

【資料2】

様式1

神戸市和田岬駅前駐車場 施設概要

名称	神戸市和田岬駅前駐車場
所在地	神戸市兵庫区和田宮通5丁目
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 6:30～24:00 (入庫は23:00まで)

概要	供用開始年月日	平成13年7月		
	面積	7,222㎡	収容台数	四輪 120台
				二輪 121台
	1台あたり	51.2㎡	高さ制限	2.0m
	構造	地下2階2層自走式		
工期	平成5年4月～平成13年3月			

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の閉開場</p> <p>料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売</p> <p>日報・月報・報告書の作成</p> <p>身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回</p> <p>建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施</p> <p>駐車場内及び周辺の清掃</p> <p>駐車場内の事故・防犯・防災対策</p> <p>その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	--

令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	110,311
水道使用量 (m³)	351
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	4,905,230

令和5年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	100,393
水道使用量 (m³)	319
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	3,588,015

特記事項

- 隣接する和田岬駅前自転車駐車場と共用する設備管理を行う。  
また光熱費、機械警備費および設備保守点検費、清掃・廃棄物処理費を負担し、年度末に費用精算を行う。
- 条例改正により、特定日（御崎公園催事日）の1日上限料金の設定が可能です。

和田岬駅前駐車場

開業時間

入庫 6時30分～23時

出庫 6時30分～24時

業務概要

現行仕様

様式2

係員従事体制	徴収及び設備維持					
	毎日 6:45～15:45		1名			
	毎日 15:30～24:30		1名			
清掃業務	車路・車室	床・排水溝	塵芥等の除去	2回/日	真空掃除機による除塵	1回/月
		歩道			機械による高圧洗浄・吸引	1回/月
	事務室・会議室 控室・更衣室・通路 仮眠室・事務所階段	床	掃き掃除	1回/日	清掃後ポリッシャー洗浄、ワックス塗布 ワックス剥離のうえ再塗布	4回/年
		壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	便所・手洗所	床・鏡 衛生機器	水拭き・空拭き ごみ・汚物処理	1回/日	洗剤による清掃後空拭き	1回/月
		壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	炊事場	流し台	洗剤による清掃後空拭き	1回/日		
		床・壁・換気扇			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	浴室	浴槽・床・壁	水洗い	1回/日	洗剤による清掃後空拭き	1回/月
	脱衣場	床	水拭き・空拭き	1回/日		
		壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	事務所各室	ガラス窓			水拭き・空拭き	1回/月
	屋外階段		塵芥等の除去	1回/日	土砂・苔等清掃	1回/年
	屋内階段室	床	塵芥等の除去	2回/日	水拭き・空拭き	1回/月
	壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年	
場出入り口	床	塵芥等の除去	2回/日	真空掃除機による除塵	1回/月	
その他	塵芥等の廃棄処理・清掃にかかる作業 適宜					
廃棄物の月次 排出量	一般ゴミ その他、無し	90リットル入りで12袋	LED灯 2本/月	産廃業者に依頼		
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の閉鎖・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の応急処置の実施					
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 夜間は、機械警備を導入している。 消防訓練 年2回、駐車場内で泡消火器、自火報の使用等方法等、消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検					
設備等の点検 について	法定点検	電気設備	経済産業省への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施 ※非常用電気設備の点検含む			
		消防設備 汚水槽	消防法に基づき年2回専門業者により総合点検と機器点検の実施 年2回清掃実施			
		公共建築物定期点検（建築）	建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施			
		消防設備耐圧試験	消防法に基づき3年に1回実施			
	定期点検	空調設備点検	フロン排出抑制法による 専門業者による1回/月の点検の実施 （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃（2回/年）、照明器具清掃（1回/年）、管球交換（不具合発生時）を実施 緊急対応業務を含む 特別に、機械設備・衛生設備については専門業者により月例点検を実施			
	その他	仕様書<別紙-3>に掲げるもののうち、必要なもの				
維持管理に必 要な資格	電気主任技術者	選任（委託可能） 現在、関西電気保安協会と契約				
	防災設備技能講習	中央監視盤を取り扱うため、指定管理者にて配置				
	防火管理者	指定管理者にて配置				
	その他	仕様書<別紙-1>に掲げるもののうち、必要なもの				
併施設等か らの要求事項	併施設	地下通路	市営地下鉄海岸線和田岬駅に接続する通路があり、防犯上の安全管理、また大雨による雨漏りへの対応が必要			

