

# 市長定例会見

2025年12月25日

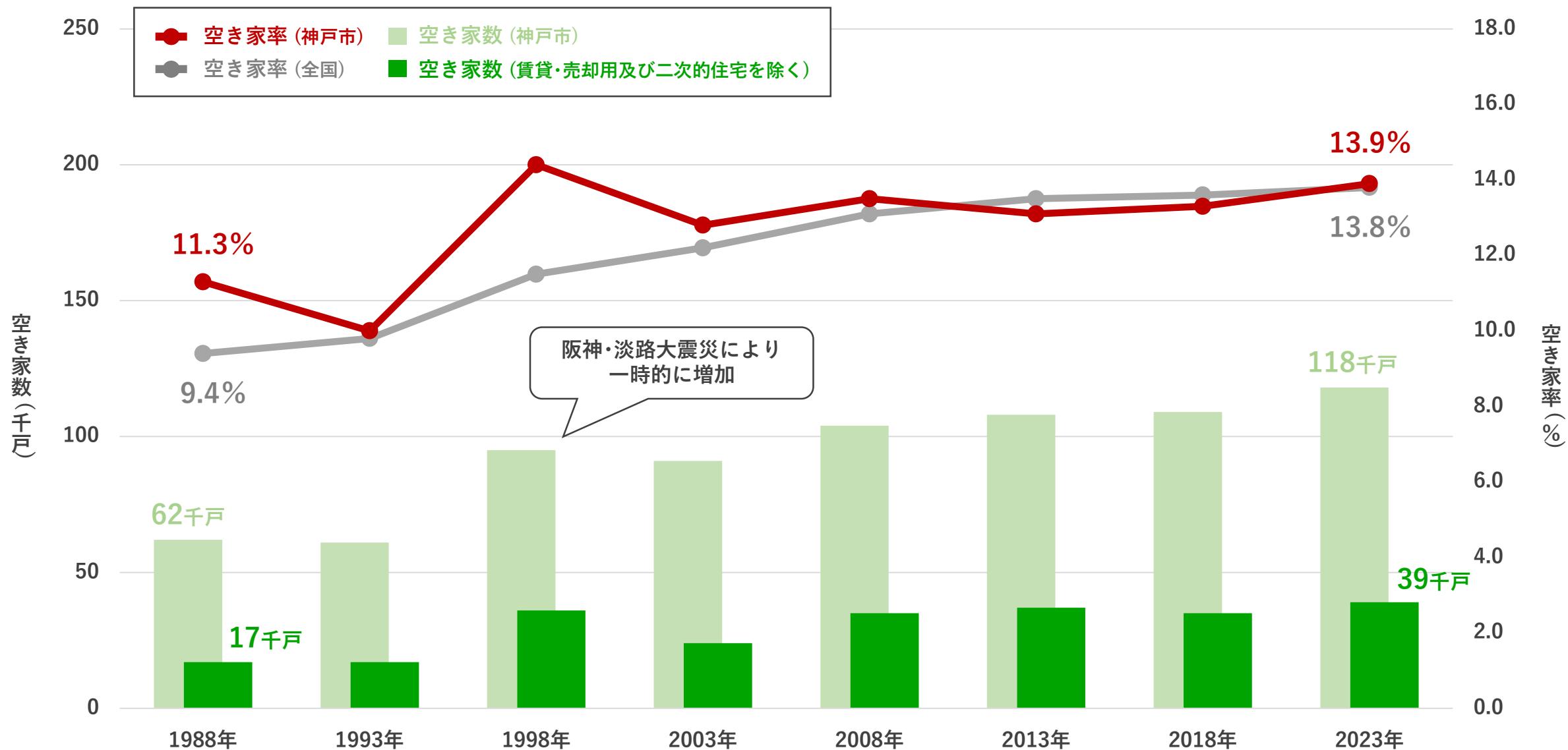
# 今日お伝えしたいこと

BE KOBE

廃材を資源にする取り組み  
古材ストックヤードがオープン！

# 空き家数と空き家率の推移

BE KOBE



