

- 第1号議案 神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図
- 第2号議案 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図
- 第3号議案 神戸国際港都建設計画特別用途地区の変更 計画図
(すまい・まちなみ形成地区)
- 第4号議案 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図
- 第5号議案 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更 計画図

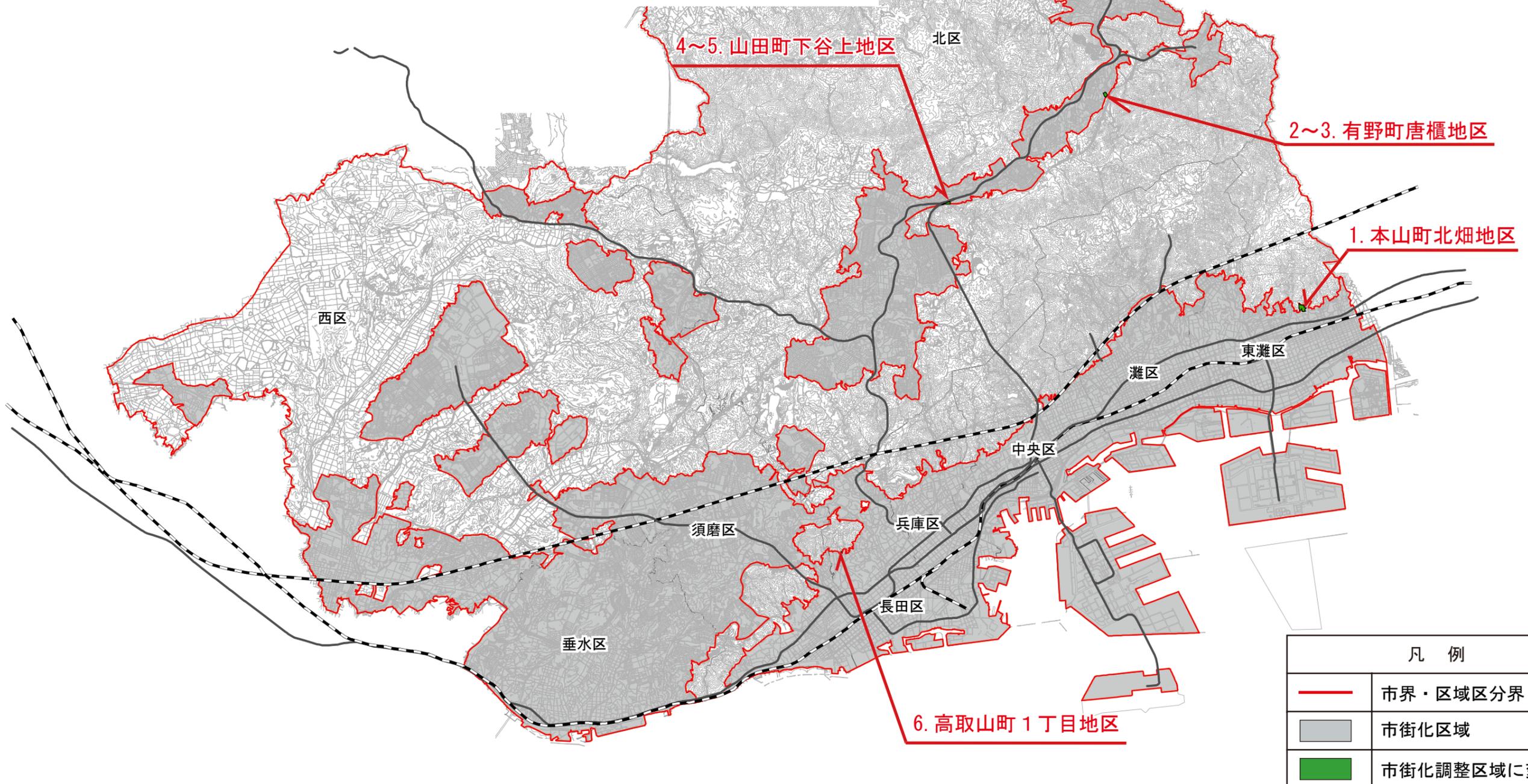
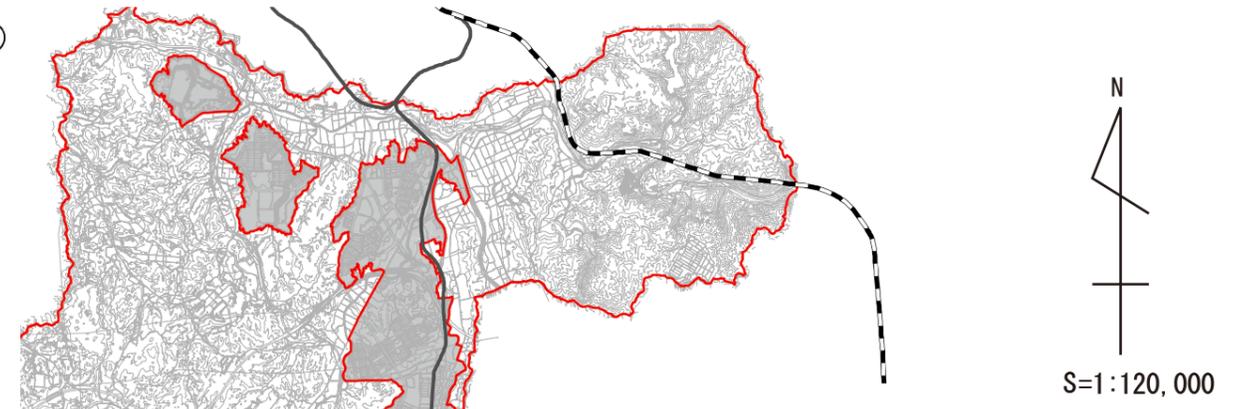
●高度地区