**和田岬駅前駐車場**

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
車路・車室	床・排水溝 歩道	作業員による塵芥等の除去	2回/日	スイーパー掃除後、自動床洗浄機にて水洗い、汚染箇所の清掃	1回/月
事務所兼監視室、宿直室、更衣室、食事室、通路 自転車置場監視室		作業員による清掃	1回/日	ポリッシャー洗浄後、ワックス塗布	4回/年
電気監視室				作業員による清掃	1回/週
風呂場	浴室	洗剤による水洗い清掃	1回/日		
	その他壁面等			洗剤による水洗い清掃	1回/週
便所・手洗所	鏡	空拭き	1回/日		
	便器、手洗器	洗剤による水洗い清掃	1回/日		
	壁面・扉等			水拭き清掃	1回/週
	床面	水拭き清掃	1回/日	ポリッシャー洗浄	1回/月
炊事場	流し台	作業員による清掃	1回/日		
	壁面・扉等			洗剤による水洗い清掃	1回/週
事務所各室	窓ガラス			水拭き後空拭き清掃	1回/月
客用通路階段		作業員による清掃	2回/日	ポリッシャー洗浄	2回/月
自転車置場	床・排水溝 歩道	作業員による塵芥等の除去	2回/日	スイーパー掃除後、自動床洗浄機にて水洗い、汚染箇所の清掃	1回/月
場内全般	照明器具			水拭き後空拭き清掃	1回/年
場出入口	床、排水溝	作業員による清掃	2回/日		
その他	塵芥等の廃棄処理、清掃に係る作業		適宜		

## 機器一覧表 (受変電設備)

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
受電用断路器	7.2kV400A3P 3極単投	1台	B1電気室	2025年 更新予定
受電用真空しゃ断器	7.2kV600A 12.5kA	1台	B1電気室	
電力コンデンサ用 真空開閉器	6.6kV200A PF G20A 40KA	2台	B1電気室	
電灯変圧器用 負荷開閉器	7.2kV200A 2極単投 PF G30A 40KA	1台	B1電気室	
動力変圧器用 負荷開閉器	7.2kV200A 3極単投 PF G40A 40KA	1台	B1電気室	
電力コンデンサ	6.6kV57.5.kVar 3相	2台	B1電気室	
電力コンデンサ用 直列リアクトル	L=13% 7.47kVar	2台	B1電気室	
電灯用変圧器	単相75kVAモールド型1φ3W	1台	B1電気室	
動力用変圧器	3相300kVAモールド型3φ3W	1台	B1電気室	
避雷器	8.4kV2.5kA 3相	1台		
受電用地絡方向継電器		1台	B1電気室	
受電用 不足電圧継電器		1台	B1電気室	
受電用 過電流継電器		1台	B1電気室	
低圧LGR 漏電火災警報器	4回路用漏電手動セレクター 漏電火災警報器	1台	B1電気室	
非常用発電設備	キュービクル型ディーゼル発電装置 1800rpm交流3φ3W 220V 200kVA	1台	B2発電機室	

