

神戸市における説明義務制度

説明の流れ（一例）

事前相談 重要事項説明



建築士



建築主

(情報提供)
① 制度概要
意思確認
② 再エネの概要



① 意思表示書
(制度概要)
※説明不要の場合、
15年保存（ここで終了）



① 意思表示書
(制度概要) ② パンフレット
(再エネの概要)



(意思表示)
説明の要否

- 情報提供（建築士→建築主）
 - ・ 制度の概要（意思確認書の上段）を説明
 - ・ 再エネ設備の設置に関する情報（パンフレット等）を提供
- 意思表示（建築主→建築士）
 - ・ 建築士からの情報提供を踏まえて説明の要否を判断
 - ・ 説明の要否を意思表示

設計契約



建築士



建築主



意向や提案等をもとに契約

基本設計 実施設計



建築士



建築主

・ 設計
・ 説明書を作成

・ 設計提案
・ 設置可能な
再エネを説明

・ 建築主の意向を反映
・ 説明書(写し)保存
(15年)



③ 説明書
(種類・規模)

再エネ設備の
設置に関して
意向を伝達