第 78 号議案

指定管理者の指定の件（こども本の森神戸）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の２第３項に規定する指定管理者を指定する。

令和８年11月27日提出

神戸市長　久　　元　　喜　　造

１　公の施設の名称

こども本の森神戸

２　指定管理者

東京都文京区大塚３丁目１番１号

ＴＲＣ＆長谷工　ｍｅｅｔ　ＢＡＣＨ

代表者　株式会社図書館流通センター

代表取締役　菅野　耕一

３　指定期間

令和９年４月１日から令和14年３月31日まで

理　　由

こども本の森神戸の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

参考資料

こども本の森 神戸の指定管理者の指定等について

１．公の施設の名称

こども本の森 神戸

２．指定管理者

TRC&長谷工 meet BACH　（共同事業体）

代表者　株式会社図書館流通センター　代表取締役　菅野　耕一

住所　　東京都文京区大塚３丁目１番１号

３．指定期間

令和９年４月１日～令和 14 年３月 31 日

４．債務負担行為

期間：令和８～13 年度　　限度額：292,000 千円

５．令和９年度予定額　　54,084 千円

（令和８年度指定管理料）　　43,999 千円

６．選定までのスケジュール

・応募要領配布期間　令和８年６月 29 日（月）～令和８年７月 13 日（月）
・応募登録期間　　令和８年６月 29 日（月）～令和８年７月 13 日（月）
・現地見学会　　令和８年７月６日（月）
・質問受付期間　　令和８年７月 14 日（火）～令和８年７月 21 日（火）
・提案書類受付期間　令和８年９月１日（火）～令和８年９月８日（火）
・選定評価委員会　　令和８年 10 月 14 日（水）

７．選定理由

応募１団体中

・“子どもに良質で多様な本、文化に触れる機会の提供”という本の森のコンセプトに沿った具体的な提案となっており、５年間の実績の上に「東遊園地を起点に、こども本の森神戸の価値を神戸のまちへ広げる」という明確な方向性が提示されている。
・入館者数の目標数字として年間７万人の利用者確保を掲げ、新たなイベント、市内各地への出張プログラムの展開や情報提供の充実、子どもだけにとどまらない来館者層の拡大策など、利用者の増を図る提案内容を評価。
・運営にあたり、神戸市の施設や企業、団体との連携が図られており、神戸ならではの文化・歴史と触れる機会の創出や地域の活性化への寄与が意図されている。
・本市が求める水準のサービスを安定して供給できる組織体制、人員配置であるとともに、類似施設含む多くの業務実績と共同事業体のもつ資源を十分に活かした提案内容となっている。
・収支計画は、人件費や物価上昇を踏まえた提案であり、サービス品質の維持に必要な経費を確保している。１期目の実績を踏まえた実現性の高い計画となっている。

との理由で選定

８．主な提案内容

①利用者数や利用率の増など利用状況の向上に関すること

年間来館者数７万人の目標を設定し、外部サインや案内、東遊園地周辺でのイベントの実施、水族館・動物園など他施設への出張機会を増やす、子育て層への多面的な情報発信の提案があった。

②事業収支状況の向上に関すること

質の高いサービスを維持しつつ、業務の効率化、見直しを図る。無理・無駄のない経費の適正化。消耗品の一括発注や施設修繕のマネジメントなど、５年間の実績を踏まえた経費削減の取り組みとなっている。

③サービス内容の向上に関すること（自主事業も含む）

東遊園地、神戸をキーワードに、新たな世界と出会うトークセッション、東遊園地たんけん隊、防災について考えるワークショップ、神戸のはじめてを探すプログラム、ファッションに関連したワークショップなど、多彩なイベントの提案があった。また自主事業として夜間のイベント利用層の拡大や東遊園地のにぎわいを創出するイベントの提案があり、東遊園地の立地や神戸の特色を意識した内容となっている。

９．評価項目・評価結果

審査項目		配点	候補者
申請者に関する項目	安定して管理を行う能力	10	10.0
	障害者雇用に対する取り組み		
地域経済の活性化に関する項目	神戸市内の活動拠点	10	6.3
	市内企業の活用、地域経済活性化への提案		
施設の運営に関する項目	運営体制及び組織	13	9.7
	施設の維持管理業務	12	8.7
事業運営に関する項目	企画運営に関する項目	13	10.7
	利用者サービス向上に関する項目	6	5.0
	集客・利用促進策に関する項目	7	5.3
	蔵書に関する項目	3	2.7
	個人情報保護に関する項目	2	1.3
	自主事業に関する項目	9	6.7
収支計画	経費にかかる提案の具体策と実現可能性	15	11.7
	効率的な管理運営経費		
	事業計画との整合性		
合計(①)		100	78.0
現在の指定管理者の管理運営に対する評価結果に基づく加算減算（②）※		－	3.0
総合計①＋②		81.0	

※加算減算について　（３＋３＋３＋３）÷４＝３

(現在の指定管理者の管理運営に対する評価結果)

４年度：AA　５年度：AA　６年度：AA　７年度：AA

(反映基準)

指定管理期間初年度から公募前年度までの評価点の平均（小数点以下第２位四捨五入）

評価点　※採点表を100点満点とした場合

「AAA」…７点　「AA」…３点　「A」…０点　「B」…－３点　「C」…－７点

10．応募団体

・TRC&長谷工 meet BACH

(構成団体：株式会社図書館流通センター（代表者)、株式会社長谷工コミュニティ、有限会社バッハ)

〔施設の概要〕

（１）設置趣旨

令和元年９月、建築家の安藤忠雄氏より東遊園地に「こども本の森 神戸」を寄附したいとの申し出があり、令和４年３月 25 日に開館。子どもたちが良質で多様な本や芸術文化及び歴史に触れあえる環境を提供し、豊かな感性と創造力を育むとともに、慰霊と復興のモニュメントに隣接する立地を活かし、震災の教訓から命の大切さを学べる場とするため設置された。

（２）所在地

神戸市中央区加納町６丁目１番１号

（３）開設時期

令和４年３月 25 日

（４）規模構造

鉄筋コンクリート造 本館地上２階、東遊園地管理棟２階部分

延床面積　本館 564.26 ㎡、管理棟 192.76 ㎡

（５）施設内容

本　館１Ｆ：エントランス、閲覧室、休憩室、トイレ、授乳室、ウッドデッキ（テラス）

２Ｆ：閲覧室、事務室

管理棟２Ｆ：多目的室、スタッフルーム、トイレ

（６）開館時間・休館日

開館時間：火～日曜日　午前９時 30 分～午後５時

休館日　：月曜日（祝日と重なった場合は、その翌日）

年末年始（12 月 29 日～１月３日）

（７）利用状況

＜利用者数＞

・令和５年度：75,659 人

・令和６年度：65,430 人

・令和７年度：58,906 人