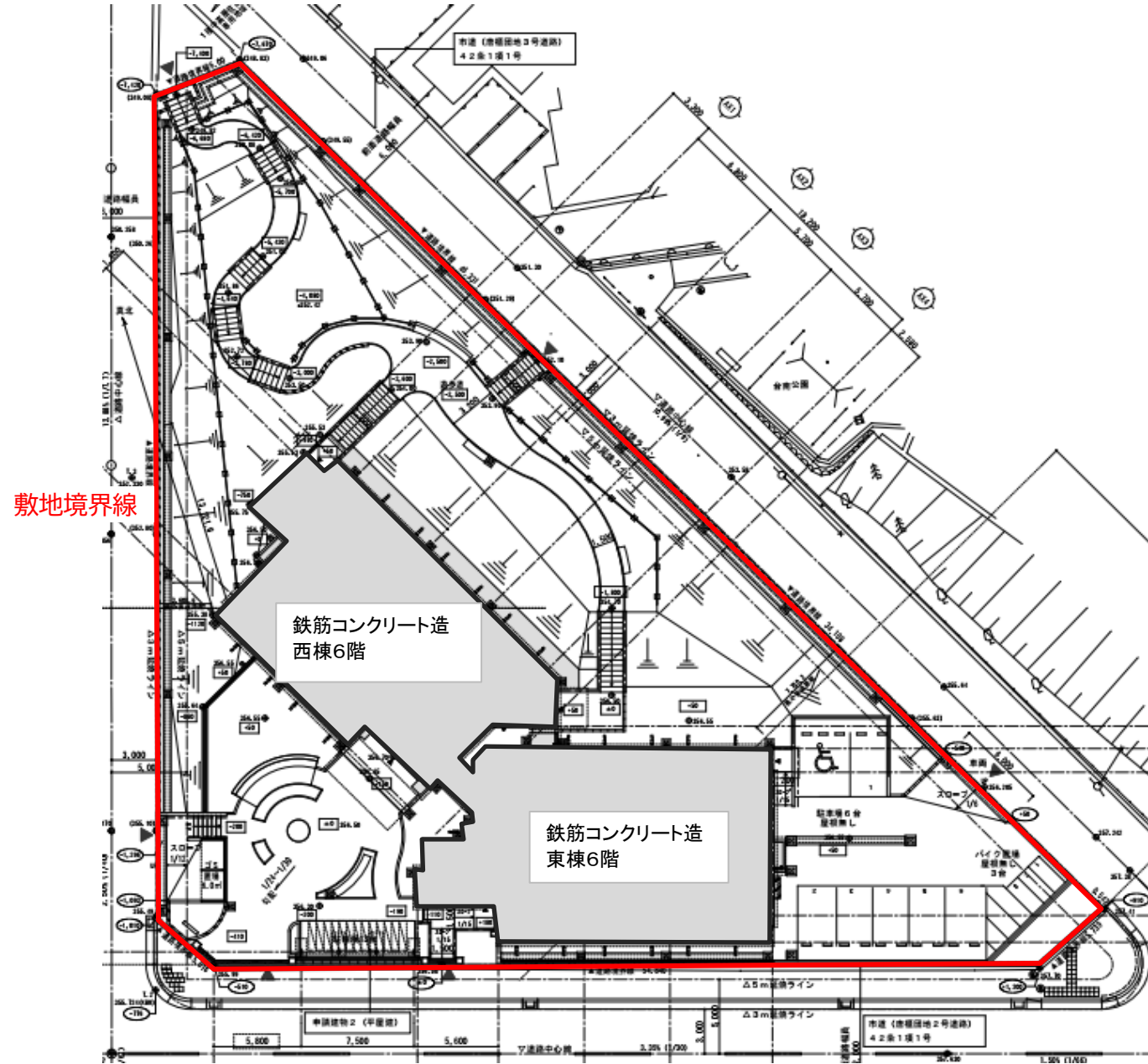
株式会社山田工務店

代表取締役 有川一生

付近見取図



配置図



完成予想図（南西側より）



令和8年5月27日開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名		予定価格（税抜）	落札率
（仮称）からと中央住宅4号棟建設工事		751,354,000	99.6
		（単位：円 税抜）	
業者名		入札金額	落否
1	（株）山田工務店	748,500,000	落
2	（株）伊吹工務店	辞退	否
3	橋本建設（株）＜兵庫区＞	辞退	否
4	（株）益田工務店	辞退	否

仮契約金額（消費税込） 823,350,000 円

第 67 号議案

(仮称) からと中央住宅 4 号棟建設工事請負契約締結の件

(仮称) からと中央住宅 4 号棟建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 8 年 9 月 11 日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | (仮称) からと中央住宅 4 号棟建設工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市北区唐櫃台 3 丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造 6 階建て 共同住宅 1 棟
延べ 2,158 平方メートル
アルミ合金造平屋建て 駐輪場 1 棟
延べ 15 平方メートル
屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 8 億 2,335 万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市中央区雲井通 4 丁目 1 番 3 号
株式会社山田工務店
代表取締役 有川 一生 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費
市営住宅建設事業費 建設費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和 10 年 3 月 31 日 |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和 39 年 3 月条例第 84 号) 第 2 条の規定により、議会の議決を経る必要があるため。