## 設備一覧表 (消防用設備)

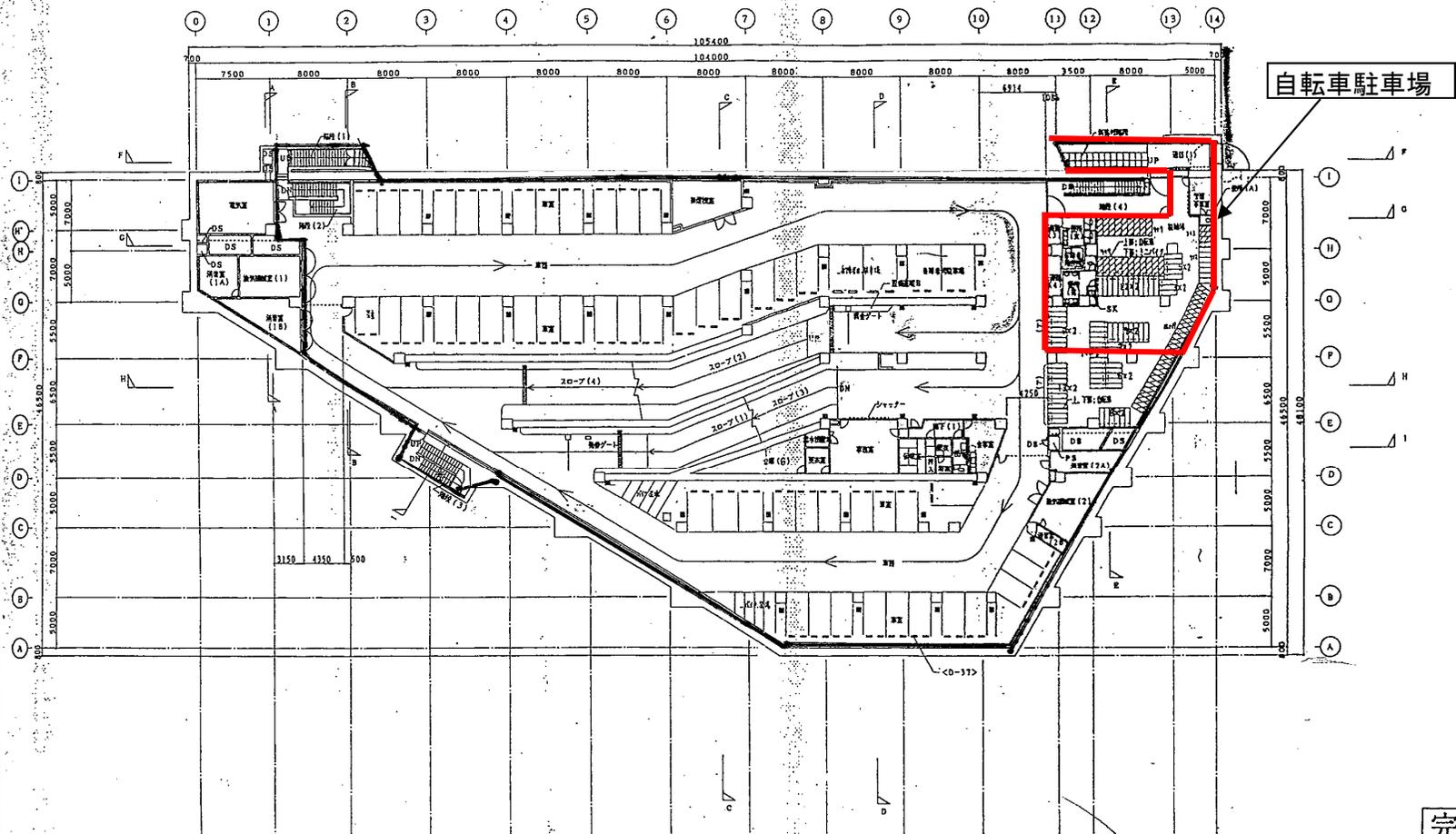
名称	設備名	仕様・容量等	数量	更新年
消火器	ABC消火器10型		26本	
	ABC消火器50型		2本	
スプリンクラー設備	貯水槽	有効水量 27m <sup>3</sup>		
	制御盤	壁掛型	B2F消火ポンプ室	1面
	加圧送水装置	ポンプ式	150Φ×81m×1155ℓ 37KW	
	呼水装置	呼水槽 100ℓ		
泡消火設備	流水検知装置		4台	
	補助散水栓箱		10台	
	貯水槽	有効水量 16m <sup>3</sup>	1	
	制御盤	壁掛型	B2F消火ポンプ室	1
	加圧送水装置	ポンプ式 (スプリンクラー設備兼用)	150Φ×81m×1155ℓ 37KW	1
	呼水装置	呼水槽 100ℓ	1	
	泡消火剤	400ℓ	1	2024年
	流水検知装置		4台	
	泡ヘッド	感知ヘッド	825個	
	一斉開放弁	40A, 50A, 65A	81個	2024年
手動開放弁		不良個所更新 72個	2024年	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自立複合盤 34/40回線		
	感知器	差動式スポット	134個	
	〃	定温式スポット	15個	
	煙感知器		22個	
	炎感知器		5個	
	発信機	P型1級	11個	
	音響装置		11個	
非常放送設備	自動火災報知設備連動		B1F管理室	1面
	非常電源 (内臓型)		DC24V 6AH	2台
	非常電話			
	増幅器	回路選択	8/15L	
	スピーカー		11台	
誘導灯設備	避難口	中型	9台	
	〃	小型	11台	
	通路	中型	26台	
防排煙設備 (排煙設備・防火戸)	連動操作盤			
	排煙口		26個	
	感知器		16個	
	排煙機		テラルキョクトウ 1台	
	起動装置		26個	
	防火シャッター		8面	
	防火戸		3台	
連結送水設備	送水口		1箇所	
	放水口			
非常コンセント設備	非常コンセント (単相)			
自家発電設備	自家発電装置	ヤマティーゼル 6G137T-CLW	1台	
	制御装置	B2F自家発電室	1面	
蓄電池設備	蓄電池	B2F自家発電室	1組	
	キュービクル式	24V 150AH		

