

# 令和7年度 一般競争入札開札結果一覧

令和8年6月25日実施

物件番号	1号地		
所在地	中央区宮本通4丁目359番1		
地積	51.10m <sup>2</sup>	落札者	個人
入札者数	2	落札額	¥8,500,000
最低売却価格	¥8,100,000	入札額	¥8,500,000
			¥8,280,000

物件番号	2号地		
所在地	兵庫区高松町62番3		
地積	684.32m <sup>2</sup>	落札者	積水ハウス不動産株式会社
入札者数	2	落札額	¥106,500,000
最低売却価格	¥78,700,000	入札額	¥106,500,000
			¥88,900,000

物件番号	3号地		
所在地	兵庫区水木通2丁目2番4		
地積	263.40m <sup>2</sup>	落札者	株式会社イー・グループ
入札者数	11	落札額	¥223,219,620
最低売却価格	¥86,100,000	入札額	¥223,219,620
			¥188,000,000
			¥132,000,000
			¥125,878,600
			¥120,470,000
			¥115,000,000
			¥100,000,000
			¥91,640,000
			¥90,050,000
			¥90,040,005
			¥89,285,151

## 令和7年度 一般競争入札開札結果一覧

令和8年6月25日実施

物件番号	4号地		
所在地	長田区御屋敷通4丁目101番7		
地積	91.81m <sup>2</sup>	落札者	個人
入札者数	5	落札額	¥66,000,000
最低売却価格	¥30,500,000	入札額	¥66,000,000
			¥50,550,000
			¥33,450,000
			¥33,400,000
			¥33,360,100

物件番号	5号地		
所在地	須磨区竜が台3丁目1番2		
地積	2,238.23m <sup>2</sup>	落札者	近鉄不動産株式会社
入札者数	8	落札額	¥455,000,000
最低売却価格	¥208,200,000	入札額	¥455,000,000
			¥407,407,000
			¥333,530,000
			¥333,000,000
			¥318,880,000
			¥316,200,000
			¥301,007,788
			¥277,750,000

## 令和7年度 一般競争入札開札結果一覧

令和8年6月25日実施

物件番号	6号地		
所在地	西区王塚台2丁目81番1、82番1		
地積	3,664.01m <sup>2</sup>	落札者	株式会社マルアイホームズ
入札者数	6	落札額	¥1,365,000,000
最低売却価格	¥553,900,000	入札額	¥1,365,000,000
			¥1,041,300,000
			¥887,100,000
			¥809,200,000
			¥665,017,815
			¥559,720,000

物件番号	7号地		
所在地	西区玉津町高津橋字西山神505番15		
地積	204.40m <sup>2</sup>	落札者	南興業株式会社
入札者数	4	落札額	¥20,789,000
最低売却価格	¥12,100,000	入札額	¥20,789,000
			¥16,000,000
			¥15,300,000
			¥12,100,000

## 令和7年度 一般競争入札開札結果一覧

令和8年6月25日実施

物件番号	8号地		
所在地	西区玉津町出合字古瀬204番4		
地積	(土地)629.95m <sup>2</sup> (建物)357.40m <sup>2</sup>	落札者	商業土地開発株式会社
入札者数	2	落札額	¥120,007,788
最低売却価格	¥56,200,000	入札額	¥120,007,788
			¥118,500,000

物件番号	9号地		
所在地	西区玉津町二ツ屋字松ノ内356番5		
地積	207.26m <sup>2</sup>	落札者	有限会社八島総合建設
入札者数	2	落札額	¥1,880,000
最低売却価格	¥1,300,000	入札額	¥1,880,000
			¥1,400,000