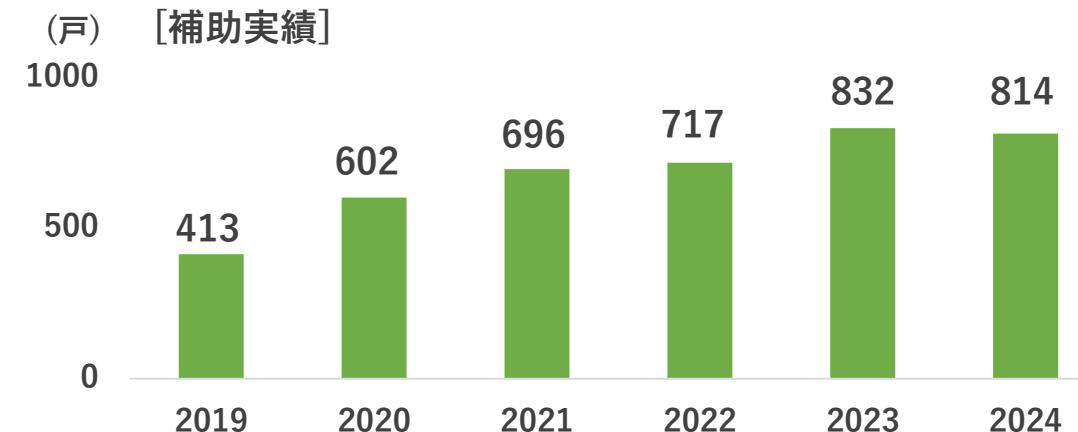
出典：2023（令和5）年住宅・土地統計調査結果

## 建築家との協働による空き家活用促進補助



→ 累計 **70** 件 (2025年3月末時点)

## 老朽空家等解体補助制度



→ 累計 **4,074 戸** (2025年3月末時点)



