

- 神戸国際港都建設計画区域区分の変更
- 計画図（案）
- 神戸国際港都建設計画用途地域の変更
- 計画図（案）
- 神戸国際港都建設計画高度地区の変更
- 計画図（案）
- 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更
- 計画図（案）

○表示及び略号の説明

1. 変更区域及び変更内容

表 示	変 更 内 容
	区域区分、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域

2. 境界表示

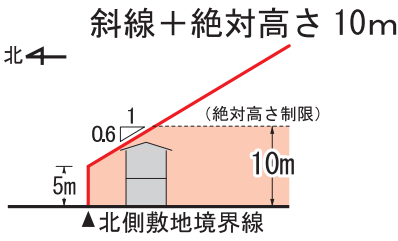
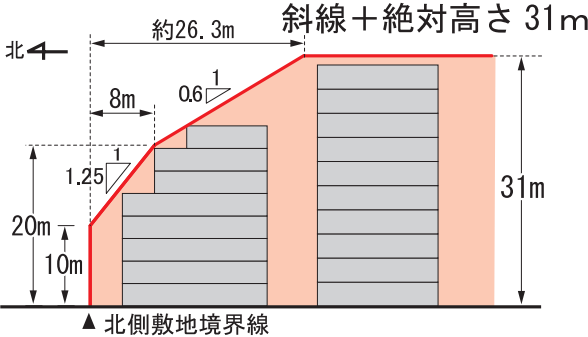
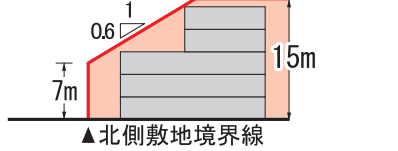
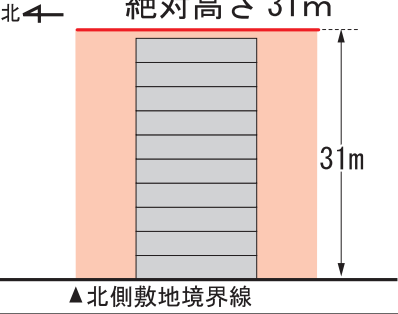
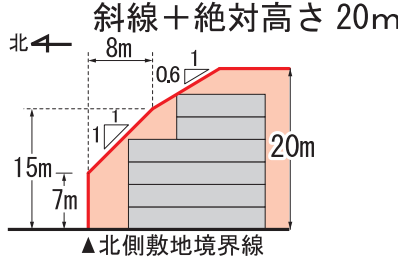
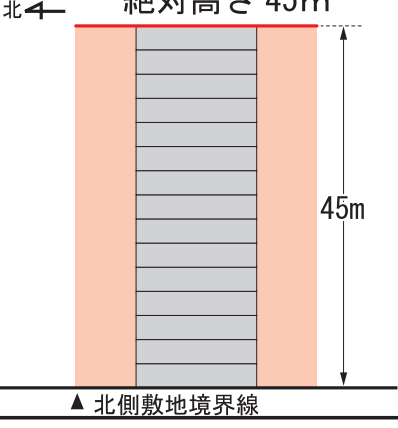
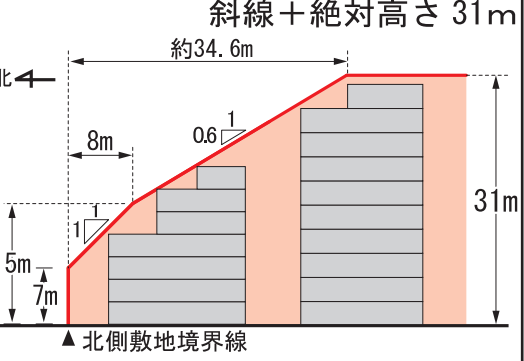
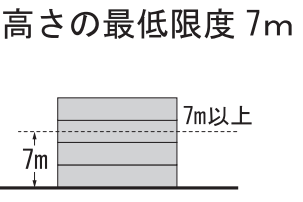
表 示	内 容
	区域区分界
	用途地域界、容積率界、高度地区界、防火地域及び準防火地域界

3. 用途地域の略号の説明

略 号	内 容	表 示
1 低専	第 1 種低層住居専用地域	例 1 1 中高 (200 / 60) ③ 準防火 用途地域 容積率(%) 建ぺい率(%) 高度地区 (記載のない場合は指定なし) 防火・準防火地域 (記載のない場合は指定なし) ※変更後の用途地域の色を図面上に表示 ※市街化調整区域の場合は「市調」で表示
2 低専	第 2 種低層住居専用地域	
1 中高	第 1 種中高層住居専用地域	
2 中高	第 2 種中高層住居専用地域	
1 住居	第 1 種住居地域	
2 住居	第 2 種住居地域	
準住居	準住居地域	
近 商	近隣商業地域	
商 業	商業地域	
準 工	準工業地域	
工 業	工業地域	
工 専	工業専用地域	

神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更 計画図（案）

4. 高度地区

種類	略号	制限内容	種類	略号	制限内容
第一種高度地区	①		第五種高度地区	⑤	
第二種高度地区	②		第六種高度地区	⑥	
第三種高度地区	③		第七種高度地区	⑦	
第四種高度地区	④		第八種高度地区	⑧	

5. 防火地域及び準防火地域

表 示	内 容
	防火地域
	準防火地域

神戸国際港都建設計画区域区分の変更
神戸国際港都建設計画用途地域の変更
神戸国際港都建設計画高度地区の変更
神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更

計画図 (案)

計画図 (案)

計画図 (案)

計画図 (案)

N

市調 (100/60)

S=1:2,500

1中高 (200/60) ③ → 市調 (100/60)
準防火地域 → 無指定

1住居 (200/60) ③

1中高 (200/60) ③

1住居
(200/60) ⑤