

市長定例会見

2025年12月25日

今日お伝えしたいこと

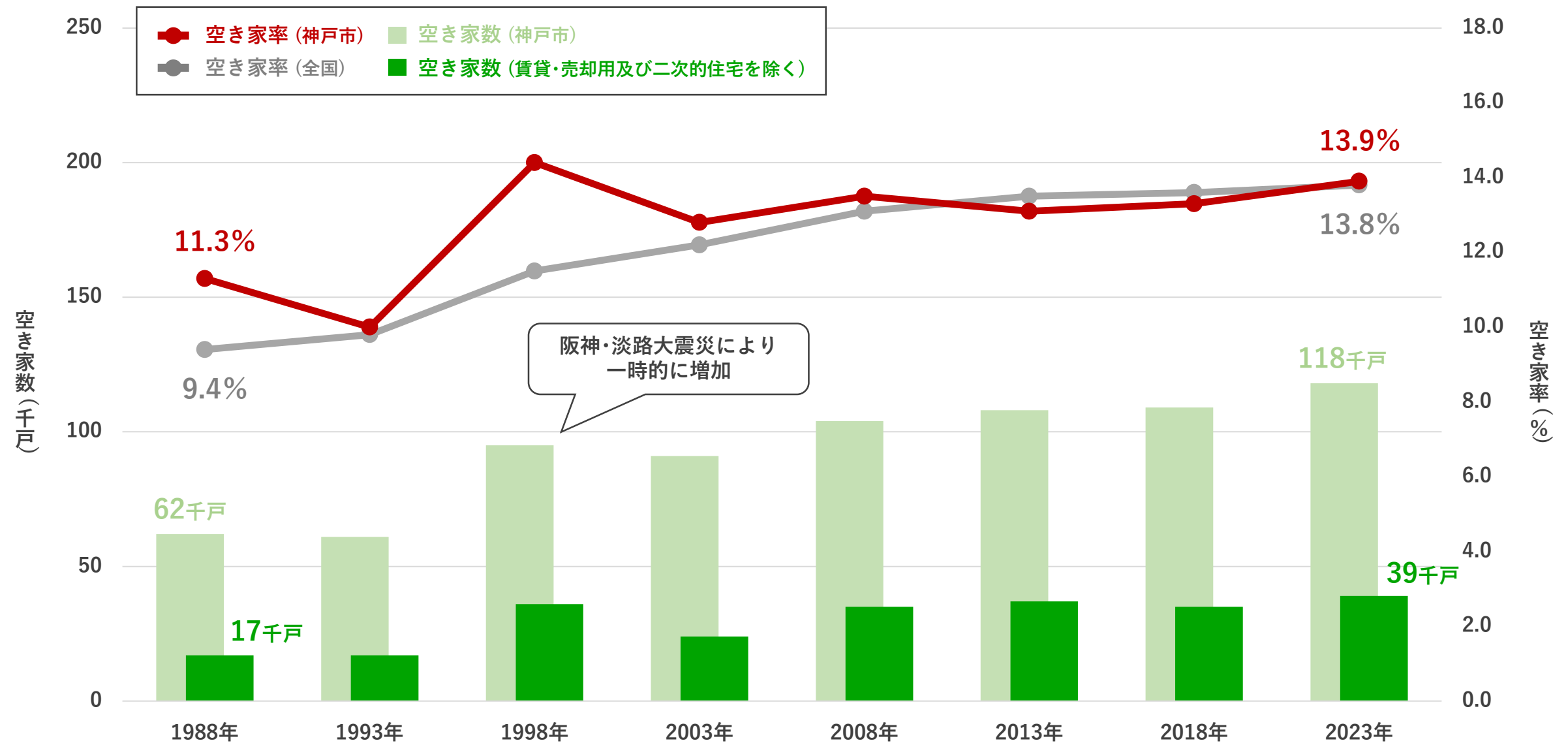
BE KOBE

廃材を資源にする取り組み

古材ストックヤードがオープン！

空き家数と空き家率の推移

BE KOBE