種類	略号	制限内容	種類	略号	制限内容
第一種高度地区	①	<p>斜線+絶対高さ 10m</p> <p>▲北側敷地境界線</p>	第五種高度地区	⑤	<p>斜線+絶対高さ 31m</p> <p>▲北側敷地境界線</p>
第二種高度地区	②	<p>斜線+絶対高さ 15m</p> <p>▲北側敷地境界線</p>	第六種高度地区	⑥	<p>絶対高さ 31m</p> <p>▲北側敷地境界線</p>
第三種高度地区	③	<p>斜線+絶対高さ 20m</p> <p>▲北側敷地境界線</p>	第七種高度地区	⑦	<p>絶対高さ 45m</p> <p>▲北側敷地境界線</p>
第四種高度地区	④	<p>斜線+絶対高さ 31m</p> <p>▲北側敷地境界線</p>	第八種高度地区	⑧	<p>高さの最低限度 7m</p>

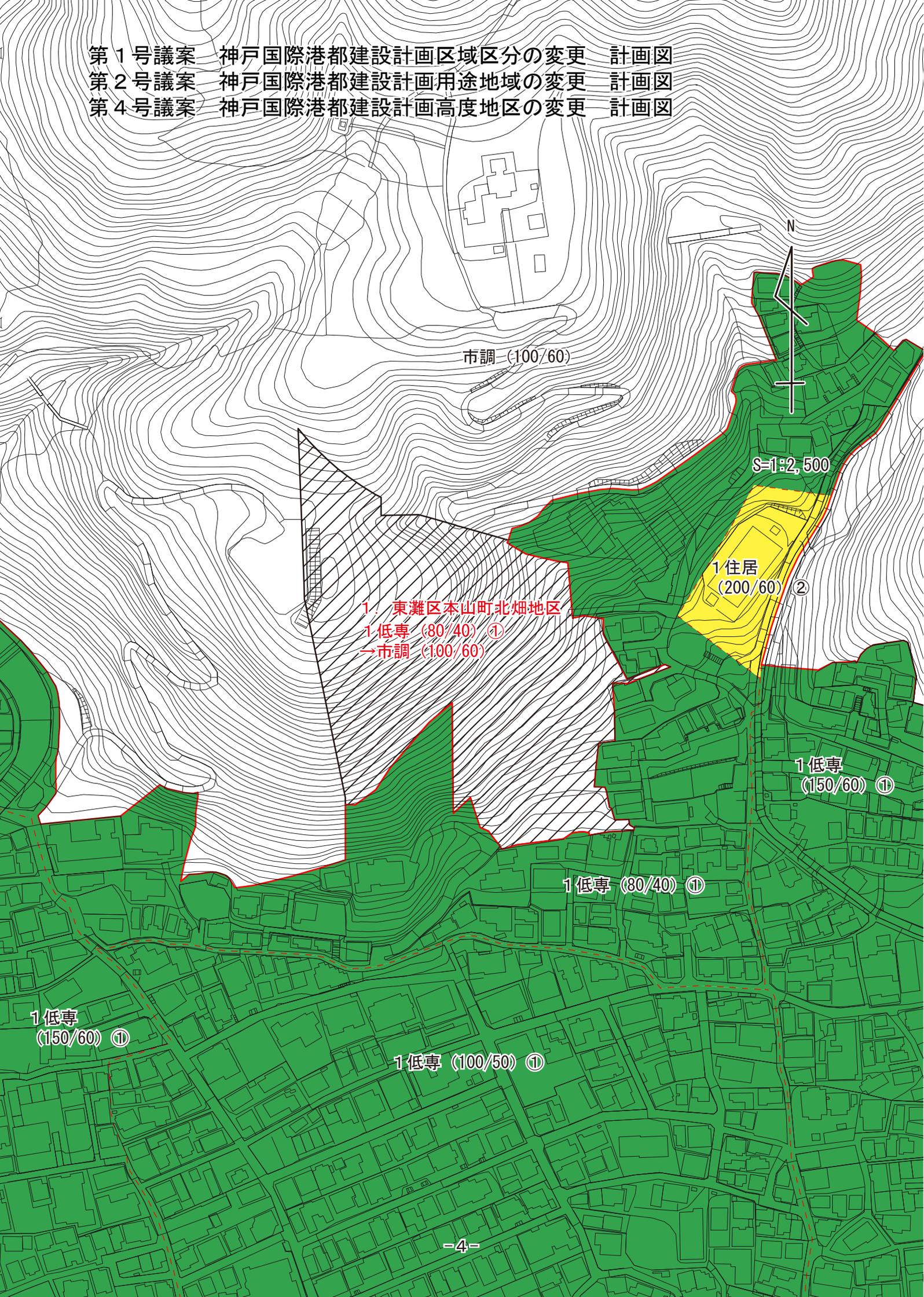
第1～5号議案 神戸国際港都建設計画区域区分等の変更 位置図

(参考) 区域区分、用途地域、特別用途地区、高度地区、防火・準防火地域の変更一覧 (第1, 2, 3, 4, 5号議案)

番号	地区名	面積 (ha)	区域区分	用途地域、特別用途地区、高度地区、 防火・準防火地域	
				変更前	変更後
1	東灘区本山町北畑地区	2.6	市街化調整区域 へ編入 4地区	1低専(80/40)①	市調(100/60)
2	北区有野町唐櫃地区	0.9		1低専(80/40)①	市調(100/60)
3		0.1		1低専(100/50)① すまい・まちなみ形成地区	市調(100/60)
4	北区山田町下谷上地区	0.7		1住居(200/60)⑤	市調(100/60)
5	北区山田町下谷上地区	0.2		1低専(80/40)①	市調(100/60)
6		長田区高取山町1丁目地区		0.2	1中高(200/60)③準防火



第1号議案 神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図
 第2号議案 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図
 第4号議案 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図



市調 (100/60)

S=1:2,500

1 住居
(200/60) ②

1 東灘区本山町北畑地区

1 低専 (80/40) ①

→市調 (100/60)

