

平成30年度 環境保全報告書

株式会社神戸商工貿易センター

① 神戸商工貿易センタービルに係る環境保全報告

(1) 公害防止対策に係る報告

A) 目標達成状況と目標達成のために講じた措置・対策

目標項目	目標達成状況	目標達成のために講じた措置・対策
ばい煙の排出規制の遵守	排出規制に係る目標値を全ての測定結果が満たしていた。測定結果を別表1に示す。	「排出ガス中のばい煙濃度等測定計画」により、目標値の遵守状況を確認した。

別表1 ばい煙測定結果(測定結果表別添)

施設名	排出口最大許容濃度目標値および測定値					
	硫黄酸化物排出量 [m ³ N/h] (法令基準値 0.64)		ダスト濃度 [g/m ³ N] (法令基準値 0.10)		窒素酸化物濃度 [volppm] (法令基準値 180)	
	目標値	測定値	目標値	測定値	目標値	測定値
ボイラーNo.1	0.64	0.02	0.10	0.005	180	41
ボイラーNo.2	0.64	0.03	0.10	0.006	180	43
ボイラーNo.3	0.64	0.02	0.10	0.004	180	40
ボイラーNo.4	0.64	0.03	0.10	0.004	180	39

(2) 地球温暖化対策に係る報告

A) 2018年度における電気・燃料等の使用量、温室効果ガス排出量

活動の区分	燃料・焼却物等の種類	使用量等	単位	単位発熱量(MJ)	排出係数	排出量
燃料の使用	A重油	210,474	ℓ	39.1	0.0693	570,307
	都市ガス	21,786	m ³	45.0	0.0513	50,293
電気事業者から供給された電気の使用	一般電気事業者	6,330,190	kWh		0.358	2,266,208
合計						2,886,808

B) 当該年度の計画達成状況

温室効果ガス	排出量		削減目標	削減率(%)
	基準年度(1990年度)	今年度(2018年度)	今年度(2018年度)	今年度(2018年度)
二酸化炭素	4,813,093	2,886,808	3,016,556	40.0

C) 目標達成のために講じた措置・対策の達成状況

分野	項目	細目	目標	実施状況
事業所での燃料使用量の削減・節電	燃料使用量の削減	外気温を見ながらボイラーの適正運転を実施	徹底	実施している
		ガスの止め忘れがない様点検	徹底	実施している
		退室時、エアコン切り忘れがない様、鍵の収納と同時に停止するシステムを構築	適切に運用	運用している
		セントラル給湯から小型電気温水器による個別給湯への切り替え	更新時に切り替え	B2階～11階 トイレ・湯沸室
	節電	使用しない区画の照明の消灯	徹底	実施している
		省電力電灯への切り替え	更新時に切り替え	21階～23階 エレベーターホール照明のLED化
		消灯忘れがない様点検	徹底	実施している
		退室時、消灯忘れがない様、鍵の収納と同時に消灯するシステムを構築	適切に運用	運用している
		共用部の照明間引き等	支障のない範囲で適切に実施	支障のない範囲で実施

(3) 公害防止対策及び地球温暖化対策以外の環境保全活動に係る報告

	分野	項目	細目	目標	実施状況
1	環境負荷の少ない資源、材料及び燃料の選択	低硫黄重油（A重油）の使用	—	利用率100%	利用率100%
2	廃棄物の適正処理と減量	空缶・空瓶・紙等の分別回収	ゴミステーションに空缶・空瓶・ダンボール・新聞紙・雑誌・OA紙の専用置場を設置	徹底	実施している
		コピー用紙の使用削減	両面コピーの徹底	啓蒙	実施している
		廃棄物発生量の削減	納入業者への梱包削減依頼	徹底	実施している
3	事業所等での節水	節水	節水の協力依頼	啓蒙	洗面所に掲示
			止め忘れがない様点検	徹底	実施している
			自動水栓・節水型器具への切り替え	改修時切替え	10階男女トイレ切り替え
4	再生製品等の使用	再生紙の使用促進	トイレトペーパーの再生紙利用	徹底	再生紙率100%
5	特定フロンから代替フロンへの転換	代替物質への転換	—	改修時全転換	2018年度 改修なし
6	環境に配慮した施設整備	緑地の整備	花壇の補植・植替え等逐次手入れ	適正に整備	実施している
7	地域社会への参画	環境保全活動への積極的参加	神戸市が進める活動への参加	参加	ライトダウンキャンペーン参加
8	環境管理システムの充実	KEMSの取得	—	適正に運用	実施している
		進捗管理による適合性評価の実施	—	12回/年	12回/年実施している

