

別表 重点地区

番号	地区名 (面 積)	整 備 又 は 開 発 の 計 画 の 概 要					備考
		地区の整備又は開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進の措置	概ね5年以内に実施予定の事業	
1	本山北町 (約 44ha)	○住宅市街地総合整備事業による、居住環境の改善と良好な住宅の供給	○低層住宅を中心とした住宅市街地	○身近な生活道路の整備	○基盤整備の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)	
2	灘北西部 (約 44ha)	○住宅市街地総合整備事業・密集市街地総合防災事業による、居住環境の改善と良好な住宅の供給	○低層住宅と中層集合住宅が融合した住宅市街地	○都市計画道路(阪急沿線)の整備 ○身近な生活道路の整備	○建替促進事業の推進 ○細街路整備事業の推進 ○まちなか活用空地事業の推進 ○密集市街地建物除却事業の推進 ○身近な環境改善事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)	○地震時等に著しく危険な密集市街地 ○まちづくり協定
3	兵庫北部 (約 164ha)	○住宅市街地総合整備事業による、良質な住宅の供給と地域の活性化	○低層住宅と中層集合住宅が融合した住宅市街地	○都市計画道路(東山菊水線・湊町線)の整備 ○身近な生活道路の整備	○細街路整備事業の推進 ○まちなか活用空地事業の推進 ○密集市街地建物除却事業の推進 ○身近な環境改善事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中) ○防災街区整備事業(事業中)	○地震時等に著しく危険な密集市街地

別表 重点地区

番号	地区名 (面 積)	整備又は開発の計画の概要					備考	
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業		
4	真野 (約 39ha)	○住宅市街地総合整備 事業による、共同建 替え等老朽住宅の更 新	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (新湊川左岸 線)・ 区画道路の整備 ○身近な生活道路 の整備	○身近な生活道路 整備の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○地区計画 ○まちづくり 協定
5	長田南部 (約 70ha)	○住宅市街地総合整備 事業による、土地の 有効高度利用と商業 ・業務施設と併存し た住宅の供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (都市高速道路 2号線)・区画 道路等の整備 ○身近な生活道路 の整備 ○新長田駅駅前広 場再整備	○細街路整備事業 の推進 ○近隣住環境計画 の策定 ○まちなか活用 空地事業の推進 ○密集市街地建物 除却事業の推進 ○身近な環境改善工 事の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○地震時等 に著しく 危険な密 集市街地 ○地区計画
6	須磨駅前 (約 11ha)	○駅前の拠点性強化 ○密集市街地の住環境 改善と防災性の向上	○商業・住宅	○都市計画道路 (浜手幹線・交通 広場・湾岸線) の整備	○住宅市街地総合 整備事業の検討			

別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要					備考
		地区の整備又は開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進の措置	概ね5年以内に実施予定の事業	
7	塩屋 (約36ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○商業・住宅	○都市計画道路(塩屋多井畠線・交通広場)の整備 ○身近な生活道路の整備	○身近な生活道路整備の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)	
8	東垂水 (約77ha)	○住宅市街地総合整備事業による、木造賃貸住宅等の更新と居住環境の改善	○低層住宅と中層集合住宅が融合した住宅市街地	○身近な生活道路の整備	○細街路整備事業の推進 ○まちなか活用空地事業の推進 ○密集市街地建物除却事業の推進 ○身近な環境改善事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)	○地震時等に著しく危険な密集市街地
9	垂水駅前 (約2ha)	○市街地再開発事業等による、土地の有効高度利用と商業・業務施設と併存した住宅供給	○中層集合住宅と商業業務施設等が融合した住宅市街地	○市街地再開発事業等による都市基盤の整備	○市街地再開発事業の推進	○市街地再開発事業(事業中)	

別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要					備考
		地区の整備又は開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進の措置	概ね5年以内に実施予定の事業	
10	鈴蘭台駅周辺 (約12ha)	○土地区画整理事業・住宅市街地総合整備事業による、居住環境の改善と良好な住宅の供給	○低層住宅と中層集合住宅が融合した住宅市街地	○都市計画道路(鈴蘭台幹線・鈴蘭台環状線)の整備 ○都市計画公園(鈴蘭台北町北公園・鈴蘭台北町1丁目公園)の整備 ○土地区画整理事業による都市基盤の整備	○土地区画整理事業の推進 ○建替促進事業の推進	○土地区画整理事業(事業中) ○住宅市街地総合整備事業(事業中)	○地区計画