- ・空き家を改修、解体する際に多くの建材が廃棄される
- ・思い出の詰まった家屋の解体に踏み切れない所有者もいる

# 民間団体による古材活用の取り組み

～2023・24年度 建築家との協働による空き家活用促進補助事例～

BE KOBE



photo by sota nishitani

## 天神町Stock&Store（長田区天神町）

- ・ショールームで古材や古道具を販売
- ・隣接する工房で、購入した古材のDIYが可能



photo by umi hayato

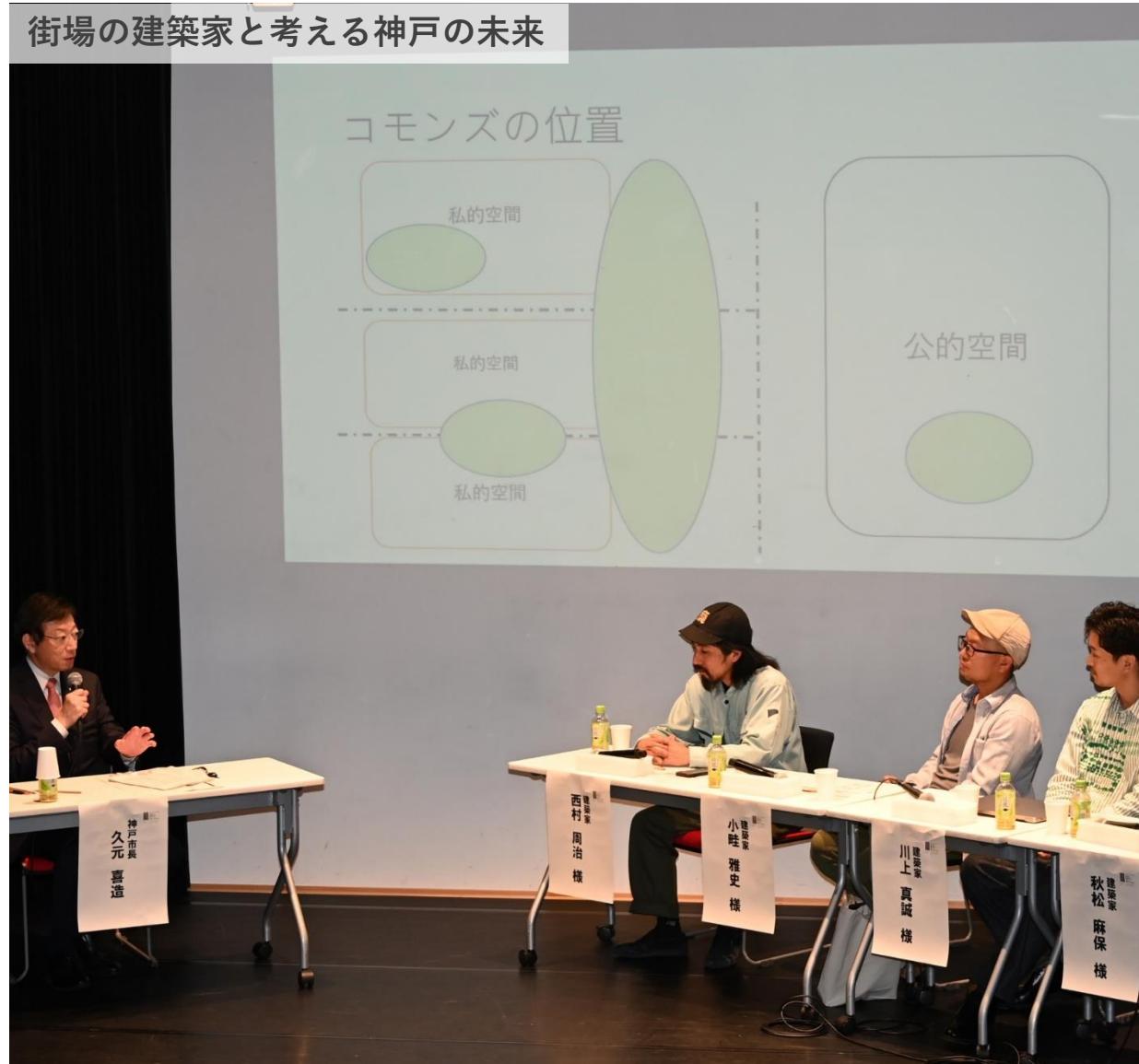
## 山脈（北区有野町）

- ・古材や古家具の修理、加工、販売
- ・カフェやキャンプサイトを併設する地域拠点

# 建築家とのトークセッション

(2024年4月24日)

BE KOBE



- 空き家に様々な機能を持たせ、地域コミュニティとして再生する
- DIYを学校教育などと組み合わせ将来的な担い手育成につなげる
- 廃材は古材として空き家改修に活用でき、資源循環につながる
- これらの古材活用にあたり、大量の古材を保管する場所が必要

# 古材ストックヤードがオープン！（2026年1月24日）

BE KOBE

## ストックヤードの機能

[運営事業者]

- ・空き家解体時などに出る古材の保管や製材

[市民（入館無料）]