②神戸ファッションマートビルに係る環境保全報告(2018年度)

(1)公害防止対策に係る報告

該当設備なし

(2)地球温暖化対策に係る報告

A)電気、熱エネルギーの使用量とCO2排出量

供給エネルギーの種類	使用量		単位	排出 係数	CO2排出量		削減率(%)	備考
	基準年度 (1992年)	今年度 (2018年)			基準年度 (1992年)	今年度 (2018年)		
関電からの供給電気	9,890,832	6,631,886	Kwh	0.358	3,540,918	2,374,215	32.9%	
地冷からの熱エネルギー	29,756,607	17,246,794	MJ	0.067	1,993,693	1,155,535	42.0%	
合 計	—	—	—	—	5,534,611	3,529,750	36.2%	

4

(3)環境保全活動に係る目標、報告

A)事業所での節水(上水、中水)

項 目	使用量		単位	削減率(%) 今年度 (2018年)	備考
	基準年度 (1992年)	今年度 (2018年)			
事業所での上水使用量	19,035	6,396	m ³	66.4%	
事業所での中水使用量	25,404	20,240	m ³	20.3%	

B) 公害防止対策、地球温暖化対策以外の環境保全活動に係る報告(2018年度)

	分野	項目	計画
1	事業所等での 廃棄物の 適正処理・減量	分別回収	徹底
		ゴミの資源化	徹底
		廃棄物発生量の削減	徹底
2	事務所等での 再生製品等の使用	両面コピーの使用促進	徹底
		プリンタ トナーカートリッジの再生利用	100%
3	自動車対策	マイカー通勤の抑制	徹底
		社有車の削減	—
		積載量の適正化	—
		エコドライブ・アイドリングストップの推進	—
		低公害・省エネルギーな自動車への転換	—
4	環境に配慮した 施設整備	緑地の整備	8,900㎡
		光害の抑制	夜間照明の抑制
5	従業員教育 (テナント含)	環境保全に関する社員研修	1人/年
6	地域社会への参画	事業所周辺の清掃活動	委託
		地域の環境保全活動への社員派遣	3人/年
		ライトダウンキャンペーンの参加	1回/年
7	環境管理システムの 充実	KEMSの取得	取得
		進捗管理による適合性評価の実施	4回/年

測 定 結 果 表

平成31年2月14日

株式会社 神戸商工貿易センター 殿

〒564-0043 吹田市南吹田5丁目14-2
 キデン工業株式会社
 電話 代表 (06) 6339-5115
 FAX (06) 6339-7117



貴依頼によるばい煙発生施設に係るばい煙量等の測定結果を次のとおり報告します。

ばい煙発生施設の名称および形式		B-E151 貫流式蒸気ボイラ (No.1) KF-2000E型			
測 定 年 月 日 時		平成31年2月7日 10:00 ~ 11:00			
測 定 担 当 者		宍戸、首藤			
測 定 位 置		煙道			
負 荷 率 (%)					
空気過剰率 (m-1)×100 (%)		56			
ダ ス ト 濃 度 (g/m ³ _N)		実測値	0.005	O ₂ 4%換算値	0.006
硫黄酸化物濃度 (volppm)		30			
窒素酸化物濃度 (volppm)		実測値	41	O ₂ 4%換算値	53
ダ ス ト 排 出 量 (g/h)		3.8			
硫黄酸化物排出量 (m ³ _N /h)		0.02			
窒素酸化物排出量 (m ³ _N /h)		0.03			
排出ガス流量(乾、湿) (m ³ _N /h)		乾き	755	湿り	832
排 出 ガ ス の 速 度 (m/s)		4.8			
排 出 ガ ス の 温 度 (°C)		132			
排 出 ガ ス の 水 分 (v/v%)		9.2			
排出ガスの酸素及び二酸化炭素 (v/v%)		O ₂	7.9	CO ₂	9.2
排出基準	ダ ス ト (g/m ³ _N)	0.30			
	窒素酸化物 (volppm)	180			