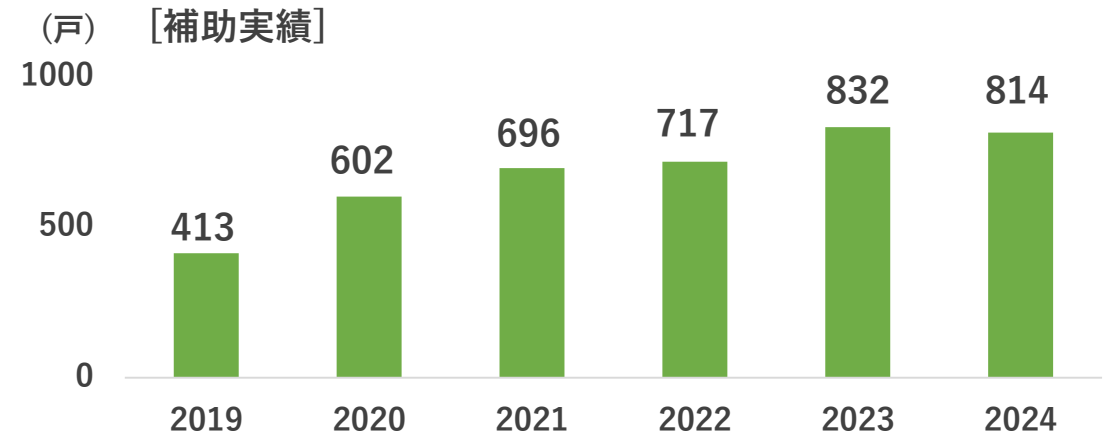


建築家との協働による空き家活用促進補助



→ 累計 **70** 件 (2025年3月末時点)

老朽空家等解体補助制度



→ 累計 **4,074** 戸 (2025年3月末時点)