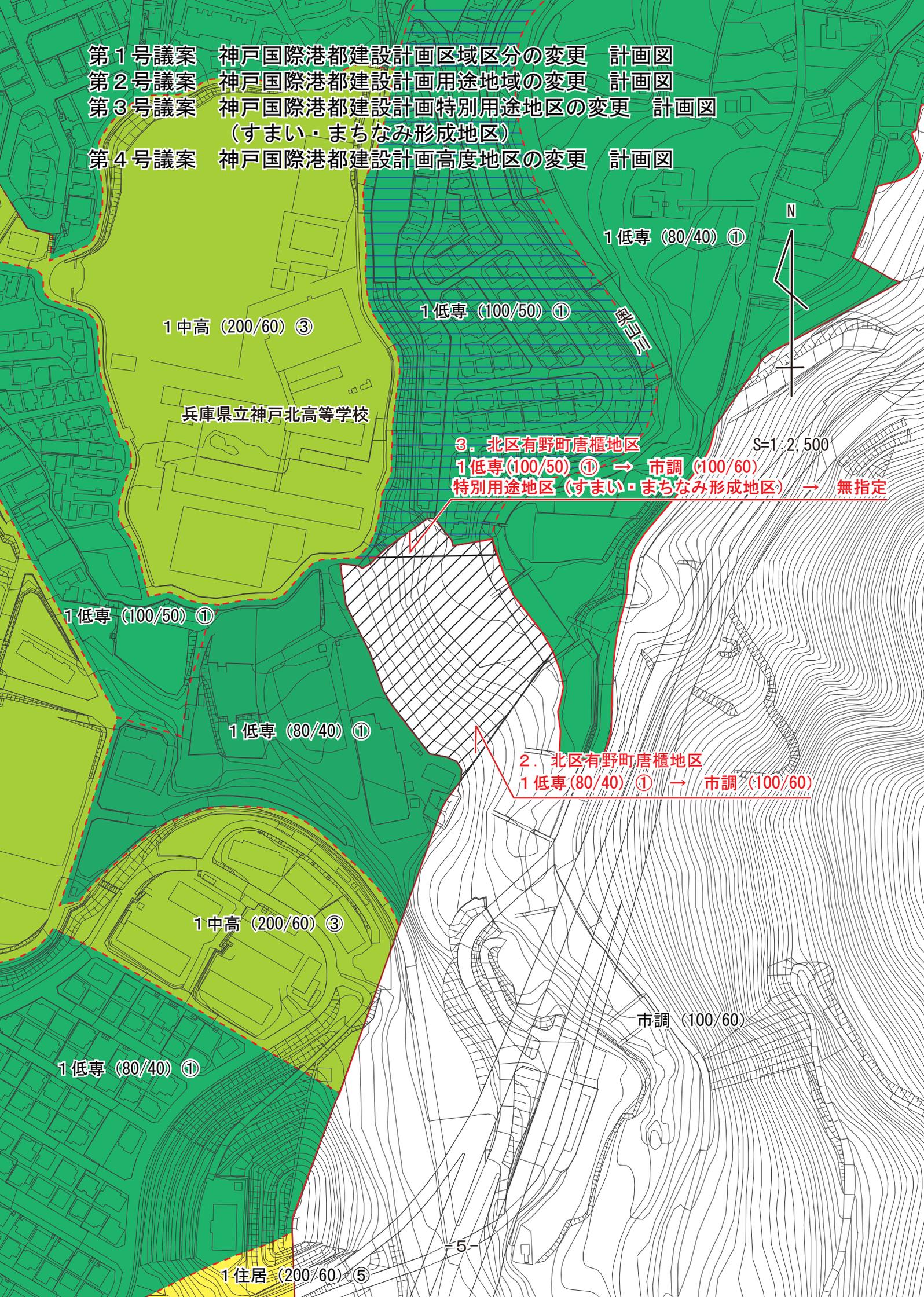
1 低専
(150/60) ①

1 低専 (80/40) ①

1 低専
(150/60) ①

1 低専 (100/50) ①

- 第1号議案 神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図
- 第2号議案 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図
- 第3号議案 神戸国際港都建設計画特別用途地区の変更 計画図
(すまい・まちなみ形成地区)
- 第4号議案 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図



1中高 (200/60) ③

兵庫県立神戸北高等学校

1低専 (80/40) ①

1低専 (100/50) ①

野田川

3. 北区有野町唐櫃地区
 1低専(100/50) ① → 市調 (100/60)
 特別用途地区 (すまい・まちなみ形成地区) → 無指定

S=1:2,500

1低専 (100/50) ①

1低専 (80/40) ①

2. 北区有野町唐櫃地区
 1低専(80/40) ① → 市調 (100/60)

1中高 (200/60) ③

市調 (100/60)