測定結果表

平成31年2月14日

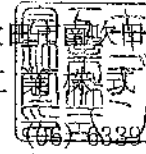
株式会社 神戸商工貿易センター 殿

〒564-0043 吹田区南吹田5丁目14-2

キデン工業株式会社

電話 代表 (06) 6339-5115

FAX (06) 6339-7117



貴依頼によるばい煙発生施設に係るばい煙量等の測定結果を次のとおり報告します。

ばい煙発生施設の名称および形式	B-E152 貫流式蒸気ボイラ (No.2) KF-2000E型			
測定年月日時	平成31年2月7日 11:00 ~ 12:00			
測定担当者	宍戸、首藤			
測定位置	煙道			
負荷率 (%)				
空気過剰率 (m-1)×100 (%)	46			
ダスト濃度 (g/m ³ _N)	実測値	0.006	O ₂ 4%換算値	0.007
硫黄酸化物濃度 (volppm)	33			
窒素酸化物濃度 (volppm)	実測値	43	O ₂ 4%換算値	52
ダスト排出量 (g/h)	4.6			
硫黄酸化物排出量 (m ³ _N /h)	0.03			
窒素酸化物排出量 (m ³ _N /h)	0.03			
排出ガス流量(乾、湿) (m ³ _N /h)	乾き	760	湿り	841
排出ガスの速度 (m/s)	4.9			
排出ガスの温度 (°C)	136			
排出ガスの水分 (v/v%)	9.6			
排出ガスの酸素及び二酸化炭素 (v/v%)	O ₂	7.0	CO ₂	9.7
排出基準	ダスト (g/m ³ _N)	0.30		
	窒素酸化物 (volppm)	180		

測定結果表

平成31年2月14日

株式会社 神戸商工貿易センター 殿

〒564-0043 吹田市中吹田5丁目14-2

キデン工業株式会社

電話 代表 (06) 6339-5115

FAX (06) 6339-7117



貴依頼によるばい煙発生施設に係るばい煙量等の測定結果を次のとおり報告します。

ばい煙発生施設の名称および形式	B-E153 貫流式蒸気ボイラ (No.3) KF-2000B型			
測定年月日時	平成31年2月7日 13:00 ~ 13:50			
測定担当者	穴戸、首藤			
測定位置	煙道			
負荷率 (%)				
空気過剰率 (m-1)×100 (%)	58			
ダスト濃度 (g/m ³ _N)	実測値	0.004	O ₂ 4%換算値	0.005
硫黄酸化物濃度 (volppm)	30			
窒素酸化物濃度 (volppm)	実測値	40	O ₂ 4%換算値	53
ダスト排出量 (g/h)	3.3			
硫黄酸化物排出量 (m ³ _N /h)	0.02			
窒素酸化物排出量 (m ³ _N /h)	0.03			
排出ガス流量(乾、湿) (m ³ _N /h)	乾き	815	湿り	895
排出ガスの速度 (m/s)	5.1			
排出ガスの温度 (°C)	127			
排出ガスの水分 (v/v%)	8.9			
排出ガスの酸素及び二酸化炭素 (v/v%)	O ₂	8.1	CO ₂	8.9
排出基準	ダスト (g/m ³ _N)	0.30		
	窒素酸化物 (volppm)	180		

