2026年度　神戸市営住宅附帯施設･入居申込案内書

訂　正

現在募集を行っている、２０２６年度　神戸市営住宅附帯施設・入居申込案内書について、誤りがありましたので下記の通り訂正します。

P5

８．補欠者について

（1）当選者が辞退又は失格の場合、繰り上げ当選者となった補欠者あてＥメールで連絡します。

（2）繰り上げ当選者について、上記７．の資格審査を行います。

（3）補欠者の繰り上げ期限は、~~２０２６~~ 2027年３月１２日（金）までとします。

９．鍵渡しについて

（1）鍵渡し日など入居に関する詳細の案内は、管理センターから郵送されます。

お受け取り後、ご確認ください。

鍵渡しは~~２０２６~~ 2027年３月末頃の予定です。

※　資格審査の状況により４月末頃となる場合があります。

（2）繰り上げ当選者となった補欠者については、繰り上げ時期に応じて鍵渡し日が決まります。

P７　物件一覧表

P10　物件調書

物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
3	番町	037	0107	53.00	○	○	41,100 ~~13,800~~	123,300 ~~41,400~~	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区四番町５丁目１番地　番町住宅３７号棟１０７号室						

10 月 30 日現在のシャッタ位置が、本来の位置と異なります。11 月 20 日頃までに改修を行います。

２０２６年度　神戸市営住宅附帯施設・入居申込案内書

募　集　期　間

２０２６年１１月２日（月）～　２０２６年１１月２７日（金）
＜郵送の場合、２０２６年１１月２７日（金）消印有効、１２月１日（火）必着＞

（注）同じ方（共同経営者等を含む。）が、同じ物件で複数お申込みされた場合は、理由を問わず全てのお申込みが無効となります。

１．募集する附帯施設　……　１１戸

※詳細はP7 物件一覧、P8～P18 各物件調書をご覧ください。

２．募集する業種

【物件番号１～１０】：以下の⑴⑵のうちいずれかに該当する業種又は施設

⑴ 地域住民の利便性の向上に資する業種（物販業、飲食業、サービス業等）

⑵ 地域福祉の増進を目的とした施設（地域福祉の活動拠点、医療施設、社会福祉施設等）

※使用に当たっては、シャッターを開放した状態としてください。

【物件番号１１】：作業所または倉庫

３．申込資格

⑴ ２０２６年１１月２７日現在で以下のいずれかに該当する者であること。
- 神戸市内に居住かつ住民登録をしている者
- 神戸市内に在勤又は事業所を有する者

⑵ 速やかに営業を開始し、当該営業を継続するに必要な能力を備えていること。

⑶ 入居指定日から３ヶ月以内（ただしやむを得ない事情があると認められる場合はさらに３ヶ月まで延長可能）に営業を開始できる状態にあること。

⑷ 当該附帯施設を使用する用途が公の秩序又は善良な風俗に反せず、かつ、騒音・振動・悪臭等を発生させないものであること。

⑸ 国税及び地方税を滞納していないこと。

⑹ 民法に規定する制限行為能力者でないこと。

⑺ 以前に入居していた市営住宅（附帯施設を含む。以下同じ。）に未納の家賃や損害賠償金等がないこと。

⑻ 家賃滞納や訴訟等によって市営住宅を明け渡したことがないこと。また、現在市営住宅の明け渡し請求手続き中でないこと。

⑼ 神戸市営住宅条例に違反して市営住宅を転貸又はその入居の権利を譲渡したことがないこと。

⑽ 神戸市営住宅条例に違反して市営住宅に不正に入居したことがないこと。

(11) 申込者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第６号に規定する暴力団員でないこと。(共同経営者等を含む。法人等の場合にあっては、当該法人等について暴力団員が役員として又は実質的に運営に関与していないこと。)

４．附帯施設使用に際しての誓約事項

(1) 家賃は、定められた納期までに納付し、滞納しないこと。

(2) 家賃は、できるだけ口座振替（銀行等）又は自動振込（郵便局）により納付すること。

(3) 共益費として、外灯・廊下灯・エレベーターの電気料金などの費用を負担すること。

(4) 将来、家賃等の改定があったときは、異議なくこれを了承すること。

(5) 附帯施設の保管義務および修繕費用負担義務を誠実に履行すること。

(6) 附帯施設の模様替え・工作物設置等に関しては、法令・条例その他の規定に従い、事前に本市に届出の上、承認を得ること。

(7) 附帯施設に関する各種調査・立退勧告・原状回復等については、神戸市営住宅条例に基づく本市の指示に従うこと。

(8) 附帯施設は、これを他人に転貸し、又は権利を他に譲渡しないこと。

(9) 附帯施設を許可又は承認を受けた用途以外の用途に使用しないこと。

(10) 附帯施設では、政治的活動又は宗教的活動を一切行わないこと。

(11) 附帯施設では、犬（身体障害者補助犬法に規定する身体障害者補助犬を除く。）、猫その他鳴き声若しくは臭気を発し、他人が畏怖する外貌を有し、又は他人に危害を加えるおそれのある動物を飼育しないこと。

(12) 共用部分の私的利用（植木・商品・荷物・私物等を置くなど）等の迷惑行為をしないこと。

(13) 附帯施設の周辺を含め市営住宅敷地内に無断駐車しないこと。

(14) 入居手続時に、家賃１ヶ月分と敷金（家賃の３ヶ月分）を前納すること。

(15) 入居手続時に、緊急連絡先（人）名簿を提出すること。

(16) 申込者本人及び共同経営者等が、神戸市営住宅条例を遵守すること、並びに暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第６号に規定する暴力団員）でないこと、を誓約すること。

５．申込みについて

● **別紙「市営住宅附帯施設入居申込書」を下記のうちいずれかの方法で提出してください。**

＜郵送の場合＞

申込受付期間：２０２６年１１月２日（月）～２０２６年１１月２７日（金）
【２０２６年１１月２７日（金）消印有効、１２月１日（火）必着】
〒６５１－００８３
神戸市中央区浜辺通２－１－３０　三宮国際ビル３階
神戸市建築住宅局住宅管理課「附帯施設募集担当」あて

＜持参の場合＞

申込受付期間：２０２６年１１月２日（月）～２０２６年１１月２７日（金）
神戸市中央区浜辺通２－１－３０　三宮国際ビル３階
神戸市建築住宅局住宅管理課
【受付時間】
8:45～12:00、13:00～17:30（土曜・日曜・祝日・年末年始は休み）

● **以下の予定で内覧会を実施します。内覧を希望される方は、希望する物件を記載のうえ、下記アドレスあて２０２６年１１月１８日（火）までにＥメールでご連絡ください。**
Ｅメールアドレス　jyutakukanri_boshu@city.kobe.lg.jp
（参加は必須ではありませんが、施設の状況を正確に把握いただくため、参加を推奨しています。）

