

## Ⅶ 第114号議案 指定管理者の指定の件（神戸市和田岬駅前駐車場）

### 第 114 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市和田岬駅前駐車場）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和8年2月17日提出

神戸市長 久 元 喜 造

#### 1 公の施設の名称

神戸市和田岬駅前駐車場

#### 2 指定管理者

神戸市中央区海岸通6番地

国際ライフパートナー株式会社

代表取締役 荒谷 明彦

#### 3 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

#### 理 由

神戸市和田岬駅前駐車場の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

神戸市和田岬駅前駐車場の指定管理者の指定について  
(第114号議案関連)

1. 公の施設の名称

神戸市和田岬駅前駐車場

2. 指定管理者

神戸市中央区海岸通6番地

国際ライフパートナー株式会社

代表取締役 荒谷 明彦

3. 指定期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日（5年間）

4. 債務負担行為

なし

5. 協定予定額

完全利用料金施設（納付金）

（単位：千円）

駐車場名	納付金予定額	令和8年度納付金予定額
和田岬駅前駐車場	0	0
計	0	0

6. 選定までのスケジュール

応募要領配布 令和7年10月15日から10月30日まで

質問受付 10月15日から10月30日まで

質問回答 11月5日

提案書類受付 11月6日から11月12日まで

選定評価委員会 12月3日

## 7. 選定理由

今回の募集に対して、1団体から計1件の応募があった。応募団体から提案のあった指定管理者事業計画に基づき、建設局指定管理者選定評価委員会において「コスト管理」「サービス・経営」「運営・メンテナンス」「地域貢献」の4点について評価を行い、指定管理者候補者として選定した。

## 8. 評価した主な提案内容

- ・電気自動車充電器の設置

## 9. 評価項目・評価結果

選定基準	配点	候補者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	14
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上, 障害者雇用,財務状況)	20	18
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理,事故対応・防災防犯, 管理実績,環境配慮)	40	30
4. 地域貢献 (地域雇用,市内本支店・納税額)	10	5
5. 実績点(現指定管理者の評価)	—	0.8
合 計	100	67.8

## 10. 応募団体

国際ライフパートナー株式会社

## 11. 施設概要

駐車場名	所在地	供用開始 時期	収容台数（台）	営業時間	利用台数 （6年度実績）
和田岬駅前	兵庫区和田宮通5	平成13年度	四 輪 120 二 輪 121	7～24時 （入庫23時まで）	51,375