測定結果表

平成31年2月14日

株式会社 神戸商工貿易センター 殿

〒564-0043 吹田市新吹田町丁目14-2

キデン工業株式会社

電話 代表 (06) 6339-5115

FAX (06) 6339-7117



貴依頼によるばい煙発生施設に係るばい煙量等の測定結果を次のとおり報告します。

ばい煙発生施設の名称および形式		B-E154 貫流式蒸気ボイラ (No.4) KF-2000E型			
測定年月日時		平成31年2月7日 13:50 ~ 14:50			
測定担当者		穴戸、首藤			
測定位置		煙道			
負荷率 (%)					
空気過剰率 (m-1)×100 (%)		58			
ダスト濃度 (g/m ³ _N)		実測値	0.004	O ₂ 4%換算値	0.005
硫黄酸化物濃度 (volppm)		30			
窒素酸化物濃度 (volppm)		実測値	39	O ₂ 4%換算値	51
ダスト排出量 (g/h)		3.5			
硫黄酸化物排出量 (m ³ _N /h)		0.03			
窒素酸化物排出量 (m ³ _N /h)		0.03			
排出ガス流量 (乾、湿) (m ³ _N /h)		乾き	875	湿り	959
排出ガスの速度 (m/s)		1.0			
排出ガスの温度 (°C)		98			
排出ガスの水分 (v/v%)		8.8			
排出ガスの酸素及び二酸化炭素 (v/v%)		O ₂	8.1	CO ₂	8.9
排出基準	ダスト (g/m ³ _N)	0.30			
	窒素酸化物 (volppm)	180			

令和 元年度 環境保全計画書

株式会社神戸商工貿易センター

① 環境保全に関する基本理念および方針

【基本理念】

株式会社神戸商工貿易センターは、地球環境の保全が人類共通の最重要課題の一つであることを認識し、持続可能な社会を目指して、全組織を挙げて環境負荷の低減に努力します。

【方 針】

株式会社神戸商工貿易センターは、貸室及び貸展示場・貸会議室の管理運営に係る全ての活動、製品及びサービスの環境負荷を低減するために次の方針に基づき環境マネジメント活動を推進して地球環境との調和を目指します。

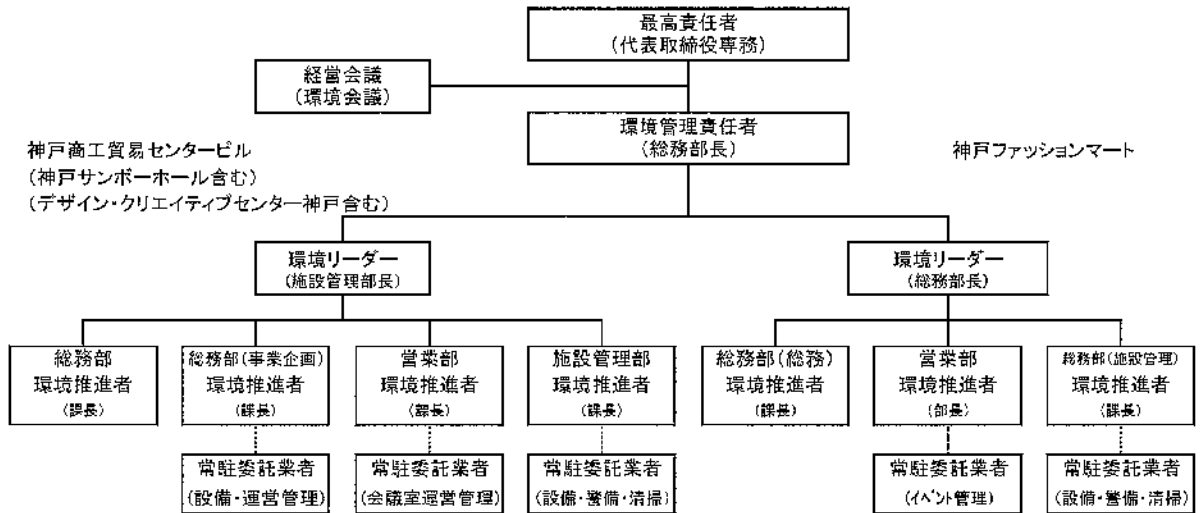
1. 当社の活動、製品及びサービスに係わる環境影響を常に認識し、環境汚染の予防及び環境保護を推進するとともに、環境マネジメント活動の継続的改善を図ります。なお、環境の保護には、持続可能な資源の利用、気候変動の緩和及び気候変動への適応などを含みます。
2. 当社の活動、製品及びサービスに係わる環境関連の法的及びその他の要求事項を順守します。
3. 当社の活動、製品及びサービスに関わる環境影響のうち、以下の項目を環境管理重点テーマとして取り組みます。
 - (1)当社事務室電力使用量の削減
 - (2)当社事務室空調用冷温水使用量の削減
 - (3)当社事務室事務用紙使用量の削減
 - (4)グリーン調達推進
4. 一人ひとりが環境負荷低減活動を積極的に実践できるように、この環境宣言を全従業員に周知するとともに一般の人々が入手できるようにします。
5. 神戸市の環境改善活動に積極的に参画します。