1低専 (80/40) ①

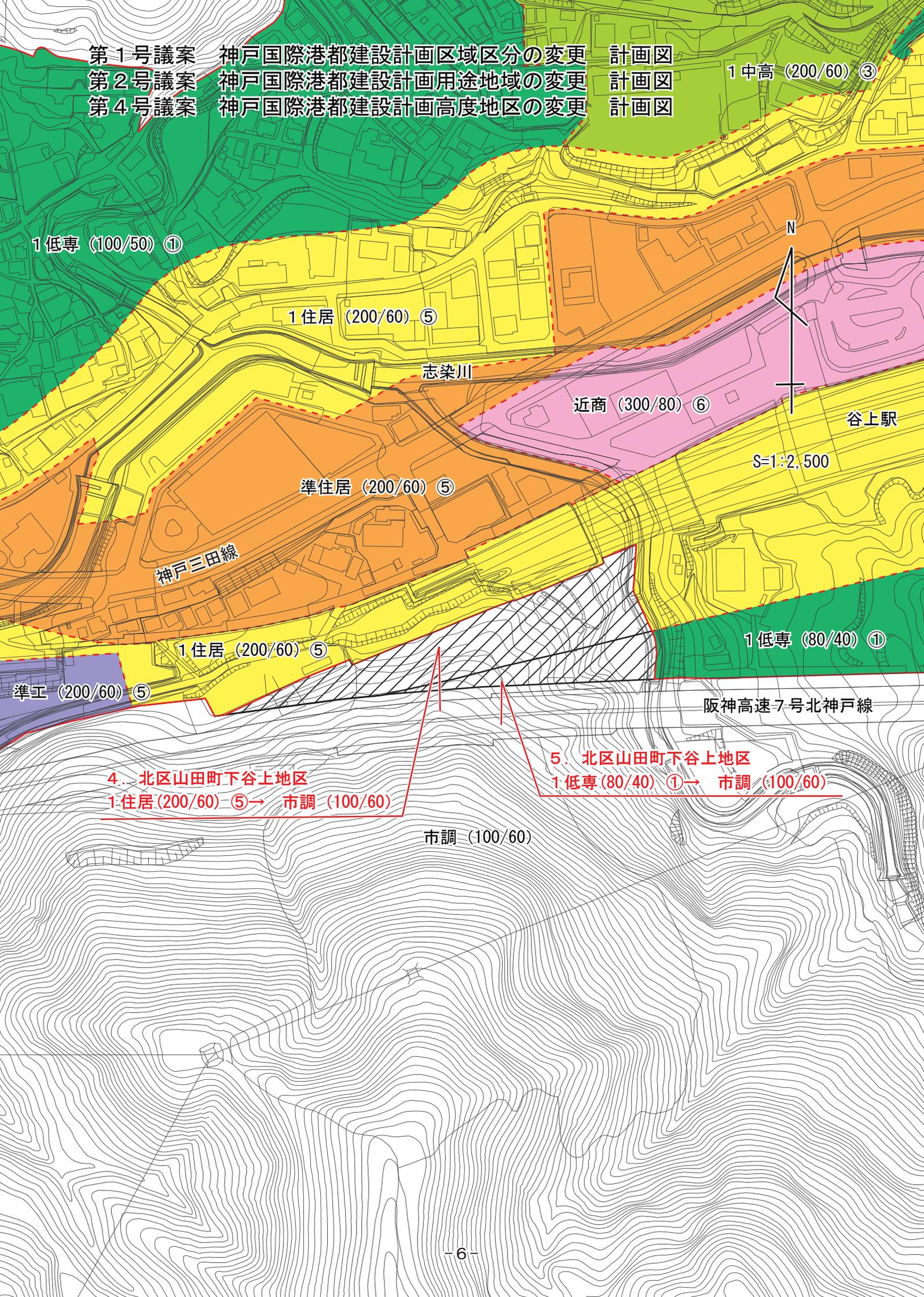
1住居 (200/60) ⑤

-5-

第1号議案
第2号議案
第4号議案

神戸国際港都建設計画区域区分の変更
神戸国際港都建設計画用途地域の変更
神戸国際港都建設計画高度地区の変更

計画図
計画図
計画図



1 低専 (100/50) ①

1 中高 (200/60) ③

1 住居 (200/60) ⑤

志染川

近商 (300/80) ⑥

谷上駅

S=1:2,500

準住居 (200/60) ⑤

神戸三田線

1 住居 (200/60) ⑤

1 低専 (80/40) ①

準工 (200/60) ⑤

阪神高速7号北神戸線

4. 北区山田町下谷上地区

1-住居(200/60) ⑤ → 市調 (100/60)