＜２０２６年１１月２０日（金）＞

・　９：３０現地集合 ～ １０：１０	**【物件番号１１】下山手住宅６号棟２号室、** **【物件番号１】　下山手住宅６号棟６号室**
・１０：４０現地集合 ～ １１：００	**【物件番号２】　番町住宅 32 号棟３号室**
・１１：１０現地集合 ～ １１：３０	**【物件番号３】　番町住宅 37 号棟 107 号室**
・１３：００現地集合 ～ １３：５０	**【物件番号４】　真陽第二住宅１号棟１号店舗、** **【物件番号５】　真陽第二住宅１号棟５号店舗、** **【物件番号６】　真陽第二住宅１号棟７号店舗**
・１４：００現地集合 ～ １５：００	**【物件番号７】　真陽第三住宅１号棟１号店舗、** **【物件番号８】　真陽第三住宅１号棟２号店舗、** **【物件番号９】　真陽第三住宅１号棟３号店舗、** **【物件番号１０】真陽第三住宅１号棟４号店舗**

６．抽選会について

- 各申込者に申込物件の「抽選番号」をＥメールでお知らせします。
（２０２６年１２月上旬頃発送予定）
- ２０２６年１２月中旬頃に抽選を行います。
- 立会人の下での公正な抽選により、物件ごとに当選者・補欠者を決定いたします。
- 抽選結果は、各申込者に申込物件の「当選番号」及び「補欠番号」をＥメールでお知ら

せします。

- 抽選会見学希望者10名を募ります。今回の申込者で抽選会の見学を希望される方は、申込書記載のＥメールアドレスから下記アドレスあて２０２６年１２月９日（水）までにＥメールでお申込みください。

  Ｅメールアドレス　jyutakukanri_boshu@city.kobe.lg.jp

- 抽選会見学希望者の申込みが多数の場合は抽選を行い、当選された方のみにＥメールで通知します。抽選会当日は当該申込者であることが分かるものをご持参ください。

７．資格審査について

- 当選後、資格審査のため、以下に記載の必要書類を、抽選結果をお知らせしてから約１週間後の指定日時（別途個別連絡）に持参・提出していただき、その際に、併せてヒアリングを行います。資格審査の結果、申込資格を満たしていない場合や、記入内容が事実と異なる場合、指定期日までに必要書類の提出がない場合、又は資格審査を受けなかった場合は、『失格』となります。

資格審査に際して必要な書類

※以下の書類がすべて揃っていない場合は、失格になることがあります。
※その他審査上必要な書類の提出を求める場合がございます。

必要書類	法人の場合	個人事業主の場合
市営住宅附帯施設営業目論見書	○	○
商業登記事項証明書 又は 法人登記事項証明書	○	－
住民票	－	○
神戸市税に関する誓約書 兼 調査に関する承諾書	○	○
未納税額がないことの証明書（納税証明書その３の３）（法人税、消費税及び地方消費税）	○	－
未納税額がないことの証明書（納税証明書その３の２）（申告所得税及び復興特別所得税、消費税及び地方消費税）	－	○
貸借対照表（直近の２年）	○	－
事業所得のある方は最近２年分の当該申告書及び決算書の写し（貸借対照表含む）		※
法人概要（設立趣旨、運営方針、事業内容、事業実績等）	○	－
役員等名簿	○	－
各種許可書又は認可書の写し（開業に際して必要とする業種の場合は必要）	○	○
営業中店舗の最近の写真（屋内・屋外の様子がカラーで確認できるもの２枚以上）	※	※
誓約書（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第６号に規定する暴力団員でないこと）	○	○

※　該当する場合のみ提出必要

８．補欠者について

(1) 当選者が辞退又は失格の場合、繰り上げ当選者となった補欠者あてＥメールで連絡します。

(2) 繰り上げ当選者について、上記７．の資格審査を行います。

(3) 補欠者の繰り上げ期限は、２０２７~~２０２６~~年３月１２日（金）までとします。

９．鍵渡しについて

(1) 鍵渡し日など入居に関する詳細の案内は、管理センターから郵送されます。

お受け取り後、ご確認ください。

鍵渡しは２０２７~~２０２６~~年３月末頃の予定です。

※　資格審査の状況により４月末頃となる場合があります。

(2) 繰り上げ当選者となった補欠者については、繰り上げ時期に応じて鍵渡し日が決まります。

10. 留意事項

(1) 現状での引き渡しになります。施設の状況を正確に把握いただくため、内覧会の参加を推奨しています。

内装工事などは入居者ご自身で行っていただきます。関係法令（建築基準法、消防法、電気事業法、ガス事業法、食品衛生法、風俗営業取締法等）に基づく内装工事を行い、営業に必要な申請・許可については、入居者自身で、それぞれの関係機関の指導を受け、申請手続をして許可を受けてください。また、退去の際、内装・工作物等は撤去するなど、お貸しした状態で返還していただくことになりますのでご承知おきください。