上記の方針達成のために、目標を設定し、定期的に見直し、環境マネジメント活動を推進します。

② 環境保全に関する組織の現況

当社における環境管理体制は図1のとおりである。

図1 株式会社 神戸商工貿易センター環境管理体制



③ 神戸商工貿易センタービルに係る環境保全計画

(1) 公害防止対策に係る計画

A) 目標及び管理目標値

	目 標
大気汚染防止対策	<p>◆ 「大気汚染防止法」、「大気汚染防止法第4条第1項の排出基準に関する条例(兵庫県条例)」及び「環境の保全と創造に関する条例(兵庫県条例)」等の法令の規定を遵守する。</p> <p>◆ 別表1に記載するばい煙発生施設からの排出規制に係る目標値を遵守する。</p>

別表1 ばい煙発生施設からの排出規制に係る目標値

施設名	排出口最大許容濃度目標値		
	硫黄酸化物排出量 [m ³ N/h] (法令基準値 0.64)	ダスト濃度 [g/m ³ N] (法令基準値 0.10)	窒素酸化物濃度 [volppm] (法令基準値 180)
ボイラーNo.1	0.64	0.10	180
ボイラーNo.2	0.64	0.10	180
ボイラーNo.3	0.64	0.10	180
ボイラーNo.4	0.64	0.10	180

B) 目標達成のために講ずる措置・対策

目 標 項 目	目標達成のために講ずる措置 (目標の達成状況の確認手段を含む)
ばい煙の排出規制の遵守	◆ 別表2「排出ガス中のばい煙濃度等測定計画」により、目標値の遵守状況を確認する。

別表2 排出ガス中のばい煙濃度等測定計画

	測定項目	測定頻度	測定箇所	測定方法
1	硫黄酸化物の濃度及び排出量	1回/年	ボイラーNo.1 ボイラーNo.2 ボイラーNo.3 ボイラーNo.4	JIS K 0103 沈殿滴定法
2	ダスト濃度及び排出量	1回/年	同上	JIS Z 8808 円形ろ紙法
3	窒素酸化物の濃度及び排出量	1回/年	同上	JIS K 0104 PDS法

(2) 地球温暖化対策に係る計画

A) 前年度の電気・燃料等の使用量及び今年度の使用予定量

活動の区分	燃料・焼却物等の種類	単位 発熱量 (MJ)	前年度 (2018年度) 使用量	今年度 (2019年度) 使用予定量	単位	排出 係数	排出量	
							前年度 (2018年度) (実績)	今年度 (2019年度) (予定)
燃料の使用	A重油	39.1	210,474	210,474	ℓ	0.0693	570,307	570,307
	都市ガス	45.0	21,786	21,786	m ³	0.0513	50,293	50,293
電気事業者から供給された電気の使用			6,330,190	6,330,190	kWh	0.358	2,266,208	2,266,208
合計							2,886,808	2,886,808

B) 基準年度及び前年度の二酸化炭素排出量、今年度の二酸化炭素の排出削減目標

温室効果ガス	排出量		目標	削減率 (%)
	基準年度 (1990年度)	前年度 (2018年度)	今年度 (2019年度)	今年度 (2019年度)
二酸化炭素	4,813,093	2,886,808	2,886,808	40.0

C) 目標達成のために講ずる措置・対策

分野	項目	細目	目標
事業所での 燃料使用量の 削減・節電	燃料使用量の削減	外気温を見ながらボイラーの適正運転を実施	徹底
		ガスの止め忘れがない様点検	徹底
		退室時、エアコン切り忘れがない様、鍵の収納と同時に停止するシステムの運用	適切に運用
		セントラル給湯から小型電気温水器による個別給湯への切り替え	9階・23階 男女トイレ
	節電	使用しない区画の照明の消灯	徹底
		省電力電灯への切り替え	1階・17階・18階・20階 エレベーターホール照明のLED化
		消灯忘れがない様点検	徹底
		退室時、消灯忘れがない様、鍵の収納と同時に消灯するシステムの運用	適切に運用
		共用部の照明間引き等	支障のない範囲で 適切に実施

