

【物件概要】

1. 神戸市保有床の入居状況

ビル名	入居状況 ※令和7年9月1日時点							令和6年度実績：年額（千円）	
	全体		入居		空床		入居率(%) ※面積比	テナントからの実 賃料収入(税込)	テナントから の管理費収入
	面積(m ²)	区画数	面積(m ²)	区画数	面積(m ²)	区画数			
レバンテ垂水1番館	1,399.90	36	1,329.04	32	70.86	4	94.9	81,487	10,484
地下2階倉庫	33.35	9	27.38	8	5.97	1	82.1		
3番館	173.02	2	173.02	2	0.00	0	100.0	5,753	1,098
レバンテ 計	1,606.27	47	1,529.44	42	76.83	5	95.2	87,239	11,582
ウエステ垂水A館（西館）	1,396.97	23	1,313.16	21	83.81	2	94.0	39,819	5,258
A館（西館）（倉庫）	55.83	5	33.80	3	22.03	2	60.5		
ウエステB館（東館）	2,112.04	35	1,794.76	26	317.28	9	85.0	54,811	12,822
ウエステ 計	3,564.84	63	3,141.72	50	423.12	13	88.1	94,630	18,080
ティオ舞子	7,557.36	57	7,440.11	56	117.25	1	98.4	152,870	76,431
合 計	12,728.47	167	12,111.27	148	617.20	19	95.2	334,740	106,093