(2) 水道、電話、ガス、電気（動力及び入居者で施工する電灯設備の竣工届）等についても入居者の方で申請手続をしてください。

(3) グリストラップの必要な店舗は入居者ご自身で設置していただきます。

(4) 日常のささいな小修繕、例えば給水栓の故障など店舗の構造上重要でない部分の修理については入居者自身の負担となります。

(5) 流しの排水管、およびトイレの排便管の詰まりも入居者負担となります。神戸市で修繕します

のは、構造上重要な部分（床、柱、天井、防水関係等）と共同施設（給水・電気・ガス施設、道路等）です。

11. お申込みに関するお問合せ先について

神戸市建築住宅局住宅管理課（電話０７８－５９５－６５４０）

12. 各物件に関するお問い合わせ先について

【物件番号１、１１】

神戸市営住宅東部管理センター　　（電話０７８－５９９－７１７１）

【物件番号２、３、４、５、６、７、８、９、１０】

神戸市営住宅兵庫・長田管理センター（電話０７８－６９１－２７９０）

13. その他

この募集は、「神戸市営住宅条例」、「神戸市営住宅条例施行規則」及び「神戸市改良住宅及び都市再生住宅の附帯施設管理等事務取扱要綱」に基づき実施するものです。

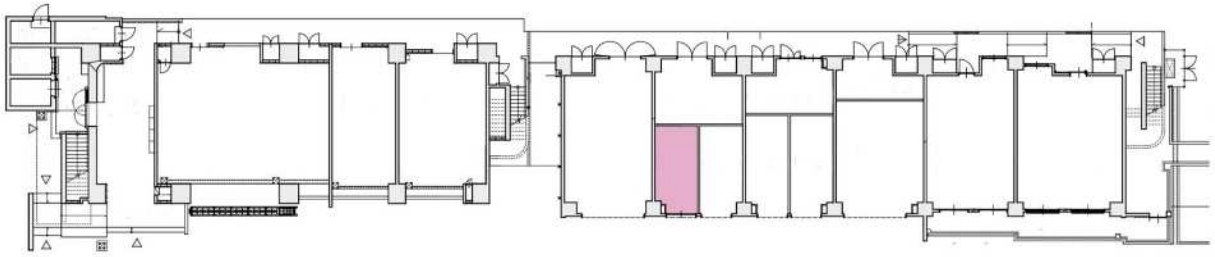
２０２６年度　市営住宅附帯施設　募集物件一覧

物件番号	住宅名	号棟	号室	面積（㎡）	トイレ	流し台	月額家賃（円）	敷金（円）	用途	備考
				住所						
1	下山手	006	0006	16.16	○	○	13,800	41,400	専用店舗	
				神戸市中央区下山手通９丁目１０番　下山手住宅６号棟６号室						
2	番町	032	0003	92.32	×	×	70,900	212,700	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区五番町３丁目１０番地　番町住宅３２号棟３号室						
3	番町	037	0107	53.00	○	○	41,100 ~~13,800~~	123,300 ~~41,400~~	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区四番町５丁目１番地　番町住宅３７号棟１０７号室						
4	真陽第二	001	0001	30.18	○	×	53,600	160,800	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区西尻池町５丁目３番８　真陽第二住宅１号棟１号店舗						
5	真陽第二	001	0005	24.55	○	○	44,300	132,900	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区西尻池町５丁目３番８　真陽第二住宅１号棟５号店舗						
6	真陽第二	001	0007	28.10	○	×	49,900	149,700	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区西尻池町５丁目３番８　真陽第二住宅１号棟７号店舗						
7	真陽第三	001	0001	17.62	○	○	31,300	93,900	専用店舗	
				神戸市長田区西尻池町４丁目２番８　真陽第三住宅１号棟１号店舗						
8	真陽第三	001	0002	15.14	○	○	26,900	80,700	専用店舗	
				神戸市長田区西尻池町４丁目２番８　真陽第三住宅１号棟２号店舗						
9	真陽第三	001	0003	24.65	○	○	43,800	131,400	専用店舗	
				神戸市長田区西尻池町４丁目２番８　真陽第三住宅１号棟３号店舗						
１０	真陽第三	001	0004	29.34	○	○	52,100	156,300	専用店舗	
				神戸市長田区西尻池町４丁目２番８　真陽第三住宅１号棟４号店舗						
１１	下山手	006	0002	18.03	○	×	12,300	36,900	作業所または倉庫	
				神戸市中央区下山手通９丁目１０番　下山手住宅６号棟２号室						

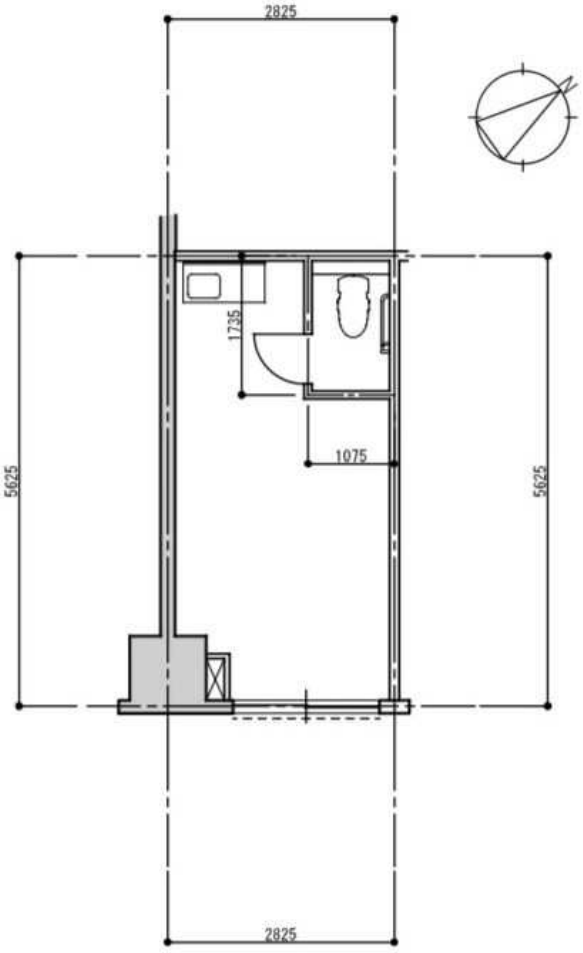
2026年度　神戸市営住宅附帯施設･物件調書

物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
1	下山手	006	0006	16.16	○	○	13,800	41,400	専用店舗	
				神戸市中央区下山手通９丁目１０番　下山手住宅６号棟６号室						

【建物配置図】



【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心

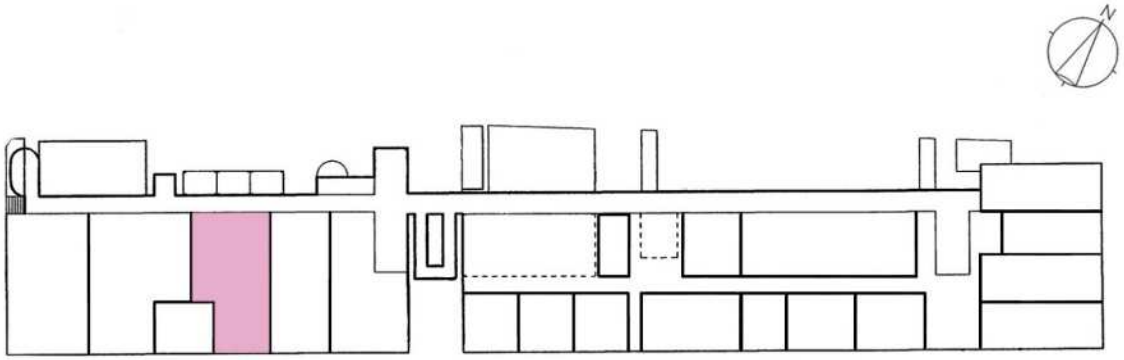




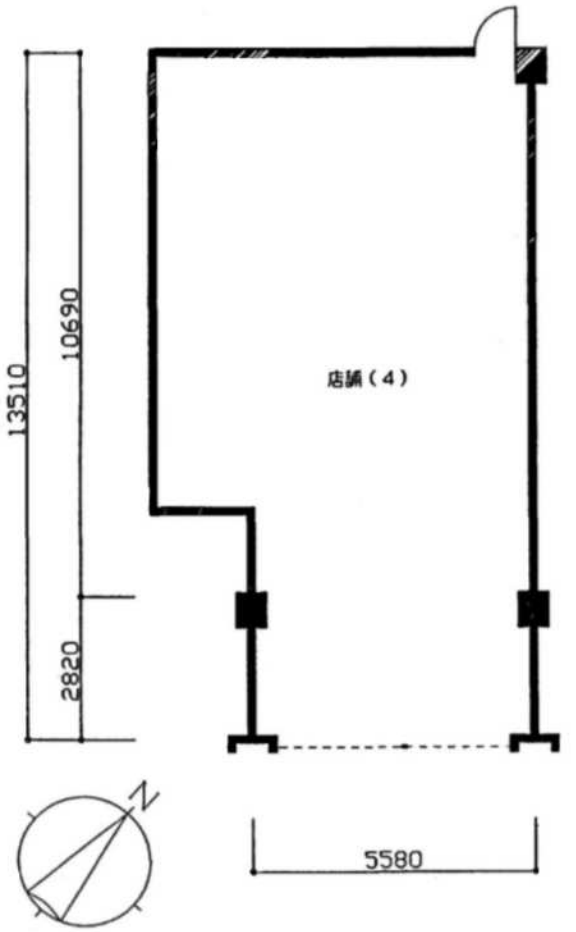
2026年度　神戸市営住宅附帯施設･物件調書

物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
2	番町	032	0003	92.32	×	×	70,900	212,700	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区五番町３丁目１０番地　番町住宅３２号棟３号室						