※燃料・電気使用量はテナント入居率によって変動する。

(3) 公害防止対策及び地球温暖化対策以外の環境保全活動に係る計画

	分野	項目	細目	目標
1	環境負荷の少ない資源、材料及び燃料の選択	低硫黄重油（A重油）の使用	—	使用率100%
2	廃棄物の適正処理と減量	空缶・空瓶・紙等の分別回収	ゴミステーションに空缶・空瓶・ダンボール・新聞紙・雑誌・OA紙の専用置場を設置	徹底
		コピー用紙の使用削減	両面コピーの徹底	啓蒙
		廃棄物発生量の削減	納入業者への梱包削減依頼	徹底
3	事業所での節水	節水	節水の協力依頼	啓蒙
			止め忘れがない様点検	徹底
			自動水栓・節水型器具への切り替え	9階・23階男女トイレ
4	再生製品等の使用	再生紙の使用促進	トイレットペーパーの再生紙利用	徹底
5	特定フロンから代替フロンへの転換	代替物質への転換	—	改修時全転換
6	環境に配慮した施設整備	緑地の整備	花壇の補植・植替え等逐次手入れ	適正に整備
7	地域社会への参画	環境保全活動への積極的参加	神戸市が進める活動への参加	参加
8	環境管理システムの充実	KEMSの取得	—	適正に運用
		進捗管理による適合性評価の実施	—	12回/年

④神戸ファッションマートビルに係る環境保全計画(2019年度)

(1)公害防止対策に係る計画

該当設備なし

(2)地球温暖化対策に係る計画

A)電気、熱エネルギーの使用量とCO2排出量

供給エネルギーの種類	使用量			単位	排出 係数	CO2排出量			削減率(%)		備考
	基準年度 (1992年)	前年度 (2018年)	今年度計画 (2019年)			基準年度 (1992年)	前年度 (2018年)	今年度 (2019年)	前年度 (2018年)	今年度 (2019年)	
発電からの供給電気	9,890,832	6,631,886	6,630,000	Kwh	0.358	3,540,918	2,374,215	2,373,540	32.9%	33.0%	
地冷からの熱エネルギー	29,756,607	17,246,794	17,246,000	MJ	0.067	1,993,693	1,155,535	1,155,482	42.0%	42.0%	
合 計	—	—	—	—	—	5,534,611	3,529,750	3,529,022	36.2%	36.2%	

(3)環境保全活動に係る目標、計画

A)事業所での節水(上水、中水)

項 目	使用量			単位	削減率(%)		備考
	基準年度 (1992年)	前年度 (2018年)	今年度計画 (2019年)		前年度 (2018年)	今年度 (2019年)	
事業所での上水使用量	19,035	6,396	6,400	m ³	66.4%	66.4%	
事業所での中水使用量	25,404	20,240	20,240	m ³	20.3%	20.3%	

B) 公害防止対策、地球温暖化対策以外の環境保全活動に係る計画(2019年度)

	分野	項目	計画
1	事業所等での 廃棄物の 適正処理・減量	分別回収	徹底
		ゴミの資源化	徹底
		廃棄物発生量の削減	徹底
2	事務所等での 再生製品等の使用	両面コピーの使用促進	徹底
		プリンター・トナーカートリッジの再生利用	100%
3	自動車対策	マイカー通勤の抑制	徹底
4	環境に配慮した 施設整備	緑地の整備	8,900㎡
		光害の抑制	夜間照明の抑制
5	従業員教育	環境保全に関する社員研修	1人/年
6	地域社会への参画	事業所周辺の清掃活動	委託
		地域の環境保全活動への社員派遣	2人/年
		ライトダウンキャンペーンの参加	1回/年
7	環境管理システムの 充実	KEMSの取得	取得
		進捗管理による適合性評価の実施	4回/年