

空き家活用と教育を融合した“学住一体型”地域活性化モデルの取組 ～坂のまちエリアリノベーション～



坂のまち神戸プロジェクト



坂のまちの課題を解決し
魅力を向上させる



まちの再生や
ブランド力向上に繋げる

< 2025年度の取組内容 >

第1弾

「坂アンバサダーによる魅力発信」

第2弾

「坂のまちエリアリノベーション」

概要

坂の多い指定エリア（①～⑤）において、
民間事業者の空き家空き地などの面的な活用を支援し、
地域活性化やエリア価値向上を目指す事業

支援制度

- ・ 建築家との協働による空き家活用促進補助
- ・ 隣地統合補助
- ・ 空き家地域利用補助 など



民間事業者と連携した空き家活用 KOBE × CHINTAI × HR高等学院



×



×



HR高等学院

- ・ 地域課題を題材とした
実践型教育コンテンツ開発

2026年より

先行プログラム実施予定

- ・ エリア内空き家を活用した
学生寮の整備、運営

2027年4月開設予定



「高校生のためのお部屋探し
& 一人暮らしガイド」
兵庫・神戸版の作成

2027年発行予定



- ・ HR高等学院神戸校の開校
- ・ RePlayce関西拠点の開設

2027年4月開校予定

○ 産官学連携のモデル化

空き家などの地域課題に「教育」的観点で取り組む“学住一体型”のモデル創出

○ 教育を通じた地域活性化

実践型教育を通じた地域交流による関係人口増、若い視点を活かした企画実行

○ 次世代人材の育成と地域定着

住教育の充実、実践型教育により、将来的に市内で活躍する人材を輩出



空き家・空き地の活用や地域の魅力向上に官民連携で取り組む

HR高等学院（ RePlayce ）の取組み

RePlayceについて

RePlayceは2024年4月にNTTドコモからスピンアウトした教育系スタートアップです

教育事業をRePlayce社に移管

報道発表資料



2024年 Startup JAPAN
Dream Pitch グランプリ

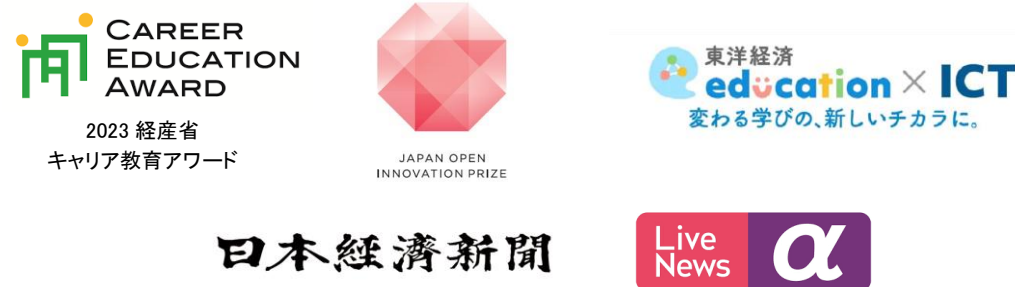


2025年 AICHI NEXT
UNICORN LEAGUE
優勝

VC/CVC



表彰・メディア実績



RePlayceの事業概要

中高生

HR 高等学院

日本一社会と近い学びを提供
通信制高校サポート校



連続起業家
成田氏



東京学芸大
金子氏



600人
以上

はたらく部

全国の中高生が参加する
放課後のキャリア探究部活



コンテンツ
ノウハウ
販売
(BtoB)

創業1年で**50社**以上に有償展開

LOTTE

MIXI



SEKISUI HOUSE

100年をつくる会社

in 鹿島

NTT docomo



愛知県



静岡県
Shizuoka Prefectural Government



横須賀市
Yokosuka City



早稲田大学系属

早稲田実業学校



代々木ゼミナール



日本政策金融公庫

／2026年以降3つのキャンパスを新設予定／

代々木校

渋谷校

横浜校

成城学園校

人材開発

Human Resource &

はたらくを楽しむ

HataRaku



HR高等学校 神戸校

／新規開校予定／

兵庫県全域・大阪・京都・奈良
からも通えるアクセス抜群の好立地





HR高等学院 神戸校

地域と、社会と、いちばん近い学校に

自治体と
地域課題解決

地域企業
連携

学住一体

事業所も開設し、神戸市の新規雇用創出も図る

プログラムのテーマ（イメージ）

地域課題解決プログラムや、地域企業連携PBLを推進し
学びを通して、学生と神戸市、地元企業さまのかかわりを深めていきます。

空き家の利活用に向けたプログラム

空き家を中心とした地域の課題を
学生が実際に解決するプログラムを実施



利活用例）空き家を学生寮に

地域企業と連携した企業連携PBL

神戸に拠点をおく様々な企業と連携して
地域に根差した人材を育成



今後のスケジュール

2025年11月

2026年4月

2027年4月

 HR 高等学院

本連携開始

生徒募集開始

 HR 高等学院

神戸校 開校

地域連携

準備

地域課題を題材とした
実践型教育の実施

CHINTAIの取組み

「民間賃貸住宅ニュース」発刊から50年を迎える出版社です。

不透明な業界に新たなルールをつくり、
誰もが容易に情報を受け取れる仕組みを実現



1975年～

民間賃貸住宅ニュースの発刊

雑誌で

PC・スマホで

LINEで



「自由で開かれた部屋探し」を実現

お部屋探しのリーディングカンパニーとして
「自分らしい暮らし」が実現するサービスを展開



取り組みに賛同頂いた**5,000**名超の賃貸物件オーナー様
企業様と創る街のバリューアッププロジェクト



5 未来へ
つなが
つの
取り組み

お部屋探し &
一人暮らし
ガイドの提供

水族館
動物園の
サポート

自治体事
業への参
画

まちの安
全サポー
ト

図書館
児童館
イベント

全国1000校以上の高校の教育支援と
学生・生徒のくらしのサポート



ガクサポ

powered by **CHINTA**

これから初めての一人暮らしをするアナタへ贈る
引越しお祝いBOX



ガクサポ

powered by **CHINTAI**

一人暮らしをはじめたアナタへ贈る
くらしサポート



全国版暮らしの副教材





空き家の実態を学ぶ

【神戸市様講義】神戸市における空き家対策とは

【実地研修】課題テーマ地域の視察、背景や実情調査

【地域交流】空き家の増加エリアの地域住民インタビュー

生徒主体の空き家活用案の検討

1 . テーマに応じた空き家対策案の検討

テーマ案) 生徒が集まる空き家を活用した学生寮を考えよう!

テーマ案) 地域交流が活性化する空き家の活用案を提案しよう!

2 . 神戸市・地域住民に対して、新たな空き家活用の提案!

生徒が提案した案の実現に向けて、
不動産会社連携、補助金申請など3者が積極的に支援