【建物配置図】



【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心

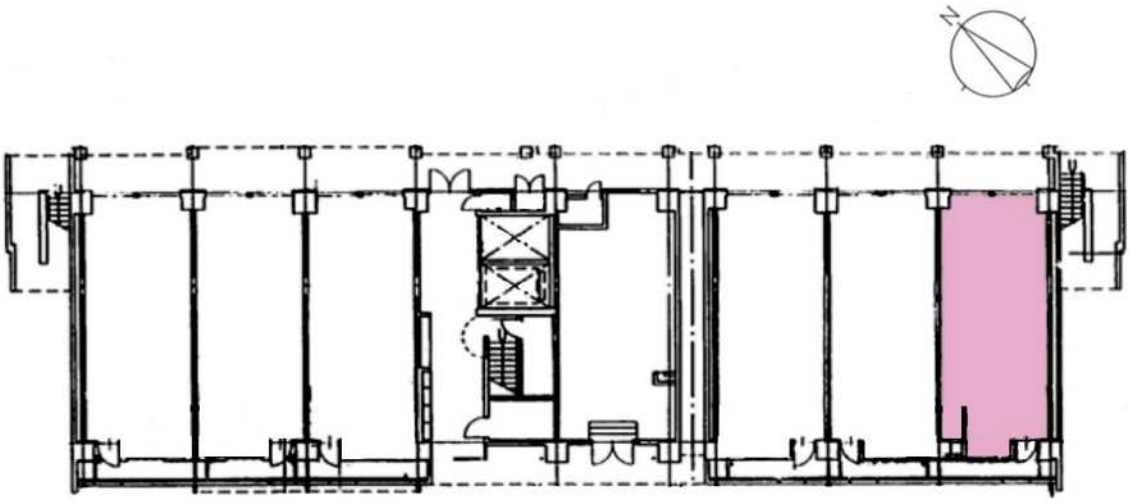




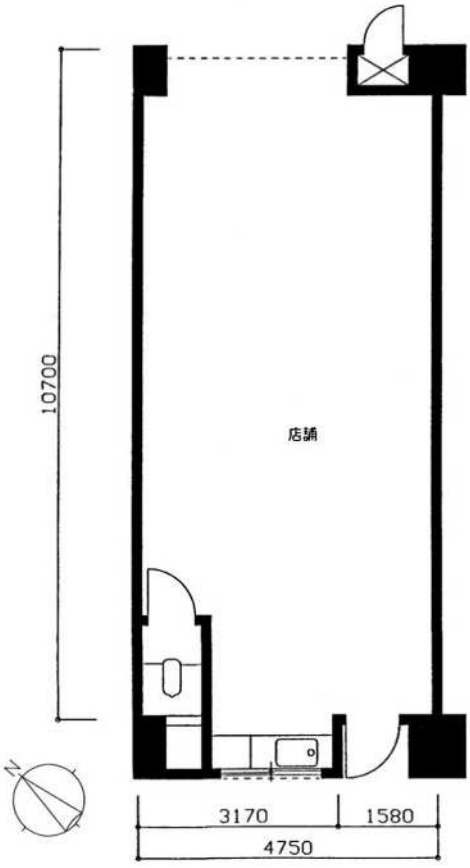
2026年度　神戸市営住宅附帯施設・物件調書

物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
3	番町	037	0107	53.00	○	○	41,100 ~~13,800~~	123,300 ~~41,400~~	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区四番町５丁目１番地　番町住宅３７号棟１０７号室						

【建物配置図】



【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心

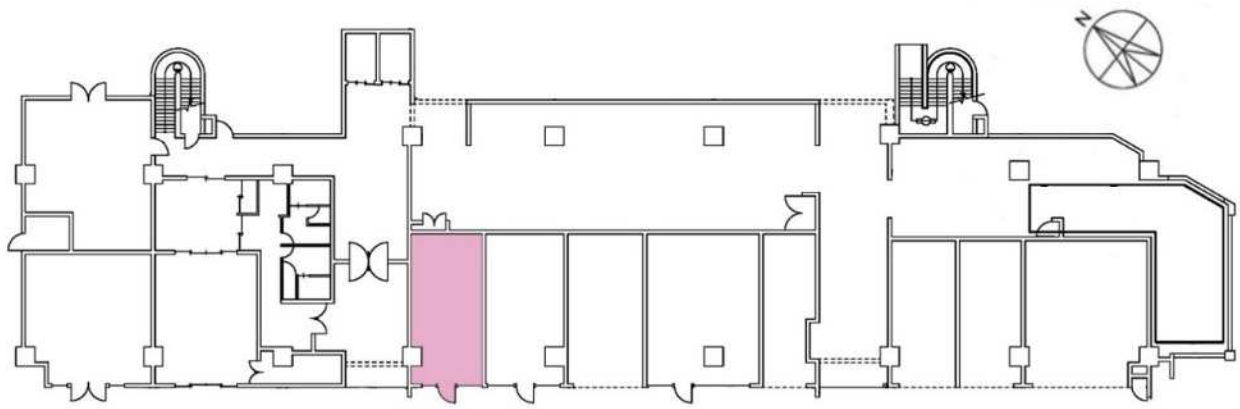




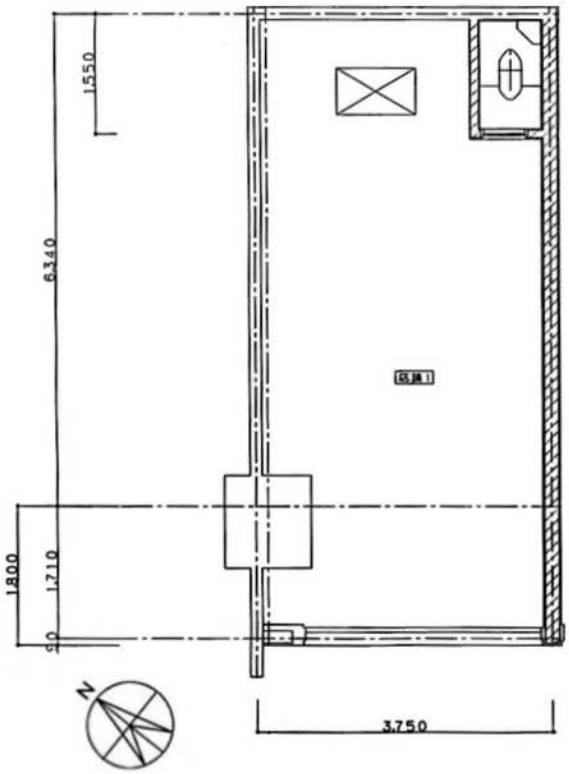
2026年度 神戸市営住宅附帯施設・物件調書

物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
4	真陽第二	001	0001	30.18	○	×	53,600	160,800	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区西尻池町５丁目３番８　真陽第二住宅１号棟１号店舗						