- ・ 空き家を改修、解体する際に多くの建材が廃棄される
- ・ 思い出の詰まった家屋の解体に踏み切れない所有者もいる

民間団体による古材活用の取り組み

BE KOBE

～2023・24年度 建築家との協働による空き家活用促進補助事例～



photo by sota nishitani

天神町Stock&Store（長田区天神町）

- ・ ショールームで古材や古道具を販売
- ・ 隣接する工房で、購入した古材のDIYが可能



photo by umi hayato

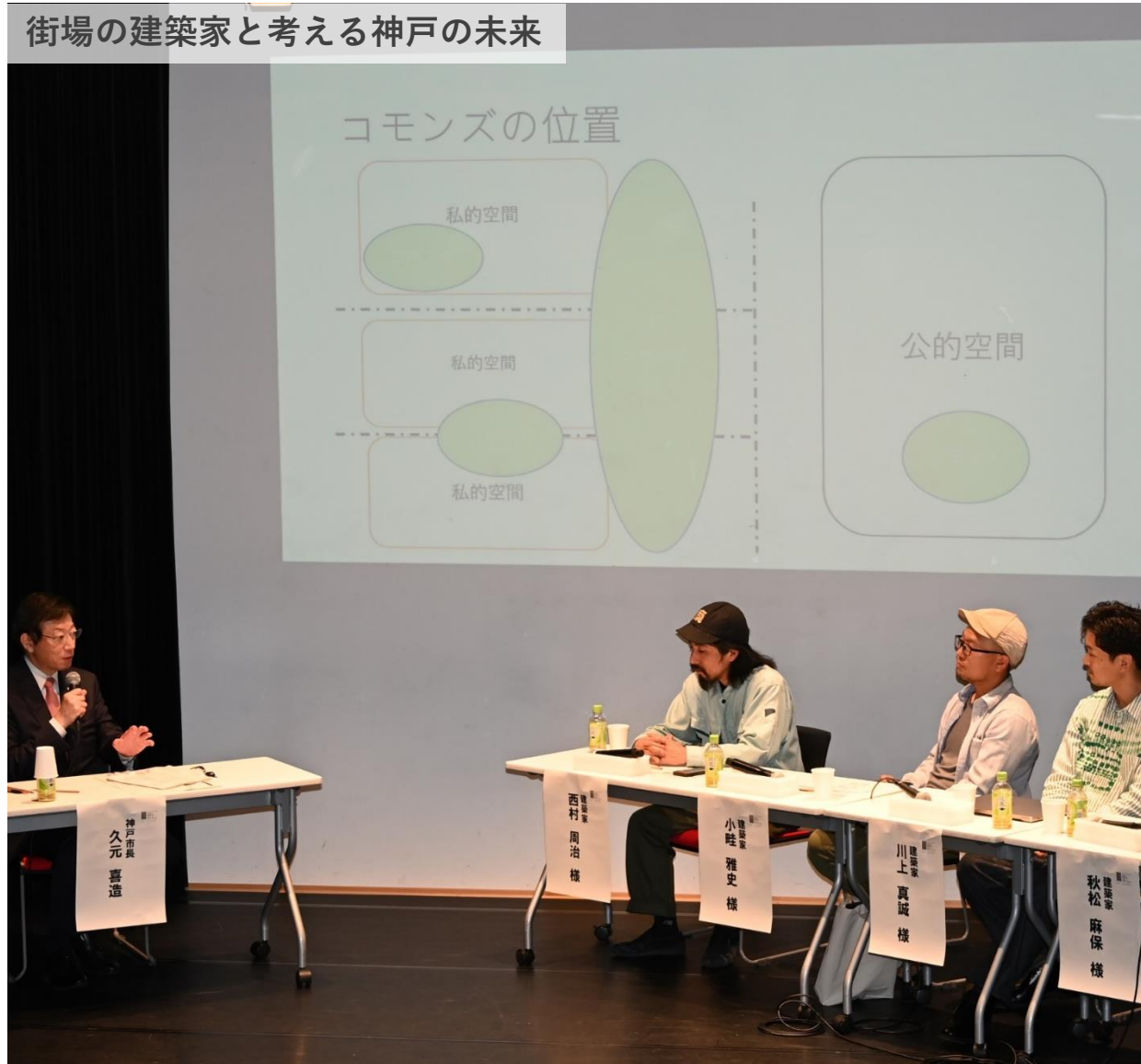
山脈（北区有野町）

- ・ 古材や古家具の修理、加工、販売
- ・ カフェやキャンプサイトを併設する地域拠点

建築家とのトークセッション (2024年4月24日)

BE KOBE

街場の建築家と考える神戸の未来



- 空き家に様々な機能を持たせ、
地域コミュニティとして再生する
- DIYを学校教育などと組み合わせ
将来的な担い手育成につなげる
- 廃材は古材として空き家改修に
活用でき、資源循環につながる
- これらの古材活用にあたり、
大量の古材を保管する場所が必要

古材ストックヤードがオープン！ (2026年1月24日)

BE KOBE

ストックヤードの機能

[運営事業者]

- ・空き家解体時などに出る古材の保管や製材

[市民 (入館無料)]

- ・ストックしている古材、活用例の見学
- ・古材を活用したワークショップ体験

市民開放

1月24日にオープニングイベント開催!

