第 74 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立ポートアイランドスポーツセンター）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の２第３項に規定する指定管理者を指定する。

令和８年11月27日提出

神戸市長　久　　元　　喜　　造

１　公の施設の名称

神戸市立ポートアイランドスポーツセンター

２　指定管理者

神戸市中央区浜辺通５丁目１番14号

ポートアイランドスポーツセンター管理運営共同事業体

代表者　公益財団法人神戸市スポーツ協会

代表理事　國井　総一郎

３　指定期間

令和９年４月１日から令和14年３月31日まで

理　　由

神戸市立ポートアイランドスポーツセンターの指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

参考資料

神戸市立ポートアイランドスポーツセンターの指定管理者の指定等について

１．公の施設の名称

神戸市立ポートアイランドスポーツセンター

２．指定管理者

ポートアイランドスポーツセンター管理運営共同事業体

代表者　公益財団法人神戸市スポーツ協会　代表理事　國井　総一郎

住所　　神戸市中央区浜辺通５丁目１番 14 号

３．指定期間

令和９年４月１日～令和 14 年３月 31 日

４．債務負担行為

期間：令和８～13 年度　　限度額：1,300,000 千円

５．令和９年度予定額　　254,019 千円

（令和８年度指定管理料）　　163,168 千円

６．選定までのスケジュール

・応募要領配布期間　令和８年６月 29 日（月）～令和８年７月 13 日（月）
・応募登録期間　　令和８年６月 29 日（月）～令和８年７月 13 日（月）
・現地見学会　　令和８年７月８日（水）
・質問受付期間　　令和８年７月 14 日（火）～令和８年７月 21 日（火）
・提案書類受付期間　令和８年９月１日（火）～令和８年９月８日（火）
・選定評価委員会　　令和８年 10 月 14 日（水）

７．選定理由

応募２団体中

・財務分析において全ての評価項目で基準値を達成しており、安定した財務基盤を有していることから、継続的かつ安定的な施設運営が期待できる点を評価。
・代表企業をはじめ市内企業を中心に構成されており、市内企業等の積極的な活用等、具体的な地域経済の活性化の提案がある。
・供用時間を長くし、休館日を月１回にする、独自の料金設定の提案など、利用者の満足度を向上させるための具体的な提案を評価。
・自主事業の提案は水泳・スケートに留まらず体操・ダンス等多彩なものであり、あらゆる市民が気軽にスポーツを行うことができるよう工夫された内容となっている。
・利便施設の活用方法は施設の特性や、利用状況について的確に把握し、スケート靴の種類を複数用意する（フィギュア用、ホッケー用)、家族連れ向けに貸ソリを用意するなど、利用者層や利用目的の多様性を踏まえた提案内容である。

との理由で選定

８．主な提案内容

・独自の料金設定として、定期券販売、シニア割引、学生応援夏休み割（プール定期割引)、スケート教室割引、ナイター割引を実施。また、供用時間及び休館日については、現在 12:00～20:30 の 25ｍプール営業時間を９:00～21:00 とし、毎週水曜日となっている休館日を月１回（第３水曜）とする。

・フィギュア用 2,600 足、ホッケー用 400 足、サイズは 15cm～31cm まで幅広く対応したスケート靴の貸出を実施。初心者用・幼児用として転倒しにくい二枚刃のスケート靴を用意。さらに、新たに貸ソリを設置することで、初心者・子ども・ファミリー層が気軽に楽しめるアミューズメント性を強化。スケート未経験者の参加促進、利用者層の拡大を図る。

・水泳教室、スケート教室、体操・ダンス教室の開催、家族そろって楽しめる日曜教室や冬・春休みに集中的に受講できる教室等、多彩なコースを設定。生涯体育大学との連携、シニア層向けの教室事業、母子向け（マタニティスイミングやベビースイミング等）ワンコイン体験会を展開。

９．評価項目・評価結果

評価項目		配点	候補者	次点者
申請者に関する項目	団体運営における理念・方針	10	9.0	6.0
	管理を安定して行う物的能力・人的能力			
	環境配慮			
	障害者雇用への取り組み			
地域経済の活性化に関する項目	神戸市内の活動拠点	10	9.0	1.0
	市内企業の活用、地域経済活性化への提案			
事業運営に関する項目	施設の運営に関する項目	30	26.3	24.7
	サービス内容に関する項目	30	25.7	22.0
管理コスト	経費削減に関する提案の具体性と実現性	20	19.0	18.3
	収支の均衡			
	事業計画書との整合性や実現可能性			
	適正な受講料			
合計		100	89.0	72.0

10．応募団体（五十音順）

・セントラルスポーツ株式会社

・ポートアイランドスポーツセンター管理運営共同事業体

（構成団体：公益財団法人神戸市スポーツ協会、ＴＣ神鋼不動産サービス株式会社、株式会社加藤商会）

〔施設の概要〕

設立趣旨	市民の体育、スポーツ、レクリエーション、文化等の普及及び振興を図り、市民の健全な心身の発達に寄与することを目的として設置。
所在地	神戸市中央区港島中町６丁目 12 番地の１
施設の内容	竣工時期　昭和 56 年１月 構造等　　鉄筋コンクリート造３階建、地下１階 敷地面積　10,697 ㎡、建築面積 7,654 ㎡、延床面積 11,770 ㎡ 施設内容 ①競泳プール（50ｍプール）：８コース ※夏季（５～９月）のみ。冬季（10 月～４月）はアイススケートメインリンクとして利用。 ②飛込プール：飛込台７基、飛板４基 ※夏季（５～９月）のみ。冬季（10 月～４月）はアイススケートサブリンク利用。 ③温水プール（25ｍプール）：５コース ④幼児用プール ⑤アイススケート：メインリンク、サブリンク ⑥観客席：固定席 2,500 席（メイン 1,650 席、バック 850 席） ⑦その他の施設：会議室（64 ㎡）、更衣室（男女各２）、暖房室、 レストラン（69 ㎡）、売店(22 ㎡)、応接室など
休館日	水曜・年末年始（12 月 28 日～１月４日）
開館時間	９:00～21:00
施設の所在地	神戸市中央区港島中町６丁目 12 番地の１

利用者数（単位：人）

項目	令和７年度	令和６年度
50m プール利用者	38,217	48,780
25m プール利用者	60,839	72,690
飛込プール利用者	28,155	40,089
スケート場利用者	47,173	53,060
会議室利用者	7,641	2,002
利用者数合計	182,025	216,621
大会観覧者	65,262	67,990