【建物配置図】



【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心

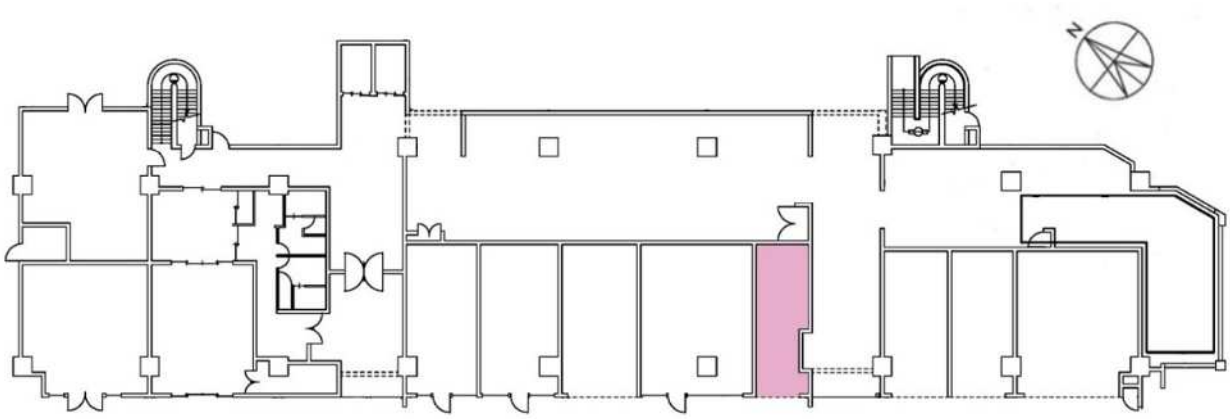




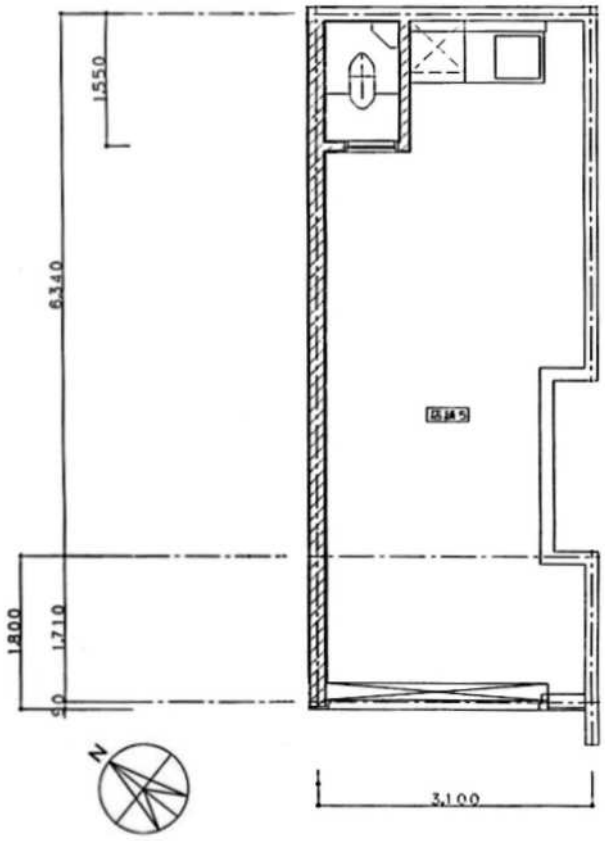
2026年度 神戸市営住宅附帯施設・物件調書

物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
5	真陽第二	001	0005	24.55	○	○	44,300	132,900	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区西尻池町５丁目３番８　真陽第二住宅１号棟５号店舗						

【建物配置図】



【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心

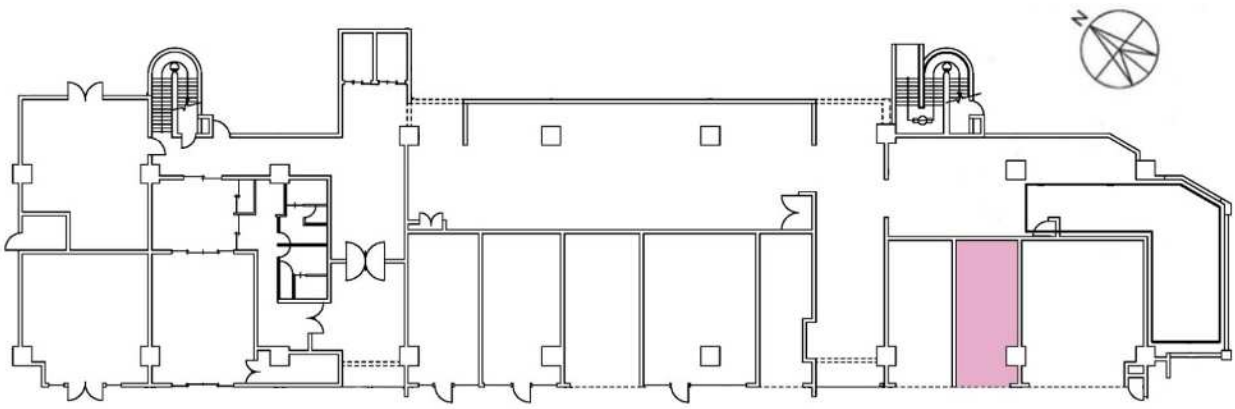




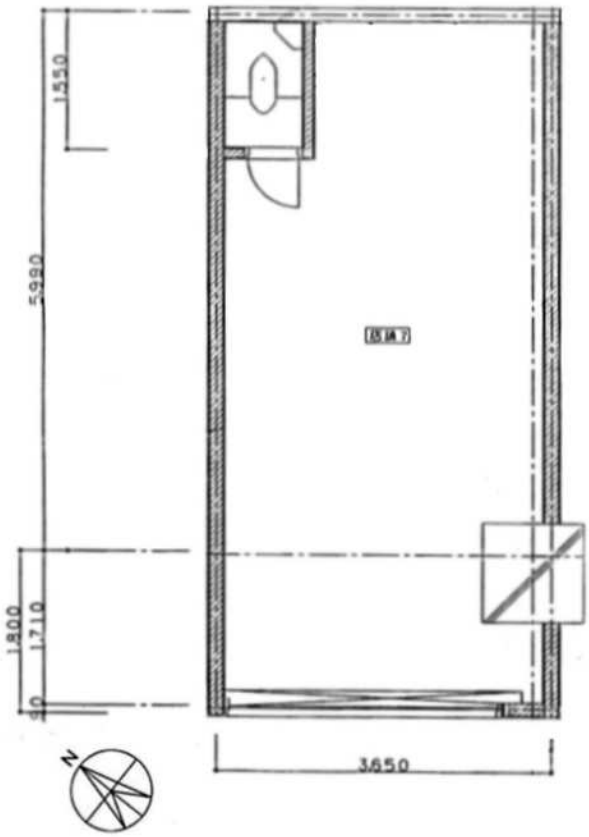
2026年度　神戸市営住宅附帯施設･物件調書

物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
6	真陽第二	001	0007	28.10	○	×	49,900	149,700	専用店舗	スケルトン
				神戸市長田区西尻池町５丁目３番８　真陽第二住宅１号棟７号店舗						

