第 73 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立王子スポーツセンターほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の２第３項に規定する指定管理者を指定する。

令和８年11月27日提出

神戸市長　久　　元　　喜　　造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
神戸市立王子スポーツセンター	神戸市中央区浜辺通５丁目１番14号 王子スポーツセンター管理運営共同事業体 代表者　公益財団法人神戸市スポーツ協会 代表理事　國井　総一郎	令和９年４月１日から令和14年３月31日まで
王子公園（神戸市立王子スポーツセンターの周辺に位置する部分に限る。）		

理　　由

神戸市立王子スポーツセンター等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

参考資料

神戸市立王子スポーツセンター及び王子公園の指定管理者の指定等について

１．公の施設の名称

神戸市立王子スポーツセンター

王子公園（神戸市立王子スポーツセンターの周辺に位置する部分に限る）

２．指定管理者

王子スポーツセンター管理運営共同事業体

代表者　公益財団法人神戸市スポーツ協会　代表理事　國井　総一郎

住所　　神戸市中央区浜辺通５丁目１番 14 号

３．指定期間

令和９年４月１日～令和 14 年３月 31 日

４．債務負担行為

期間：令和８～13 年度　　限度額：952,000 千円

５．令和９年度予定額　　138,931 千円

（令和８年度指定管理料）　　137,228 千円

６．選定までのスケジュール

・応募要領配布期間　令和８年６月 29 日（月）～令和８年７月 13 日（月）
・応募登録期間　令和８年６月 29 日（月）～令和８年７月 13 日（月）
・現地見学会　令和８年７月８日（水）
・質問受付期間　令和８年７月 14 日（火）～令和８年７月 21 日（火）
・提案書類受付期間　令和８年９月１日（火）～令和８年９月８日（火）
・選定評価委員会　令和８年 10 月 14 日（水）

７．選定理由

応募２団体中

・施設の特性や、利用状況について的確に把握し、利用者層や利用目的の多様性を踏まえた提案内容であり、王子公園施設管理団体の協議会立ち上げや、公園園地の植栽剪定業務に関する提案など、王子スポーツセンターの特性を理解した提案がされている。
・供用時間を長くし、休館日を２カ月に１回にするなど、利用者の満足度を向上させるための具体的な提案を評価。
・地元団体との市民花壇への登録や、地元商店街とのコラボイベントなど、市民との協働、地域との連携が意識されている。
・旧食堂のリニューアルなど、施設を活性化し、サービス向上をするための施策も具体的かつきめ細かなものである。

との理由で選定

８．主な提案内容

①市や関連団体と連携した安全管理や各種調整の徹底

・新王子スタジアム開業を見据え活動が予定される「関西学生アメリカンフットボール連盟」、「日本社会人アメリカンフットボール協会」や「神戸ファイニーズ」等、旧スタジアム時代からの強い繋がりを活かして体験会や教室、イベント等を継続的に実施。

②営業時間拡大と休館日の見直しによる利用者の満足度向上

・利用者ニーズの多様化を踏まえ、試行実施中である金曜日 23 時までの営業（稼働率 100%）を全曜日へ拡大。

・整備（休館）日を毎月第４水曜日から奇数月第４水曜日（年６回）へ変更。

・年末は 12 月 29 日まで営業を拡大。

③旧食堂のリニューアルによる新たな価値の向上

・老朽化が進む旧食堂を「王子スポーツ交流ラウンジ」としてリニューアル。

・内装は床材をフローリング調に改修することで快適性の向上を図るとともに、単独利用者にも配慮したカウンターテーブルを設置。

９．評価項目・評価結果

評価項目		配点	候補者	次点者
申請者に関する項目	団体運営における理念・方針	10	8.7	9.7
	管理を安定して行う物的能力・人的能力			
	環境配慮			
	障害者雇用への取り組み			
地域経済の活性化に関する項目	神戸市内の活動拠点	10	10.0	9.0
	市内企業の活用、地域経済活性化への提案			
事業運営に関する項目	施設の運営に関する項目	30	28.0	25.7
	サービス内容に関する項目	10	9.0	8.3
管理コスト	収支の均衡	30	25.7	26.7
	事業計画書との整合性や実現可能性			
	適正な受講料			
	具体性や創意工夫			
長期化による取組	充分な専門人材の配置	10	10.0	9.3
	正規職員の採用			
	職員の研修や育成強化			
合計		100	91.4	88.7

※王子公園再整備計画に伴い指定管理範囲の変更が見込まれ、同じ指定管理者を継続して指定したため（令和７～８年度非公募）、管理運営に対する評価結果を加減算していない。

10．応募団体（五十音順）

・王子スポーツセンター管理運営共同事業体

（構成団体：公益財団法人神戸市スポーツ協会、公益財団法人神戸市公園緑化協会、ＴＣ神鋼不動産サービス株式会社）

・シンコースポーツ兵庫株式会社

〔施設の概要〕

設立趣旨	市民の体育、スポーツ、レクリエーション、文化等の普及及び振興を図り、市民の健全な心身の発達に寄与することを目的として設置
所在地	神戸市灘区青谷町１丁目１番１号
施設の内容	① 体育館 竣工時期　昭和 53 年 10 月 構造等　鉄骨鉄筋コンクリート造４階建 敷地面積　9,530 ㎡(建築面積 3,925 ㎡、延床面積 7,193 ㎡) 施設内容　競技場 1,607 ㎡(椅子席 194 席、立ち見約 300 人) 身体障害者体育館 522 ㎡ 剣道場 607 ㎡ 柔道場 528 ㎡ トレーニング室 164 ㎡ 会議室 61 ㎡ 多目的室 78.88 ㎡ 男女更衣室、男女シャワー室(身体障害者用を含む) エレベーター１基 ②公園 敷地面積　約 1,736 ㎡ 施設内容　公園園地 その他施設　弓道場(近的)、弓道場(遠的)、登山研修所
休館日	日曜・年末年始（12 月 29 日～１月３日）
開館時間	９:00～21:00
使用料	神戸市立体育施設条例及び同施行規則・神戸市都市公園条例のとおり