

VI 第113号議案 指定管理者の指定の件（神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場ほか）

第 113 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場ほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和8年2月17日提出

神戸市長 久 元 喜 造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場	神戸市灘区新在家北町1丁目2番7号マ ルク新在家WEST内 阪神ステーションネット・アーキエムズ 共同事業体	令和8年4月 1日から令和 9年3月31日 まで
神戸市立摂津本山駅前自転車駐車場	代表者 株式会社阪神ステーション ネット 代表取締役 村田 豊喜	
神戸市立JR住吉駅前自転車駐車場	神戸市東灘区住吉東町5丁目2番2号ビ ュータワー住吉館104 特定非営利活動法人コミュニティ・サポ ートセンター神戸 理事 星野 裕志	
神戸市立岡本駅前自転車駐車場	神戸市灘区新在家北町1丁目2番7号マ ルク新在家WEST内 阪神ステーションネット・アーキエムズ 共同事業体 代表者 株式会社阪神ステーション ネット 代表取締役 村田 豊喜	
神戸市立深江駅前自転車駐車場		
神戸市立青木駅前自転車駐車場		
神戸市立魚崎駅前自転車駐車場		
神戸市立阪神御	神戸市東灘区御影本町6丁目15番17号	

影 駅 前 自 転 車 駐 車 場	特定非営利活動法人東灘地域助け合いネ ットワーク 理 事 村 山 メイ子
神 戸 市 立 阪 急 御 影 駅 前 自 転 車 駐 車 場	神 戸 市 灘 区 新 在 家 北 町 1 丁 目 2 番 7 号 マ ルク新在家WEST内 阪神ステーションネット・アーキエムズ 共同事業体 代 表 者 株式会社阪神ステーション ネット 代表取締役 村 田 豊喜
神 戸 市 立 六 甲 道 駅 前 自 転 車 駐 車 場	
神 戸 市 立 六 甲 駅 前 自 転 車 駐 車 場	
神 戸 市 立 新 在 家 駅 前 自 転 車 駐 車 場	
神 戸 市 立 大 石 駅 前 自 転 車 駐 車 場	
神 戸 市 立 王 子 公 園 駅 前 自 転 車 駐 車 場	
神 戸 市 立 灘 駅 前 自 転 車 駐 車 場	
神 戸 市 立 阪 急 春 日 野 道 駅 前 自 転 車 駐 車 場	神 戸 市 中 央 区 磯 辺 通 4 丁 目 1 番 38 号 ザ ・ シ テ ィ 神 戸 三 宮 ビ ル 502 ア ー キ エ ム ズ ・ 阪 神 ス テ ー シ ョ ン ネ ッ ト ・ フ ジ カ 共 同 事 業 体 代 表 者 株式会社アーキエムズ 代表取締役 村 田 雅明
神 戸 市 立 三 宮 駅 前 自 転 車 駐 車 場	
神 戸 市 立 元 町 駅 前 自 転 車 駐 車 場	
神 戸 市 立 神 戸 駅	

前自転車駐車場		
神戸市立高速神戸駅前自転車駐車場		
神戸市立湊川駅前自転車駐車場		
神戸市立新開地駅前自転車駐車場		
神戸市立和田岬駅前自転車駐車場		
神戸市立北鈴蘭台駅前自転車駐車場		
神戸市立鈴蘭台駅前自転車駐車場		
神戸市立高速長田駅前自転車駐車場	東京都中央区日本橋小網町7番2号 サイカパーキング株式会社 代表取締役 森井 清	
神戸市立西代駅前自転車駐車場		
神戸市立新長田駅前自転車駐車場		
神戸市立鷹取駅前南自転車駐車場		