5. 北区山田町下谷上地区

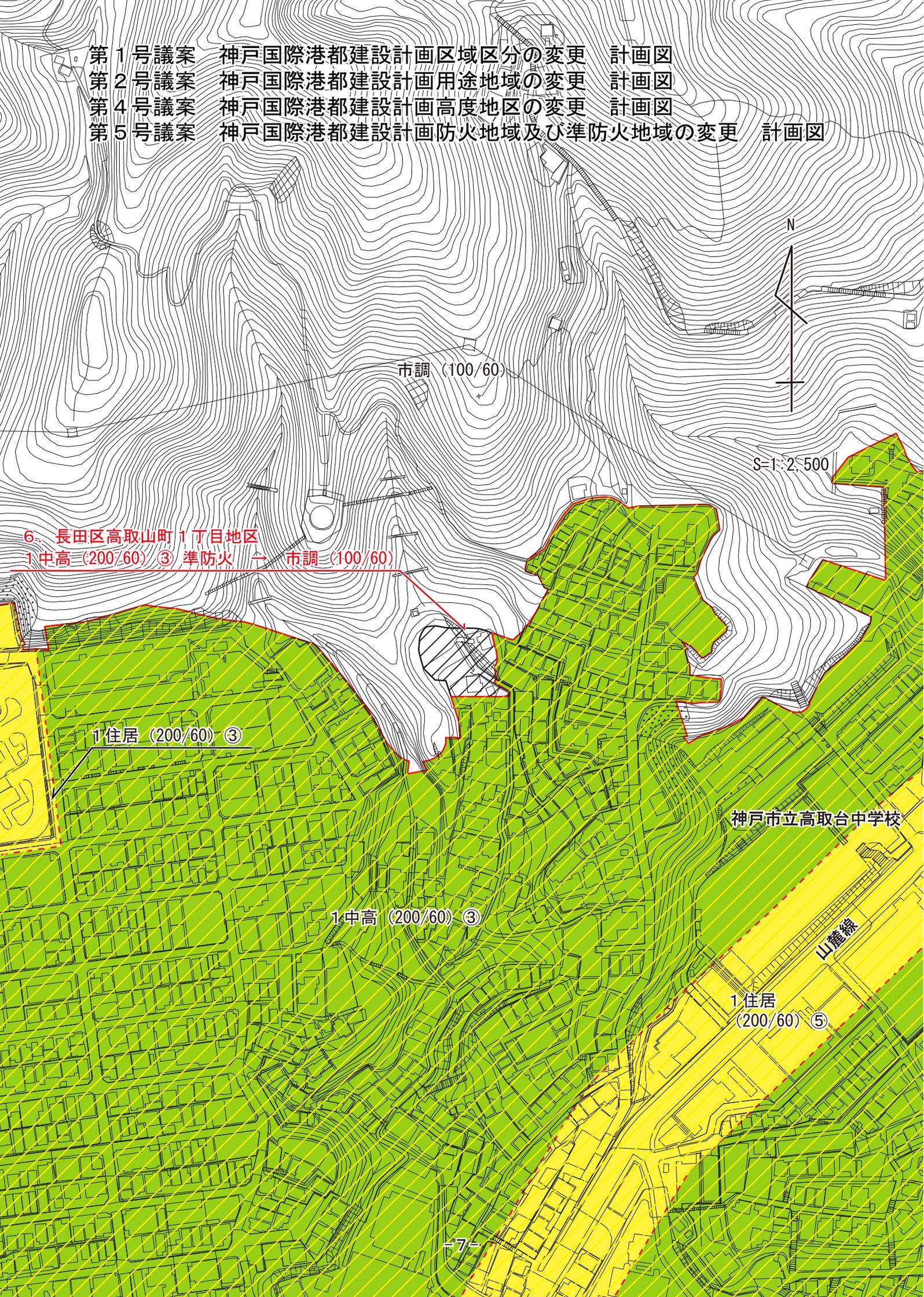
1-低専(80/40) ① → 市調 (100/60)

市調 (100/60)

第1号議案
第2号議案
第4号議案
第5号議案

神戸国際港都建設計画区域区分の変更
神戸国際港都建設計画用途地域の変更
神戸国際港都建設計画高度地区の変更
神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更

計画図
計画図
計画図
計画図



6. 長田区高取山町1丁目地区

1中高 (200/60) ③ 準防火 → 市調 (100/60)

1住居 (200/60) ③

1中高 (200/60) ③

神戸市立高取台中学校

山麓線

1住居 (200/60) ⑤