【建物配置図】



【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心

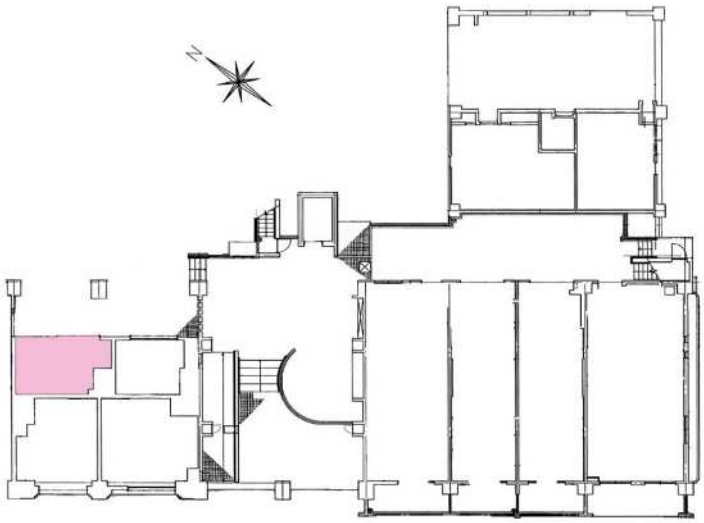




2026年度　神戸市営住宅附帯施設・物件調書

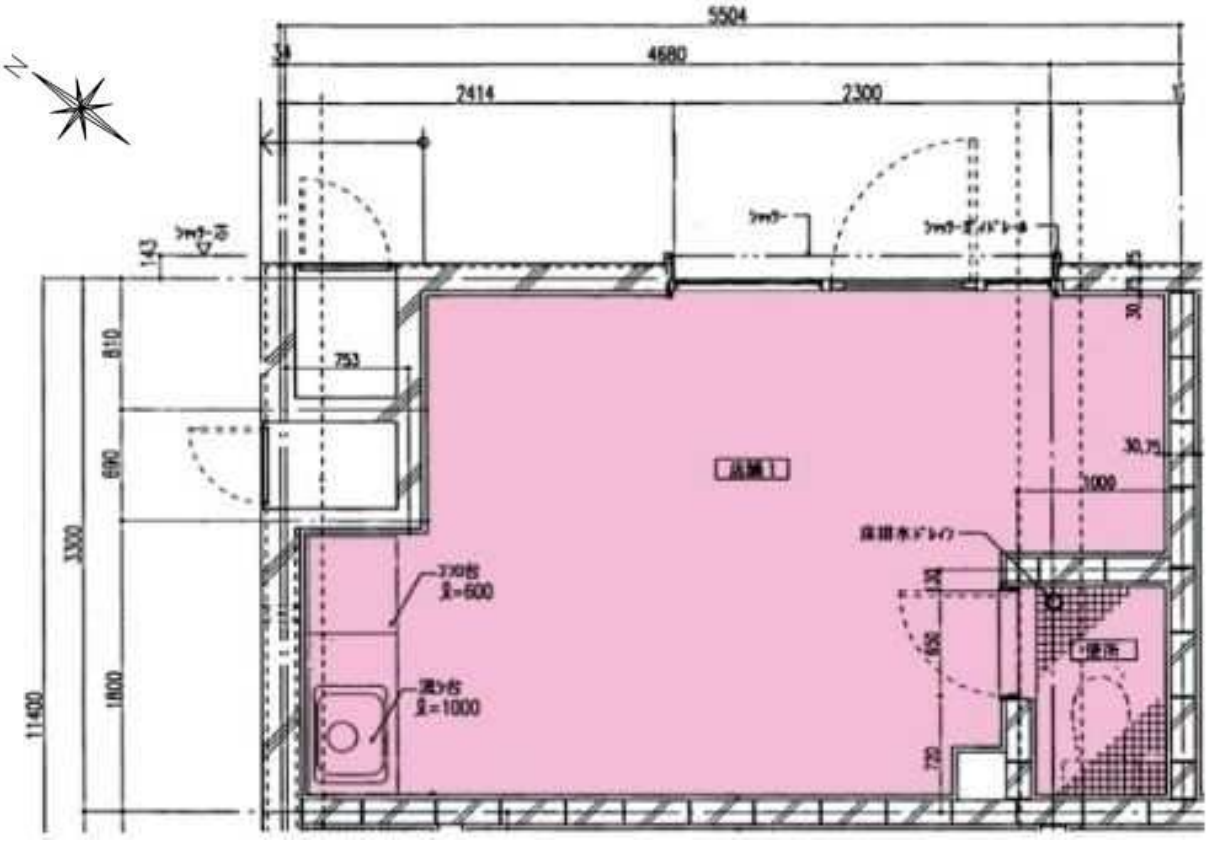
物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
7	真陽第三	001	0001	17.62	○	○	31,300	93,900	専用店舗	
				神戸市長田区西尻池町４丁目２番８　真陽第三住宅１号棟１号店舗						

【建物配置図】





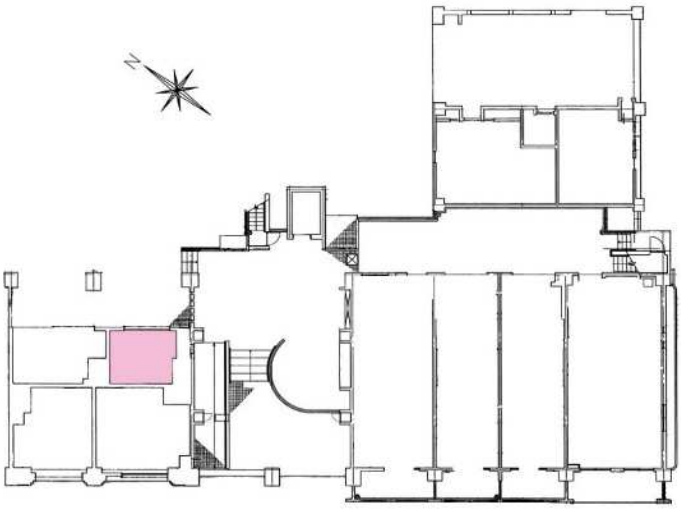
【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心



