

議案番号	第1号						
議案内容	道路内における「自転車駐車場及び管理事務所」の増築						
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）						
許可根拠規定	公益上必要な建築物で通行上支障がないもの (法第44条第1項第二号)						
申請者	神戸市建設局長						
申請場所	中央区東雲通1丁目						
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%）					
	防火地域他	防火地域、第七種高度地区					
工事種別	増築						
建築物用途	自転車駐車場、管理事務所						
概要	申請部分	申請外部分	合計				
	敷地面積		259.94 m ²				
	建築面積	20.79 m ²	44.74 m ²				
	延べ面積	33.87 m ²	82.45 m ²				
	構造	鉄骨造	建蔽率 17.21 %				
	階数	地上1階	容積率 25.38 %				
	最高高さ	3.855 m					
備考							