## 機器一覧表(駐車場機器)

機器名	定格出力・仕様	数 量	更新年
B1F車路・車室給気ファン FS-1	軸流・22Kw	1	
B2F車路・車室給気ファン FS-2	軸流・22Kw	1	
B1F車路・車室排気ファン FE-1	軸流・30Kw	1	
B2F車路・車室排気ファン FE-2	軸流・30Kw	1	
車路・車室層流ファン	2.2Kw	1	
車路・車室層流ファン	3.7Kw	5	
オートロールフィルター	9,200、9,400CHM	2	
電気室給気ファン FS-3	斜流・0.45Kw	1	
電気室給気ファン FE-3	斜流・0.45Kw	1	
自家発電機室給気ファン FS-4	斜流・3.7Kw	1	
自家発電機室排気ファン FE-4	斜流・3.7Kw	1	
消火ポンプ室排気ファン FE-7	斜流・40w	1	
排煙機械室排気ファン FE-6	斜流・40w	1	
ポンプ室(1)排気ファン FE-8	斜流・40w	1	
倉庫(4)排気ファン FE-9	斜流・40w	1	
倉庫(5)排気ファン FE-10	斜流・40w	1	
事務室系統給気ファン FS-5	斜流・450w	1	
事務室倉庫排気ファン FE-5	斜流・25w	1	
便所排気ファン F-1・4	天井扇・82、18W	4	
事務室便所排気ファン F-3	天井扇・24W	1	
食事室排気ファン F-2	天井扇・36W	1	
浴室排気ファン F-4	天井扇・18W	1	
事務室エアコン AC-1、AC-2	空冷ヒートポンプ・5.6Kw	2	2022年
食事室エアコン AC-1	空冷ヒートポンプ・5.6Kw	1	2022年
仮眠室エアコン AC-2	空冷ヒートポンプ・2.8Kw	1	2022年
汚水ポンプ	7.5Kw	2	
雨水ポンプ	3.7Kw	2	
攪拌機	0.4Kw	1	
電気温水器	450L・1.6Kw	1	
電気温水器	10L・750w	1	
泡消火ユニット	37Kw	1	
排煙ファン	遠心・45Kw	1	
自家発電機	200KVA	1	
照明器具(場内)	LED	554	2022年
照明器具(外灯)		0	
電灯開閉器盤		5	
動力制御盤		9	
遠方操作盤(電灯・動力)		1	
インターホン		14	
増幅器		1	
スピーカー		64	
アンテナ及びマスト		1	
単車用自動券売機		1	
駐車券発行機		1	
汚水・雑排水槽	10m <sup>3</sup> 以下	1	
自動料金精算機		1	
データ管理システム		1	
CO濃度測定機器		1	
監視カメラ録画機器		1	
監視カメラ		25	
シャワートイレ		2	
入口シャッター			
出口シャッター			
防水扉		4	

