

議 案 番 号		第 1 号			
議 案 内 容		道路内における「自転車駐車場及び管理事務所」の増築			
抵 触 条 項		道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許 可 根 拠 規 定		公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申 請 者		神戸市建設局長			
申 請 場 所		中央区東雲通1丁目			
地 域 地 区	用 途 地 域	近隣商業地域（指定建蔽率80％，指定容積率400％）			
	防火地域他	防火地域、第七種高度地区			
工 事 種 別		増築			
建 築 物 用 途		自転車駐車場、管理事務所			
概 要			申 請 部 分	申 請 外 部 分	合 計
		敷地面積			259.94 m ²
		建築面積	20.79 m ²	23.95 m ²	44.74 m ²
		延べ面積	33.87 m ²	48.58 m ²	82.45 m ²
		構 造	鉄骨造	鉄骨造	建蔽率 17.21 % 容積率 25.38 %
		階 数	地上1階	地上1階	
		最高高さ	3.855 m	2.38 m	
備 考					