

第3回



おためし 「スゴ！家」ぐらし

～こうべ健康省エネ住宅オープンハウス～



住まいの断熱性能を向上させると「冬もぬくぬくで健康に暮らせる」「光熱費が安くなる」など、いいコトがたくさん。このたび、市内各所にあるモデルハウスとの連携により、「この家、スゴ！」と叫びたくなる、こうべ健康省エネ住宅「スゴ！家」ぐらしが体験できるオープンハウスを実施します。

期間

2026年02月01日～2026年02月15日

会場

各事業者のモデルハウス（裏面参照）

料金

無料

主催事業者



申込

見学申込みは各モデルハウス事業者に直接申込みとなります。

申込

申込方法や見学日は神戸市HP（右記QRコード）をご確認ください。



企画・後援 | 神戸市

<問い合わせ先>

神戸市お問い合わせセンター（8:00～21:00/年中無休）

☎0570-083-330または078-333-3330 | メールフォームはこちら ►

※モデルハウスの詳細や見学日などは、HPから各事業者へ問い合わせください



「スゴ！家」HP
チラシに未掲載の物件も！

STOP!ヒートショック

神戸市は「STOP!ヒートショック」の
協力自治体です



モデルハウス一覧

申込み方法など、詳しくは神戸市HPへ

神戸市 スゴ！家 



スゴ！家なポイント（神戸市HPではこの他にも物件情報を掲載しています）

西
区



光に恵まれた、全室南向きの陽だまりの住まい

- 太陽光発電5.36kW、断熱等級6の「GX志向型住宅」
- LDKと畳コーナーで20.5帖もあるのんびり空間
- 国の補助金（160万円）対象物件

西
区



南北に抜けるLDKでのびのび暮らす住まい

- 広々LDKで開放感あふれるくつろぎ空間
- 内と外がつながるデッキ付き
- 太陽光パネル約6.75kw、家計に優しい暮らし

垂
水
区



中古マンションを、心地よい住まいへ

- 窓の結露やカビ、古いマンションの不快さを解消
- エアコン1台で家全体が快適、光熱費の削減も！
- 無垢材の内装で温かみのある空間

垂
水
区



塗り壁の美しさと杉の香りにつつまれた暮らし

- 塗り壁の外観、無垢のフロア材など和モダン仕上り
- 断熱等級6、快適性と省エネ性をしっかり確保
- 気密性能 C値0.3を実現した、高い性能を備えた住まい

西
区



ペットと中庭を楽しむ27坪の平屋のおうち

- 自然素材と中庭で、快適さと開放感を両立した住まい
- 中庭が日当たりを改善し、明るく健康的な空間を実現
- 家事や子育てをサポートし、暮らしをより豊かに

北
区



木と土と風と光で心地よさを生む高性能な「京地の家」

- 断熱等級6、エアコン1台で夏冬快適&光熱費ダウン
- 耐震等級3相当の強さと、明るく風通しの良い快適さ
- スタッフ不在で、気軽にゆっくり見学可能

垂
水
区



ちょっと小さめ、だけど最高にきもちいい住まい

- 断熱と気密、その両方が整った快適性
- 塗り壁や天然無垢のフロア材など、素材感ある仕上り
- 造作や設備まで、細部にこだわった住まいづくり

種別・所在地

新築

※ほか戸建て1戸あり

西区大津和



・神姫バス「伊川谷高校前」徒歩5分

新築（宿泊体験可）

※ほか戸建て1戸あり

西区枝吉



・JR「西明石駅」徒歩20分
・神戸市バス「吉田」徒歩6分

リノベ（宿泊体験可）

※ほか戸建て1戸、マンション3戸あり

垂水区潮見が丘



・山陽バス「潮見が丘1丁目」徒歩1分

新築

垂水区青山台



・山陽電鉄「滝の茶屋駅」徒歩25分
・山陽バス「美山台」徒歩2分

新築

西区秋葉台



・神戸電鉄「木津駅」徒歩6分

リノベ

※ほかマンション1戸あり

北区京地



・神戸電鉄「田尾寺駅」徒歩20分
・神姫バス「京地2丁目」徒歩6分

新築

垂水区本多間



・神戸市バス「本多間3丁目」徒歩1分