2026年度　神戸市営住宅附帯施設・物件調書

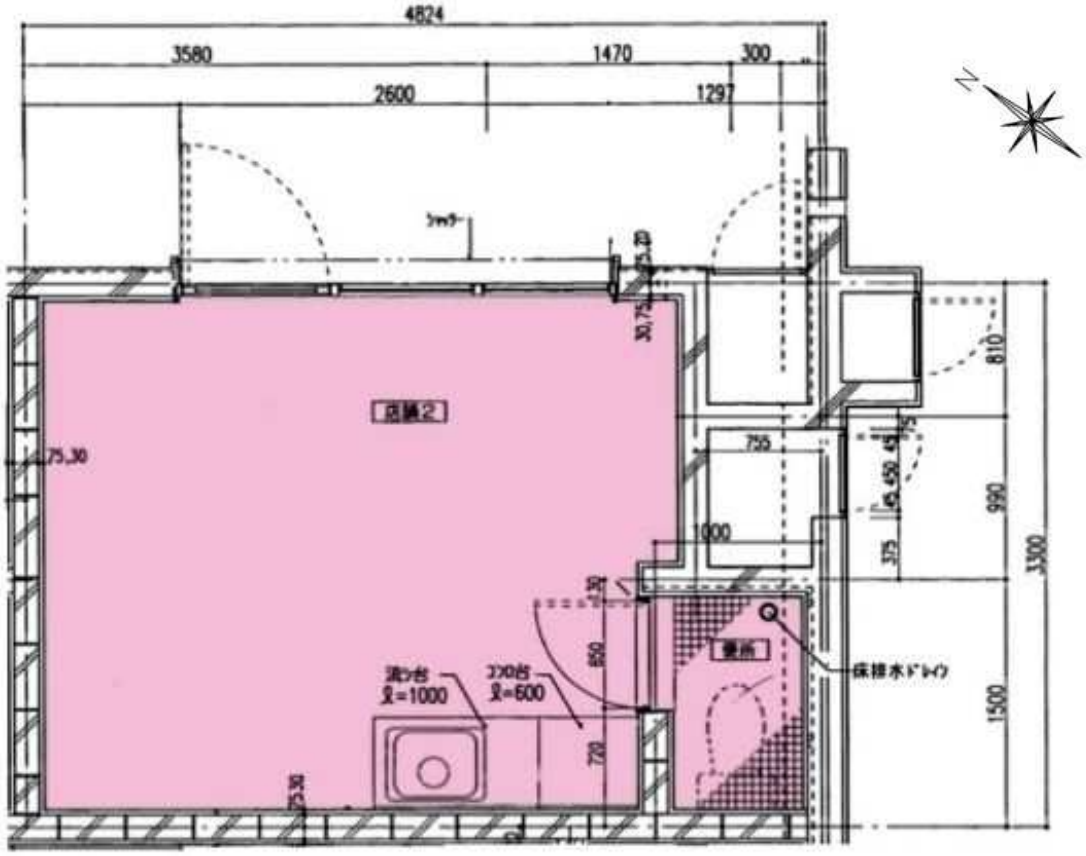
物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
8	真陽第三	001	0002	15.14	○	○	26,900	80,700	専用店舗	
				神戸市長田区西尻池町４丁目２番８　真陽第三住宅１号棟２号店舗						

【建物配置図】





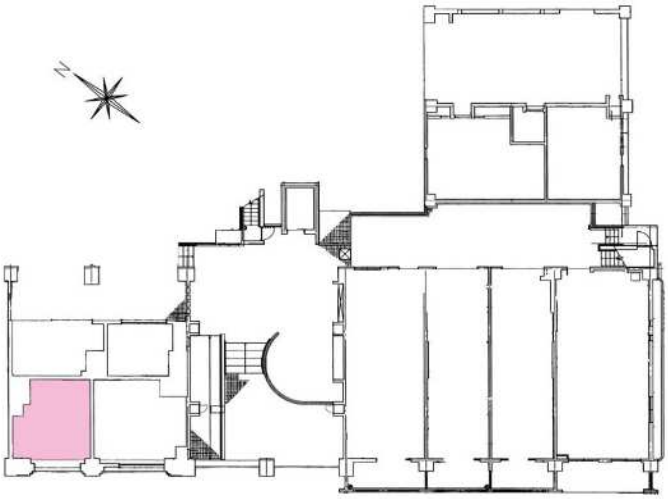
【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心



2026年度　神戸市営住宅附帯施設・物件調書

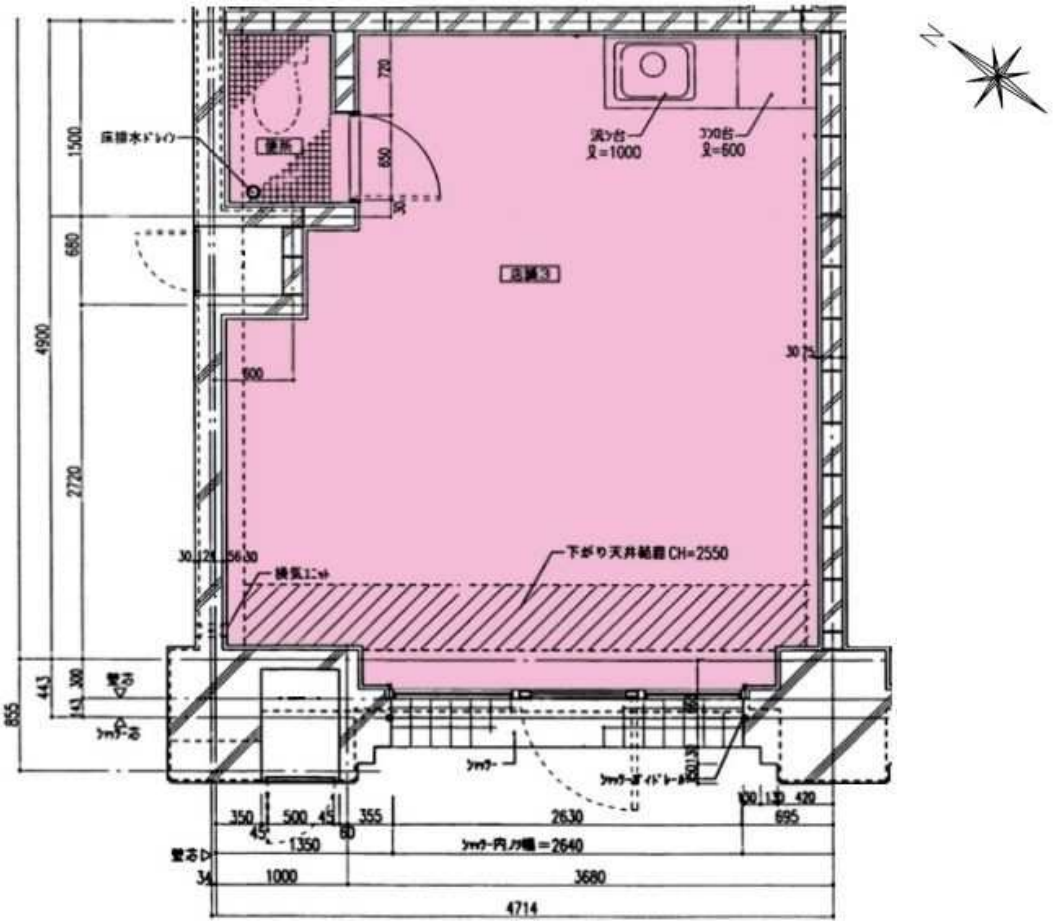
物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
9	真陽第三	001	0003	24.65	○	○	43,800	131,400	専用店舗	
				神戸市長田区西尻池町４丁目２番８　真陽第三住宅１号棟３号店舗						

