令和７年度　環境保全報告書

株式会社神戸商工貿易センター

①　神戸商工貿易センタービルに係る環境保全報告

(1) 公害防止対策に係る報告

A)目標達成状況と目標達成のために講じた措置・対策

目標項目	目標達成状況	目標達成のために講じた措置・対策
ばい煙の排出規制の遵守	排出規制に係る目標値を全ての測定結果が満たしていた。測定結果を別表 1 に示す。	「排出ガス中のばい煙濃度等測定計画」により、目標値の遵守状況を確認した。

別表１　ばい煙測定結果(測定結果表別添)

施設名	排出口最大許容濃度目標値および測定値					
	硫黄酸化物排出量 [m^3N /h] (法令基準値 0.64)		ダスト濃度 [g/m^3N] (法令基準値 0.10)		窒素酸化物濃度 [volppm] (法令基準値 180)	
	目標値	測定値	目標値	測定値	目標値	測定値
ボイラーNo.1	0.64	0.03	0.10	0.006	180	34
ボイラーNo.2	0.64	0.03	0.10	0.004	180	33
ボイラーNo.3	0.64	0.03	0.10	0.006	180	34
ボイラーNo.4	0.64	0.02	0.10	0.003	180	28

(2) 地球温暖化対策に係る報告

A)2025年度における電気・燃料等の使用量、温室効果ガス排出量

活動の区分	燃料・焼却物等の種類	使用量等	単位	単位発熱量(MJ)	排出係数	排出量(kg-CO2)
燃料の使用	A重油	186,357	ℓ	-	1.930	359,669
	都市ガス	17,422	m^3	-	2.090	36,412
電気事業者から供給された電気の使用	一般電気事業者	5,579,654	kWh	-	0.415	2,315,556
合計						2,711,637

B) 当該年度の計画達成状況

温室効果ガス	排出量		削減率(%)
	基準年度(1990年度)	今年度(2025年度)	今年度(2025年度)
二酸化炭素	4,813,093	2,711,637	43.7

C) 目標達成のために講じた措置・対策の達成状況

分野	項目	細目	目標	実施状況
事業所での燃料使用量の削減・節電	燃料使用量の削減	外気温を見ながらボイラーの適正運転を実施	徹底	実施している
		ガスの止め忘れがない様点検	徹底	実施している
		退室時、エアコン切り忘れがない様、鍵の収納と同時に停止するシステムを構築	適切に運用	運用している
		セントラル給湯から小型電気温水器による個別給湯への切り替え	更新時に切り替え	26階トイレ
	節電	使用しない区画の照明の消灯	徹底	実施している
		省電力電灯への切り替え	更新時に切り替え	各階安全区画照明のLED化 12階食堂厨房照明のLED化
		消灯忘れがない様点検	徹底	実施している
		退室時、消灯忘れがない様、鍵の収納と同時に消灯するシステムを構築	適切に運用	運用している
		共用部の照明間引き等	支障のない範囲で適切に実施	支障のない範囲で実施

(3) 公害防止対策及び地球温暖化対策以外の環境保全活動に係る報告

	分　野	項　目	細　目	目　標	実施状況
1	環境負荷の少ない資源、材料及び燃料の選択	低硫黄重油（Ａ重油）の使用	－	使用率１００％	使用率１００％
2	廃棄物の適正処理と減量	空缶・空瓶・紙等の分別回収	ゴミステーションに空缶・空瓶・ダンボール・新聞紙・雑誌・ＯＡ紙の専用置場を設置	徹底	実施している
		コピー用紙の使用削減	両面コピーの徹底	啓蒙	実施している
			業務の電子化	推進	実施している
		廃棄物発生量の削減	納入業者への梱包削減依頼	徹底	実施している
3	事業所等での節水	節水	節水の協力依頼	啓蒙	洗面所に掲示
			止め忘れがない様点検	徹底	実施している
			自動水栓・節水型器具への切り替え	改修時切替え	MB2･B1･26 階トイレ切り替え
4	再生製品等の使用	再生紙の使用促進	トイレットペーパーの再生紙利用	徹底	再生紙率１００％
5	特定フロンから代替フロンへの転換	代替物質への転換	－	改修時全転換	2025 年度改修なし
6	環境に配慮した施設整備	緑地の整備	花壇の補植・植替え等逐次手入れ	適正に整備	実施している
7	地域社会への参画	環境保全活動への積極的参加	神戸市が進める活動への参加	参加	「ひょうご産業 SDGs 推進宣言事業」へ登録

②神戸ファッションマートビルに係る環境保全報告（2025年度）

（1）公害防止対策に係る報告

該当設備なし

（2）地球温暖化対策に係る報告

A）電気、熱エネルギーの使用量とCO2排出量

供給エネルギーの種類	使用量		単位	排出係数	CO2排出量		削減率（%）	備考
	基準年度（1992年）	今年度（2025年）			基準年度（1992年）	今年度（2025年）	今年度（2025年）	
関電からの供給電気	9,890,832	5,647,058	kWh	0.415	3,540,918	2,343,529	33.8%	
地冷からの熱ｴﾈﾙｷﾞｰ	29,756,607	17,823,659	MJ	0.053	1,993,693	944,654	52.6%	
合　計	—	—	—	—	5,534,611	3,288,183	40.6%	

（3）環境保全活動に係る目標、報告

A）事業所での節水（上水、中水）

項　目	使用量		単位	削減率（%）	備考
	基準年度（1992年）	今年度（2025年）		今年度（2025年）	
事業所での上水使用量	19,035	5,728	m^3	69.9%	
事業所での中水使用量	25,404	18,892	m^3	25.6%	

B）公害防止対策、地球温暖化対策以外の環境保全活動に係る報告（2025年度）

	分　野	項　目	細目	目標	実施状況
1	廃棄物の適正処理と減量	分別回収	ゴミステーションに分別種別ごとの専用置場を設置	徹底	実施
		ゴミの資源化	飲料自動販売機からの空缶等のリサイクル	徹底	実施
		コピー用紙の使用削減	両面コピー、業務の電子化を推進	徹底	実施
		廃棄物発生量の削減	テナントへの啓蒙	推進	実施 （前年度対比57.9%）
2	再生製品等の使用	再生紙の使用促進	OA紙、トイレットペーパーの再生紙利用	徹底	実施
		事務用品	プリントートナーカートリッジの再生利用	徹底	実施
3	事業所での節水	節水	節水の協力依頼・機器点検等	徹底	実施
4	環境に配慮した施設整備	緑地の整備	花壇の捕植・植替え等逐次手入れ	適正に整備	実施
5	地域社会への参画	地域の環境保全活動への参加	神戸市及び関係団体が進める活動への参加	参加	参加