- ・ストックしている古材、活用例の見学
- ・古材を活用したワークショップ体験

## 市民開放

1月24日にオープニングイベント開催！

開館時間 | 11：00～16：00（金・土のみ）

場所 | 茹藻島クリーンセンター内

（長田区茹藻島町）



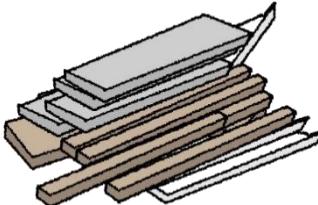
# 空き家解体等で発生する古材を有効活用

BE KOBE

空き家解体  
住宅改修



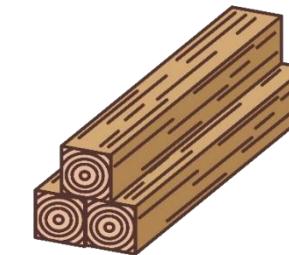
廃材選定



古材ストックヤード



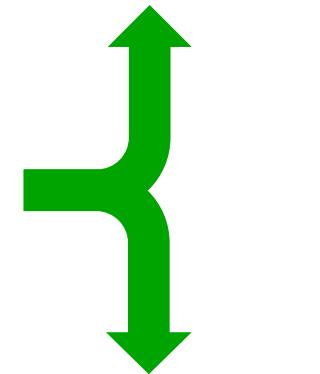
保管



製材・加工



改修・リノベに活用



家具などにリメイク

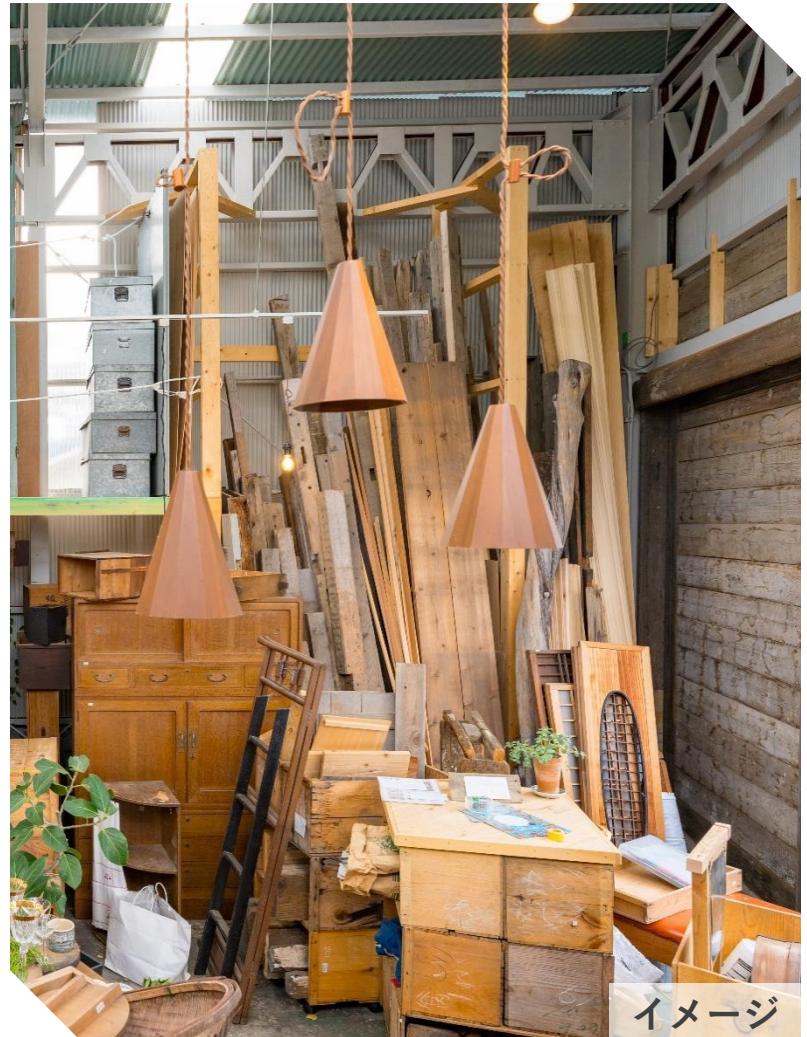
空き家解体・改修  
費用補助

大量に出る古材の  
保管場所を整備

神戸市

# 市民も古材活用を体感いただけます

ストックした古材の展示



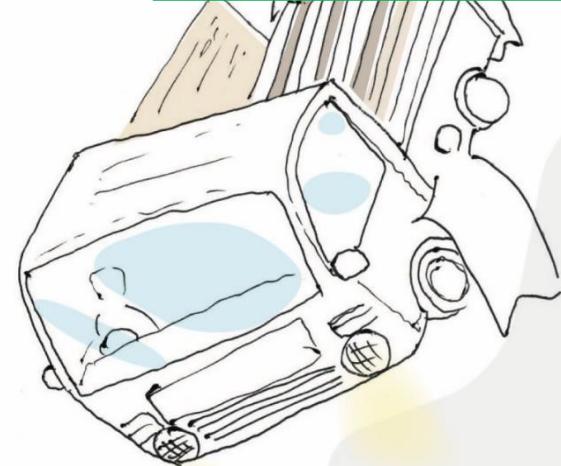