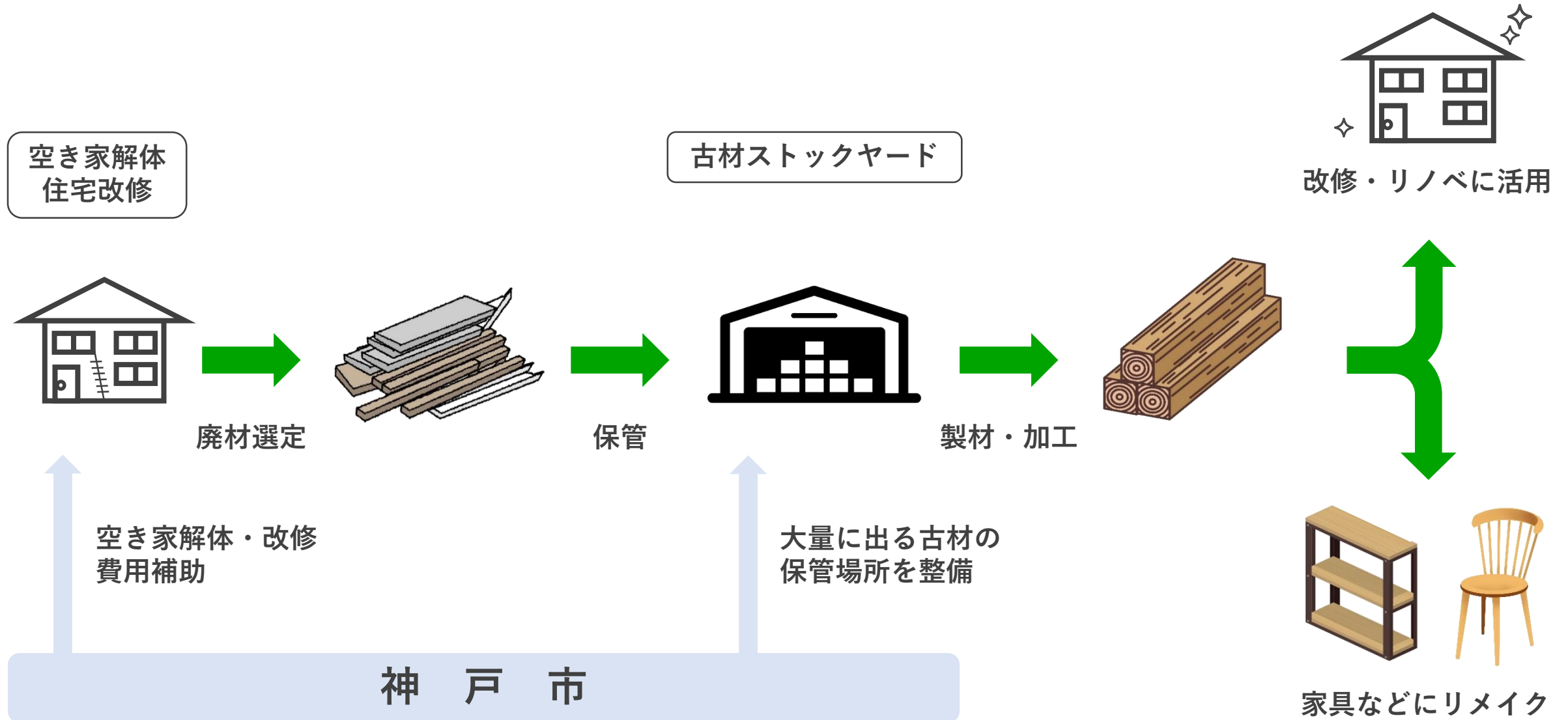
開館時間 | 11:00 ~ 16:00 (金・土のみ)

場所 | 苅藻島クリーンセンター内
(長田区苅藻島町)



