

別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要						備考
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業	概ね5年以内に 決定(変更) 予定の都市計画	
1	本山北町 (約 44ha)	○住宅市街地総合整備 事業による, 居住環 境の改善と良好な住 宅の供給	○低層住宅を中心 とした住宅市街 地	○身近な生活道路 の整備	○基盤整備の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		
2	灘北西部 (約 44ha)	○住宅市街地総合整備 事業・密集市街地総 合防災事業による, 居住環境の改善と良 好な住宅の供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (阪急沿線)の整 備 ○身近な生活道路 の整備	○建替促進事業の 推進 ○細街路整備事業 の推進 ○まちなか活用 空地事業の推進 ○密集市街地建物 除却事業の推進 ○身近な環境改善 事業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○地震時等 に著しく 危険な密 集市街地 ○まちづく り協定
3	兵庫北部 (約 164ha)	○住宅市街地総合整備 事業による, 良質な 住宅の供給と地域の 活性化	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (東山菊水線・ 湊町線)の整備 ○身近な生活道路 の整備	○細街路整備事業 の推進 ○まちなか活用 空地事業の推進 ○密集市街地建物 除却事業の推進 ○身近な環境改善 事業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中) ○防災街区整備事 業(事業中)		○地震時等 に著しく 危険な密 集市街地

別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要						備考
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業	概ね5年以内に 決定(変更) 予定の都市計画	
4	真野 (約 39ha)	○住宅市街地総合整備 事業による, 共同建 替え等老朽住宅の更 新	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (新湊川左岸 線)・ 区画道路の整備 ○身近な生活道路 の整備	○身近な生活道路 整備の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○地区計画 ○まちづくり 協定
5	長田南部 (約 70ha)	○住宅市街地総合整備 事業による, 土地の 有効高度利用と商業 ・業務施設と併存し た住宅の供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (都市高速道路 2号線)・区画 道路等の整備 ○身近な生活道路 の整備 ○新長田駅駅前広 場再整備	○細街路整備事業 の推進 ○近隣住環境計画 の策定 ○まちなか活用 空地事業の推進 ○密集市街地建物 除却事業の推進 ○身近な環境改善 業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○地震時等 に著しく 危険な密 集市街地 ○地区計画
6	須磨駅前 (約 11ha)	○駅前の拠点性強化 ○密集市街地の住環境 改善と防災性の向上	○商業・住宅	○都市計画道路 (浜手幹線・交通 広場・湾岸線) の整備	○住宅市街地総合 整備事業の検討			

別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要						備考
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業	概ね5年以内に 決定(変更) 予定の都市計画	
7	塩屋 (約 36ha)	○密集市街地の住環境 改善と防災性の向上	○商業・住宅	○都市計画道路 (塩屋多井畑線・ 交通広場)の整備 ○身近な生活道路 の整備	○身近な生活道路 整備の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		
8	東垂水 (約 77ha)	○住宅市街地総合整備 事業による, 木造賃 貸住宅等の更新と居 住環境の改善	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○身近な生活道路 の整備	○細街路整備事業 の推進 ○まちなか活用 空地事業の推進 ○密集市街地建物 除却事業の推進 ○身近な環境改善 事業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○地震時等 に著しく 危険な密 集市街地
9	垂水駅前 (約 2ha)	○市街地再開発事業等 による, 土地の有効 高度利用と商業・ 業務施設と併存した 住宅供給	○中層集合住宅と 商業業務施設等 が融合した住宅 市街地	○市街地再開発 事業等による 都市基盤の整備	○市街地再開発 事業の推進	○市街地再開発 事業(事業中)		

別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要						備考
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業	概ね5年以内に 決定(変更) 予定の都市計画	
10	鈴蘭台駅周辺 (約 12ha)	○土地区画整理事業・ 住宅市街地総合整備 事業による, 居住環 境の改善と良好な住 宅の供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (鈴蘭台幹線・ 鈴蘭台環状線) の整備 ○都市計画公園 (鈴蘭台北町北 公園・鈴蘭台北 町1丁目公園) の整備 ○土地区画整理事 業による都市基 盤の整備	○土地区画整理 事業の推進 ○建替促進事業の 推進	○土地区画整理事 業(事業中) ○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○地区計画