古材に触れるDIY教室



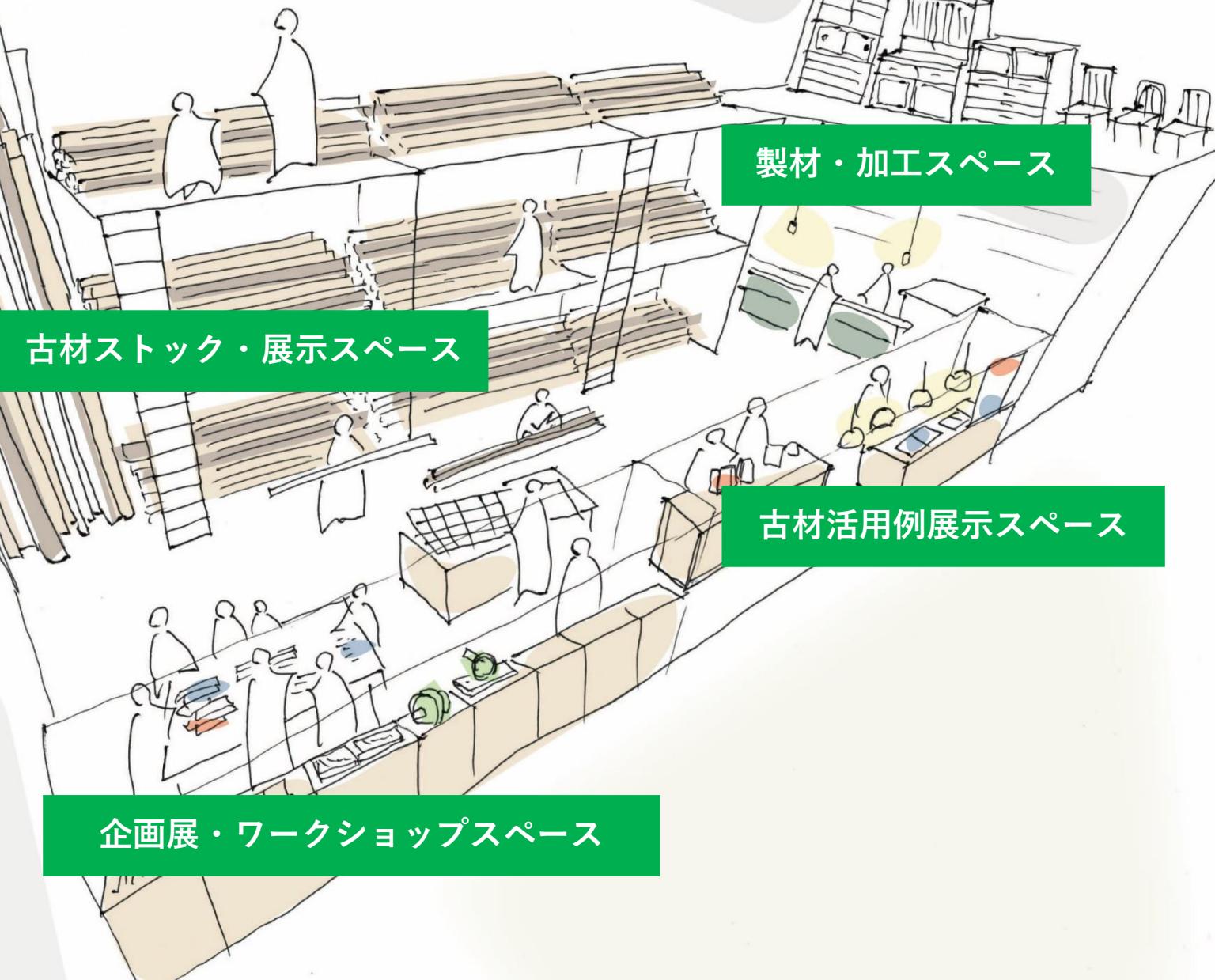
古材活用に関する研究



# 整備イメージ



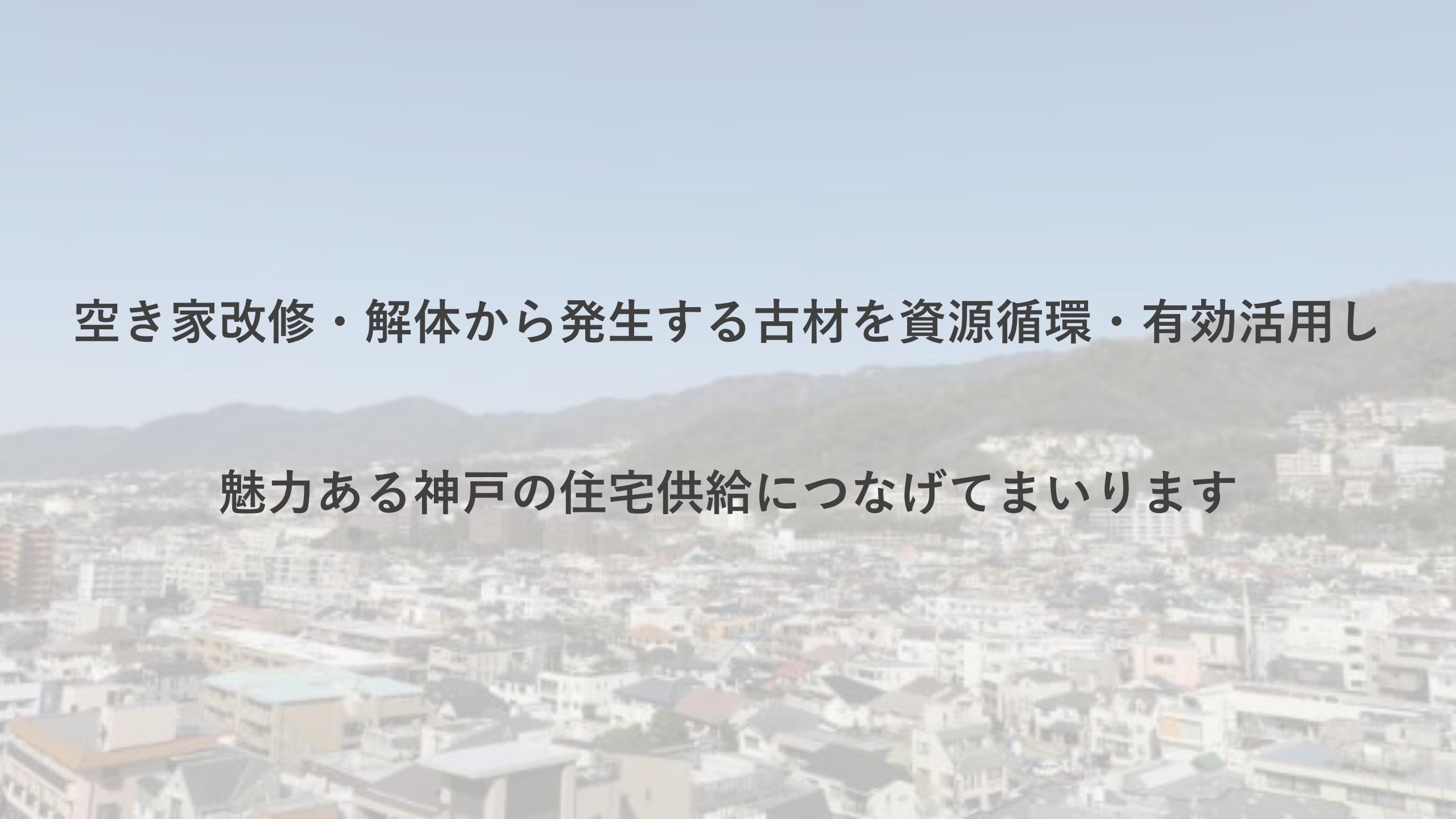
荷解き・洗浄スペース



企画展・ワークショップスペース

製材・加工スペース

古材活用例展示スペース



空き家改修・解体から発生する古材を資源循環・有効活用し

魅力ある神戸の住宅供給につなげてまいります