# 神戸市和田岬駅前駐車場 B1F

13 |



自転車駐車場

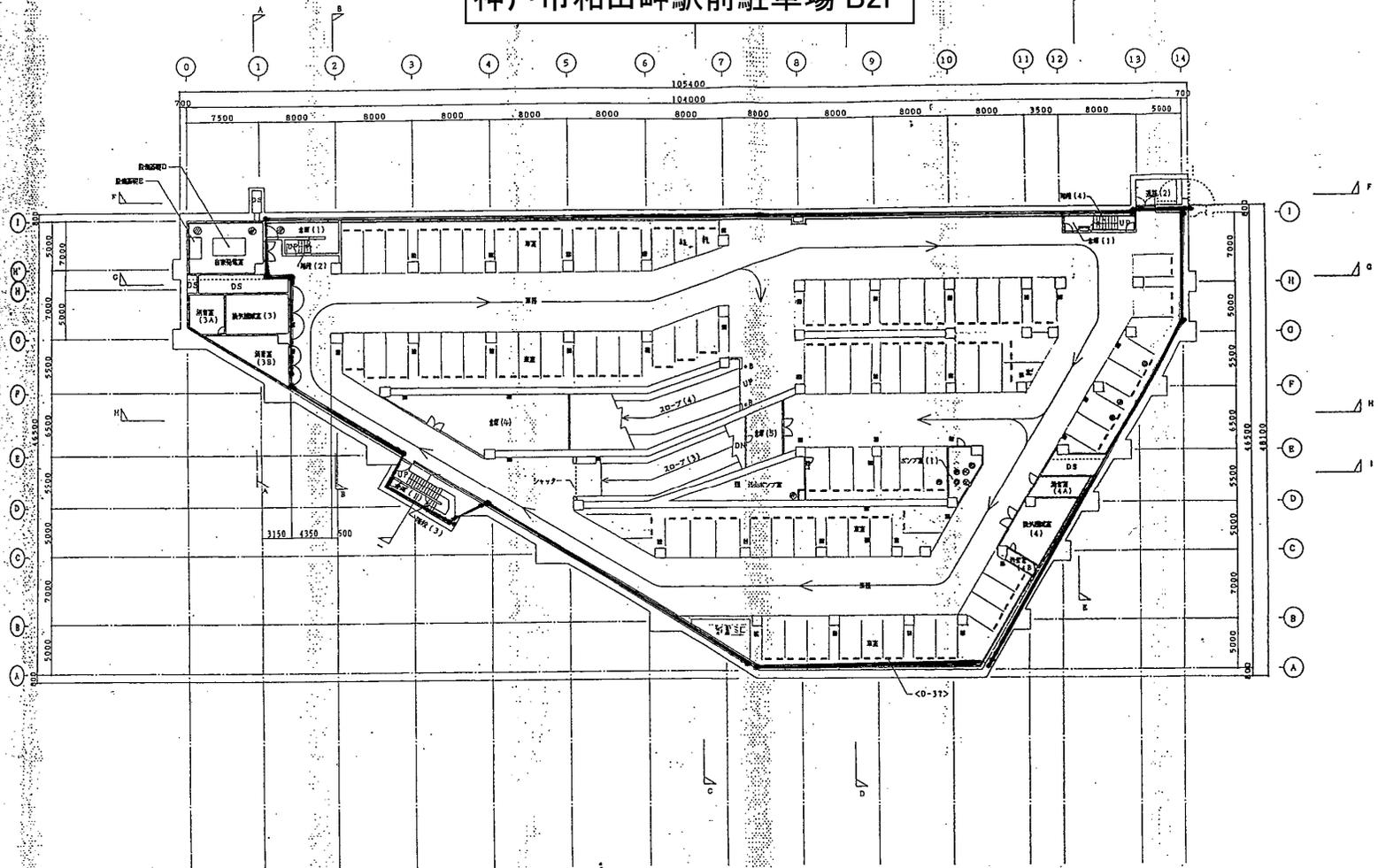
完成図

地下1階平面図 1:200  
 K(7) 6/20/2017/2017 H=2400E37(0-3)

図面番号	交	図面名称	図面番号
図面名称	(名称) 和田岬駅前駐車場建設工事 (建築)	図面番号	A-15
図面内容	地下1階平面図		
図面スケール	1:200		
作成者	神戸市交通局 港湾建設課		

# 神戸市和田岬駅前駐車場 B2F

B2



地下2階平面図 1:200

図  
 ①: 124-44004, ②: 777777  
 ③: 1092-421 CD-192

完成図

図番	交	図名	図号
図名	図号 A-15		
工事名	(仮称) 和田岬駅前建設工事 (建設)		
図種別	地下2階平面図		
縮尺	1:200		
作成者	神戸市交通局		
承認者	神戸市交通局		
検査者	神戸市交通局		
作成日	神戸市交通局		

神戸市交通局 和田岬駅前建設工事