神戸市立鷹取駅前北自転車駐車場		
神戸市立名谷駅前自転車駐車場		
神戸市立妙法寺駅前自転車駐車場		
神戸市立須磨海浜公園駅前自転車駐車場		
神戸市立須磨駅前自転車駐車場		
神戸市立塩屋駅前自転車駐車場	神戸市垂水区塩屋町字南谷876番地の23 特定非営利活動法人輝しおや 理事 小野 愛子	
神戸市立滝の茶屋駅前自転車駐車場	大阪市北区曽根崎新地2丁目5番3号 株式会社駐輪サービス 代表取締役 蘆原 節二	
神戸市立垂水駅前自転車駐車場		
神戸市立くがの自転車駐車場		
神戸市立舞子駅前自転車駐車場		
神戸市立学園都市駅前自転車駐車場		
神戸市立伊川谷		

駅前自転車駐車場		
神戸市立西神南駅前自転車駐車場	神戸市西区井吹台東町1丁目21番地の6 特定非営利活動法人ニューいぶき 理事 坂本 津留代	
神戸市立西神中央駅前自転車駐車場	神戸市西区竹の台3丁目17番地の73 特定非営利活動法人たけのコム 理事 西田 圭一	

理 由

神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場ほか42駐車場

指定管理者の指定等について

(予算第31号議案、第113号議案関連)

1. 公の施設の名称、指定管理者

公の施設の名称	指定管理者
神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場	神戸市灘区新在家北町1丁目2番7号マルク新在家WEST内
神戸市立摂津本山駅前自転車駐車場	阪神ステーションネット・アーキエムズ共同事業体 代表者 株式会社阪神ステーションネット 代表取締役 村田 豊喜
神戸市立JR住吉駅前自転車駐車場	神戸市東灘区住吉東町5丁目2番2号ビュータワー住吉館104 特定非営利活動法人コミュニティ・サポートセンター神戸 理事 星野 裕志
神戸市立岡本駅前自転車駐車場	神戸市灘区新在家北町1丁目2番7号マルク新在家WEST内
神戸市立深江駅前自転車駐車場	阪神ステーションネット・アーキエムズ共同事業体 代表者 株式会社阪神ステーションネット
神戸市立青木駅前自転車駐車場	代表取締役 村田 豊喜
神戸市立魚崎駅前自転車駐車場	
神戸市立阪神御影駅前自転車駐車場	神戸市東灘区御影本町6丁目15番17号 特定非営利活動法人東灘地域助け合いネットワーク 理事 村山 メイ子
神戸市立阪急御影駅前自転車駐車場	神戸市灘区新在家北町1丁目2番7号マルク新在家WEST内

神戸市立六甲道駅前自転車駐車場	阪神ステーションネット・アーキエムズ共同事業体 代表者 株式会社阪神ステーションネット 代表取締役 村田 豊喜
神戸市立六甲駅前自転車駐車場	
神戸市立新在家駅前自転車駐車場	
神戸市立大石駅前自転車駐車場	
神戸市立王子公園駅前自転車駐車場	
神戸市立灘駅前自転車駐車場	
神戸市立阪急春日野道駅前自転車駐車場	神戸市中央区磯辺通4丁目1番38号ザ・シティ神戸三宮ビル502 アーキエムズ・阪神ステーションネット・フジカ共同事業体 代表者 株式会社アーキエムズ 代表取締役 村田 雅明
神戸市立三宮駅前自転車駐車場	
神戸市立元町駅前自転車駐車場	
神戸市立神戸駅前自転車駐車場	
神戸市立高速神戸駅前自転車駐車場	
神戸市立湊川駅前自転車駐車場	
神戸市立新開地駅前自転車駐車場	

神戸市立和田岬駅前自転車駐車場	
神戸市立北鈴蘭台駅前自転車駐車場	
神戸市立鈴蘭台駅前自転車駐車場	
神戸市立高速長田駅前自転車駐車場	東京都中央区日本橋小網町7番2号サイカパーキング株式会社 代表取締役 森井 清
神戸市立西代駅前自転車駐車場	
神戸市立新長田駅前自転車駐車場	
神戸市立鷹取駅前南自転車駐車場	
神戸市立鷹取駅前北自転車駐車場	
神戸市立名谷駅前自転車駐車場	
神戸市立妙法寺駅前自転車駐車場	
神戸市立須磨海浜公園駅前自転車駐車場	
神戸市立須磨駅前自転車駐車場	
神戸市立塩屋駅前自転車駐車場	
神戸市立塩屋駅前自転車駐車場	神戸市垂水区塩屋町字南谷876番地の23 特定非営利活動法人輝しおや 理事 小野 愛子