空き家解体等で発生する古材を有効活用

BE KOBE



市民も古材活用を体感いただけます

BE KOBE

ストックした古材の展示



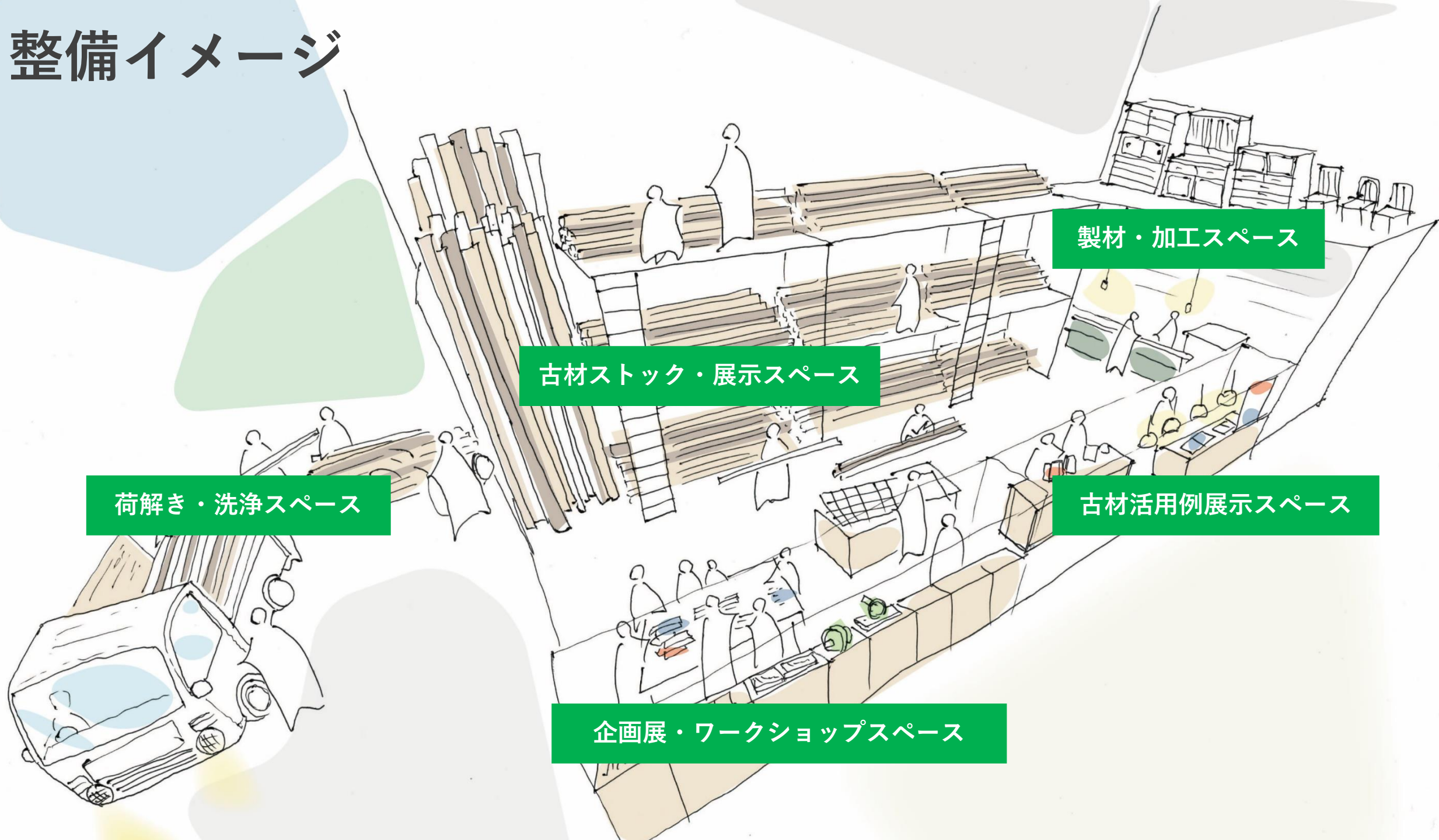
古材に触れるDIY教室



古材活用に関する研究



整備イメージ



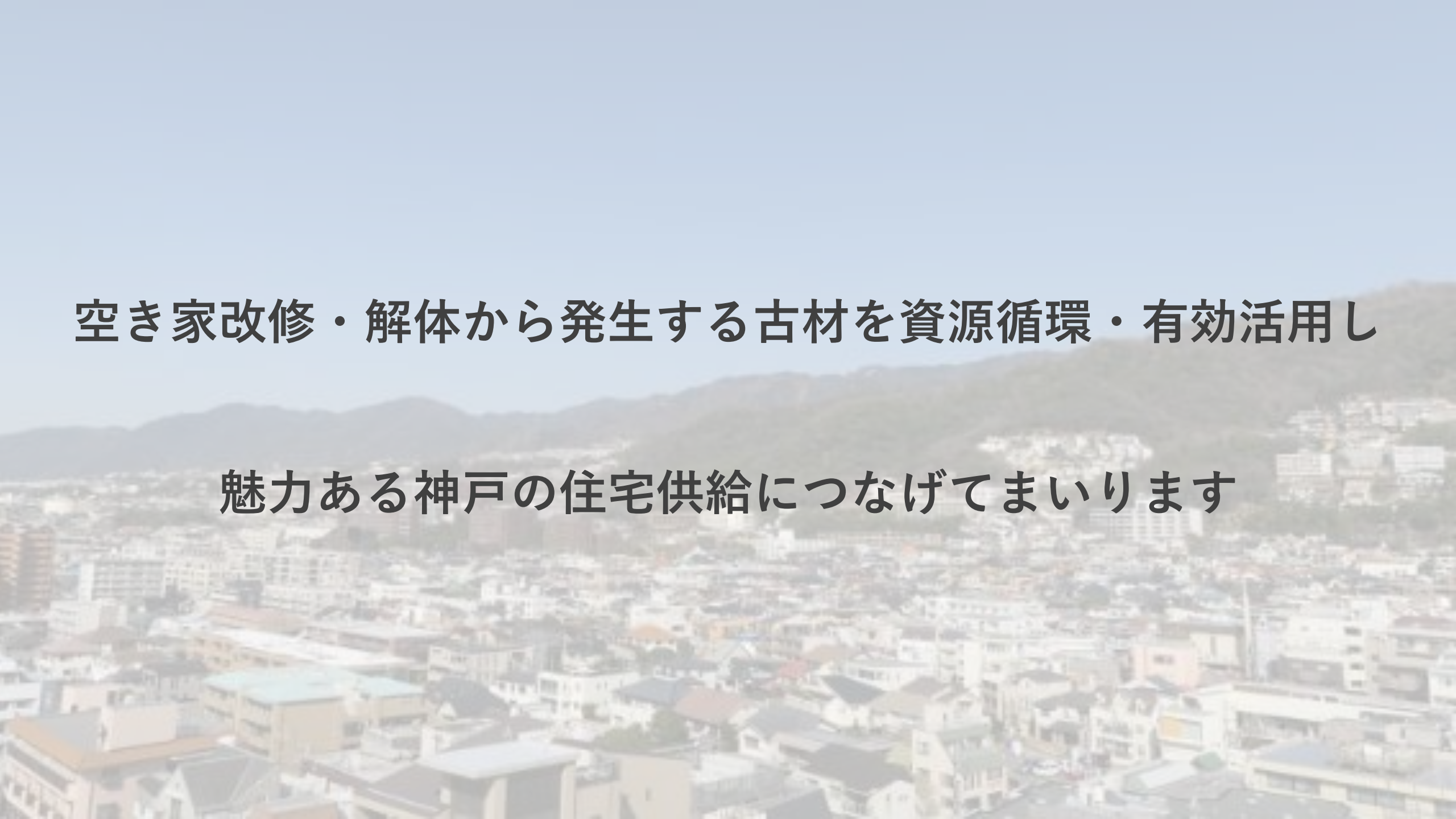
製材・加工スペース

古材ストック・展示スペース

荷解き・洗浄スペース

古材活用例展示スペース

企画展・ワークショップスペース

An aerial photograph of Kobe, Japan, showing a dense urban landscape with numerous buildings and a mountain range in the background. The image is slightly faded to serve as a background for the text.

空き家改修・解体から発生する古材を資源循環・有効活用し

魅力ある神戸の住宅供給につなげてまいります