【建物配置図】





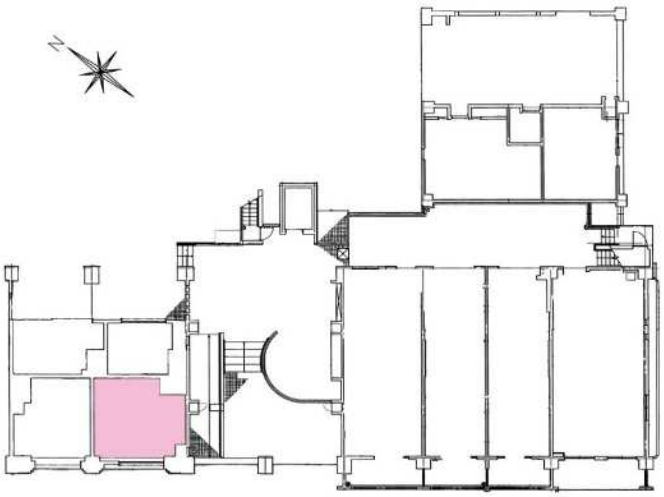
【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心



2026年度　神戸市営住宅附帯施設･物件調書

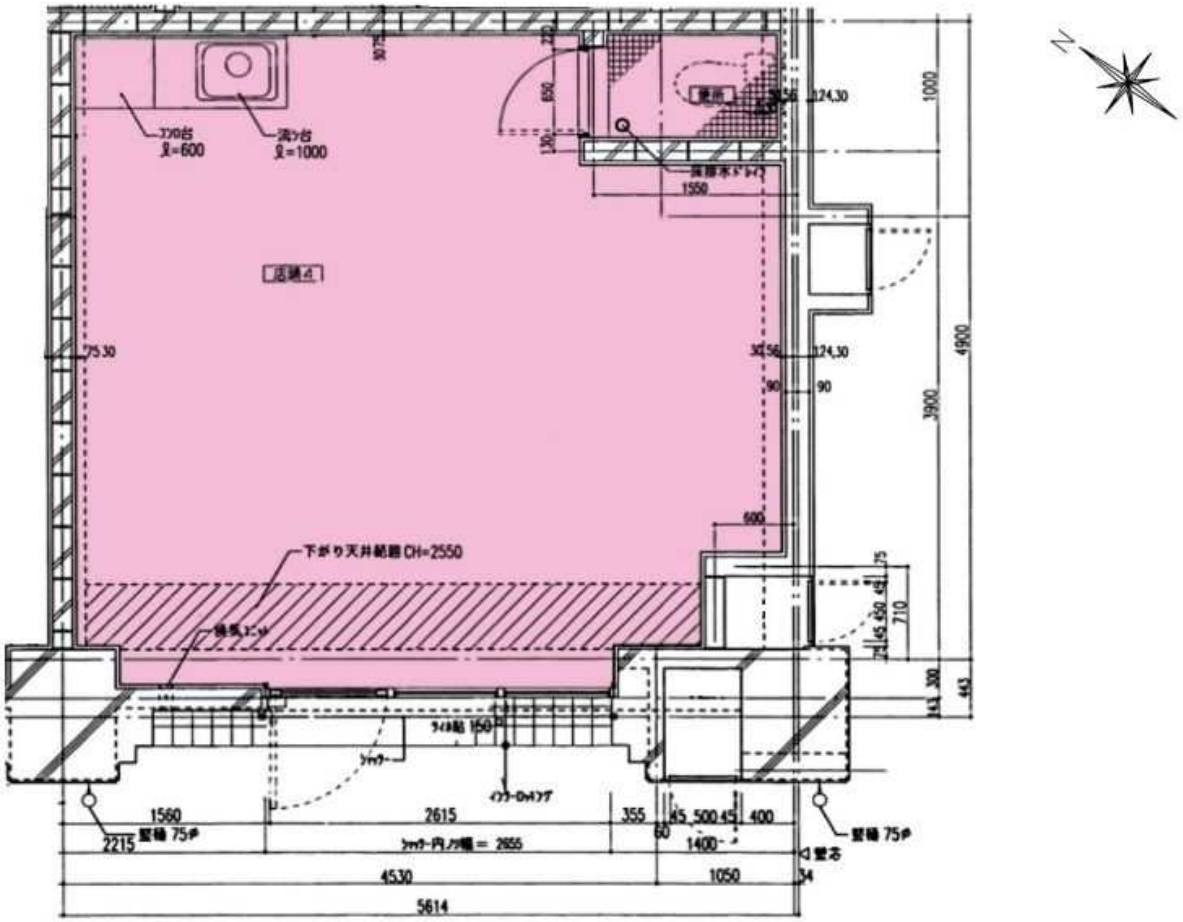
物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
１０	真陽第三	001	0004	29.34	○	○	52,100	156,300	専用店舗	
				神戸市長田区西尻池町４丁目２番８　真陽第三住宅１号棟４号店舗						

【建物配置図】





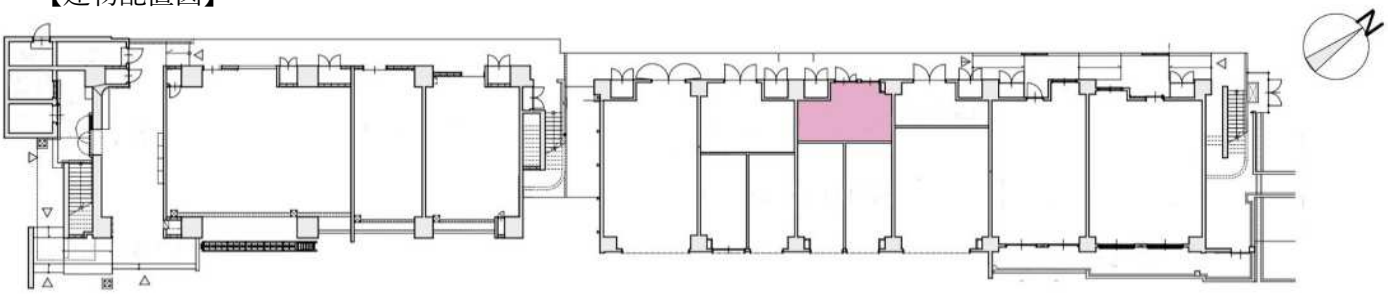
【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心



2026年度　神戸市営住宅附帯施設・物件調書

物件番号	住宅名	号棟	号室	面積(㎡)	トイレ	流し台	家賃(円)	敷金(円)	用途	備考
				住所						
１１	下山手	006	0002	18.03	○	×	12,300	36,900	作業所または倉庫	
				神戸市中央区下山手通９丁目１０番　下山手住宅６号棟２号室						

【建物配置図】



【貸付物件図】※単位 mm　寸法は軸心