神戸市立滝の茶屋 駅前自転車駐車場	大阪市北区曽根崎新地2丁目5番3号 株式会社駐輪サービス 代表取締役 蘆原 節二
神戸市立垂水駅前 自転車駐車場	
神戸市立くがの自 転車駐車場	
神戸市立舞子駅前 自転車駐車場	
神戸市立学園都市 駅前自転車駐車場	
神戸市立伊川谷駅 前自転車駐車場	
神戸市立西神南駅 前自転車駐車場	神戸市西区井吹台東町1丁目21番地の6 特定非営利活動法人ニューいぶき 理事 坂本 津留代
神戸市立西神中央 駅前自転車駐車場	神戸市西区竹の台3丁目17番地の73 特定非営利活動法人たけのコム 理事 西田 圭一

2. 指定期間

令和8年4月1日～令和9年3月31日（1年間）

3. 債務負担行為

期間：令和7～8年度	限度額	：851,000千円
限度額内訳	指定管理料	：617,000千円
	放置自転車対策委託費	：234,000千円

4. 協定予定額

(単位：千円)

	指定管理料予定額
阪神ステーションネット・アーキエムズ共同事業体	170,372
特定非営利活動法人コミュニティ・サポートセンター神戸	23,017
特定非営利活動法人東灘地域助け合いネットワーク	9,016
アーキエムズ・阪神ステーションネット・フジカ共同事業体	118,378
サイカパーキング株式会社	102,085
特定非営利活動法人輝しおや	15,010
株式会社駐輪サービス	116,401
特定非営利活動法人ニューいぶき	28,479
特定非営利活動法人たけのコム	33,593
計	616,352

5. 選定方法

公募外選定による

6. 選定理由

(1) 現在の指定管理者を公募外選定する理由

市立自転車駐車場（以下、駐輪場）について利便性や持続可能性、まちづくりへの寄与など多角的な視点から議論するため、令和7年4月に「市立自転車駐車場のあり方検討委員会」を設置しており、令和7年度末に答申予定である。

「公の施設の指定管理者制度運用方針」及び同「運用マニュアル」が定める、公募によらず指定管理者を指定することができる場合のうち、「⑥施設のあり方の検討や大規模改修の予定により、現在の指定管理者を継続して指定する（上限2年まで）場合」に該当するため、令和8年度の1年間、公募外選定で現在の指定管理者を継続して選定する。

(2) 和田岬駅前、鷹取駅前（南・北）駐輪場の指定管理者を公募外選定する理由

和田岬駅前、鷹取駅前（南・北）駐輪場の現指定管理者が辞退により、継続して事業を行えないことが判明した。

「⑤施設管理上緊急に指定管理者を指定しなければならない場合」に該当するため、令和8年度の1年間、公募外選定で、和田岬駅前は中部・北管内の現指定管理者であるアーキエムズ・阪神ステーションネット・フジカ共同事業体、鷹取駅前（南・北）は西部管内の現指定管理者であるサイカパーキング株式会社を選定する。

（参考）公募によらず指定管理者を指定することができる場合

- ①PFI 法の活用により一定期間、施設の管理運営をする者を指定する場合
- ②当該施設に併設する施設の運営法人等を指定する場合
- ③地域に密着した施設で地域人材を活用する場合
- ④専門的かつ高度な技術を有する者が客観的に特定される場合
- ⑤施設管理上緊急に指定管理者を指定しなければならない場合
- ⑥施設のあり方の検討や大規模改修の予定により、現在の指定管理者を継続して指定する（上限2年まで）場合
- ⑦市の施策推進の観点から合理的な理由がある場合