

## 2025年度 神戸市政策会議 概要

開催日時	2025年12月23日（火）10時05分～10時35分
出席者	市長、副市長、企画調整局長、企画調整局局長（地域再生担当）、企画調整局副局長、企画調整局政策課長、行財政局長、行財政局副局長、行財政局財務課長、経済観光局局长（農政担当）、都市局長、都市局部長（未来都市担当）、建築住宅局長、建築住宅局副局長、建築住宅局部長（空家空地指導担当）、建築住宅局政策課長
議題	多様なライフスタイルを実現する住宅供給
提案概要	<p>○人口減少時代における「住宅都市政策の1つのモデル」として、空き家空き地の解消と多様な住宅ニーズに対応する住宅供給に取り組む必要がある。</p> <p>○2025年8月に定例会見で示した住宅供給に関する具体的な施策として、以下のとおり提案を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&lt;低・未利用市有地を活用した住宅供給&gt;</li><li>&lt;公共施設跡地等を活用した住宅供給&gt;</li><li>&lt;民間遊休不動産や里山・農村の未利用地を活用した住宅供給&gt;</li></ul> <p>○住宅の流通促進・質の向上に関する具体的な施策として、以下のとおり提案を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&lt;若年夫婦や子育て世帯の住み替え支援&gt;<ul style="list-style-type: none"><li>・子育てしやすい住環境への住みかえを後押しする応援補助金「住みかえーる」を実施する。</li></ul></li><li>&lt;民間事業者と連携した市営住宅の空き住戸の活用&gt;<ul style="list-style-type: none"><li>・民間事業者のノウハウを活用して若年ファミリー向け賃貸住宅を供給する。</li></ul></li><li>&lt;住まいの断熱化や耐震化&gt;<ul style="list-style-type: none"><li>・住宅の質を向上させるために住まいの断熱化や耐震化に関する事業を継続する。</li></ul></li></ul> <p>○空き家空き地の解消に関する具体的な施策として、以下のとおり提案を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&lt;空き家空き地に関する相談体制&gt;</li></ul>

	<p>&lt;空き家空き地の活用に関する補助&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「建築家との協働による空き家活用促進補助」によって空き家の魅力的な再生事例を生み出すことにより、空き家活用の機運を高める。</li> </ul> <p>&lt;空き家の適切管理の指導、解体に関する補助&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽空家等解体補助制度を拡充し、自主解体されるよう引き続き促すとともに、管理不全・特定空家等について、所有者への指導強化と支援拡充により自主改善を促す。</li> <li>・引き続き、特命チームによる財産管理制度の活口を行う。</li> </ul> <p>○分譲マンションの管理適正化に関する具体的な施策として、以下のとおり提案を行った。</p> <p>&lt;専門家派遣等の支援&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和8年7月より分譲マンションの管理状況等の届出が義務となることから、各種支援の取り組みを強化する。</li> </ul> <p>&lt;各種補助や普及啓発&gt;</p>
<p><b>会議結果</b> (主な意見等を含む)</p>	<p>全体の方向性については了。</p> <p>○今後の実施、検討にあたっては、以下の点に留意すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・多様な住宅ニーズに対応した住宅供給が進むように低・未利用市有地は積極的に活用すること。</li> <li>・空き家対策は先進的な取り組みを実施しているが、更なる対策の強化に向けて検討を深めること。</li> </ul>