

## 1. 第 52 号議案 (仮称) 王塚住宅 12 号棟建設工事請負契約締結の件

### (1) 工事内容

第 3 次市営住宅マネジメント計画に基づき、老朽化した市営住宅を建替えることにより、良好な市営住宅ストックの形成および地域の住環境の向上を図る。

#### (参考) 工事概要

##### ① 建築主体工事 一式

建物	延床面積	敷地面積	建築面積	備考
住棟	4,589 m <sup>2</sup>	3,815 m <sup>2</sup>	1,050 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造 6 階建 ( 2 DK : 71 戸 3 DK : 9 戸 車いす向 : 1 戸 )

##### ② 上記に伴う屋外付帯工事 一式

### (2) 工事場所

神戸市西区王塚台 2 丁目

### (3) 完成期限

令和 10 年 2 月 29 日

### (4) 請負金額

13 億 4,860 万円

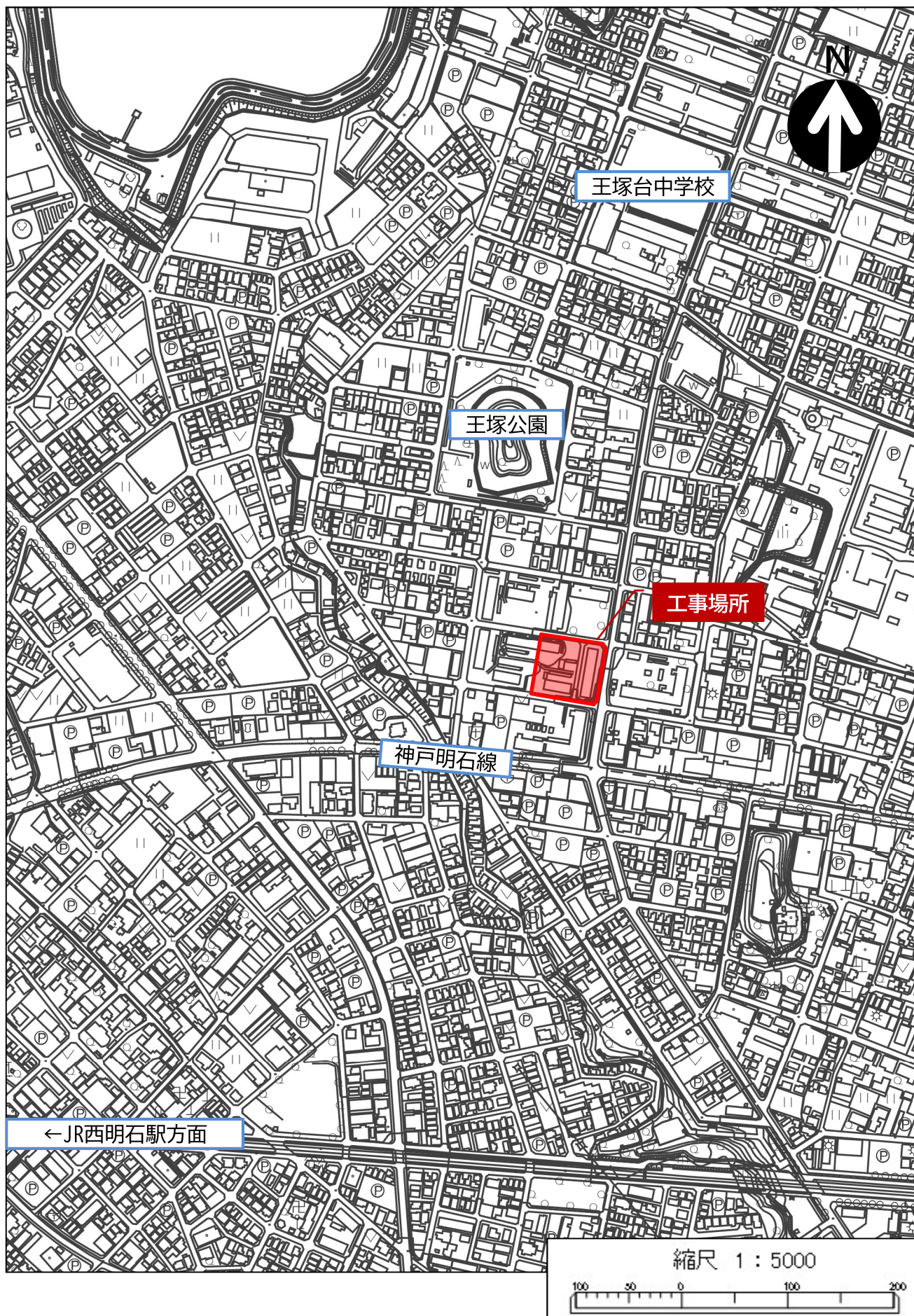
### (5) 請負人

神戸市長田区西尻池町 2 丁目 3 番地の 30

湊建設工業株式会社

代表取締役 藤本 義博

# 付近見取図





完成予想図（南側より）



## 事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）王塚住宅12号棟建設工事	1,256,836,000	97.5
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 湊建設工業(株)	1,226,000,000	落
2 橋本建設(株)〈兵庫区〉	1,240,800,000	否
3 (株)益田工務店	1,300,000,000	否
4 寄神建設(株)	1,306,000,000	否
5 (株)伊吹工務店	1,318,000,000	否
6 明石土建(株)〈西区〉	1,370,000,000	否
7 (株)四ツ橋組	1,400,000,000	否
8 溝口建設(株)	辞退	否
9		
10		
11		
12		
13		

仮契約金額（消費税込） 1,348,600,000 円

第 52 号議案

(仮称) 王塚住宅12号棟建設工事請負契約締結の件

(仮称) 王塚住宅12号棟建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 8 年 5 月 11 日 提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |   |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名   | (仮称) 王塚住宅12号棟建設工事   |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市西区王塚台 2 丁目   |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造 6 階建て 共同住宅 1 棟<br>延べ 4,589平方メートル<br>軽量鉄骨プレハブ造平屋建て 駐輪場及びバイク置場 計<br>3 棟<br>延べ 103平方メートル<br>屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 13億4,860万円  |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市長田区西尻池町 2 丁目 3 番地の 30<br>湊建設工業株式会社<br>代表取締役 藤本 義博  |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費<br>市営住宅建設事業費 建設費 工事請負費  |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和10年 2 月 29 日  |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年 3 月条例第84号) 第 2 条の規定により、議会の議決を経る必要があるため。