

神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図（案）

○表示及び略号の説明

1. 変更区域及び変更内容

表 示	変 更 内 容
	区域区分、用途地域、高度地区

2. 境界表示

表 示	内 容
	区域区分界
	用途地域界、容積率界、高度地区界

3. 用途地域の略号の説明

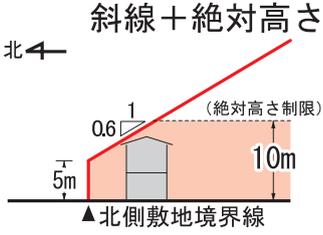
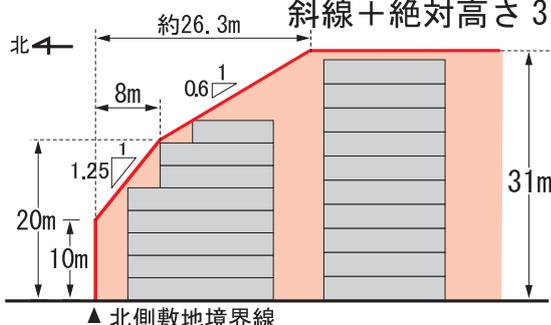
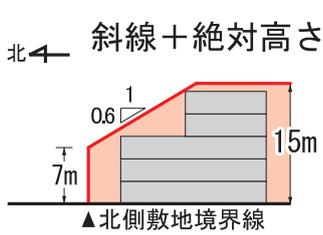
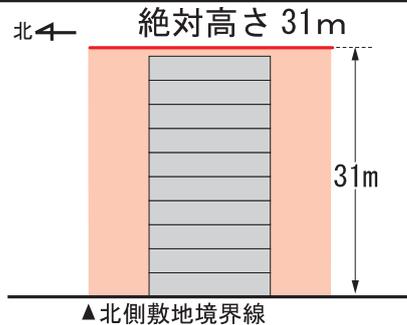
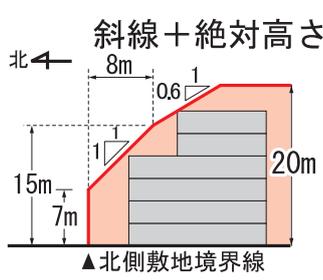
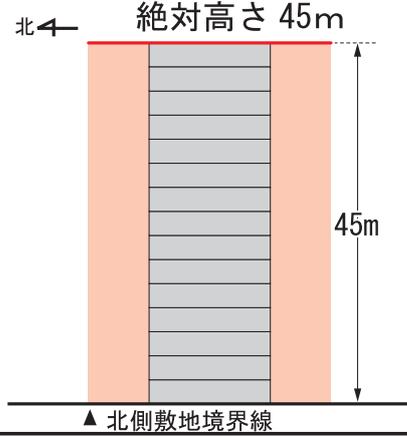
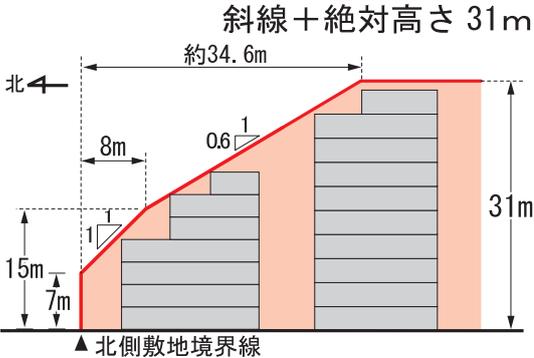
略 号	内 容	表 示																																				
1 低専	第1種低層住居専用地域	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 30%; border-right: 1px solid black; padding-right: 10px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1 低専</td><td>第1種低層住居専用地域</td><td></td></tr> <tr><td>2 低専</td><td>第2種低層住居専用地域</td><td></td></tr> <tr><td>1 中高</td><td>第1種中高層住居専用地域</td><td></td></tr> <tr><td>2 中高</td><td>第2種中高層住居専用地域</td><td></td></tr> <tr><td>1 住居</td><td>第1種住居地域</td><td></td></tr> <tr><td>2 住居</td><td>第2種住居地域</td><td></td></tr> <tr><td>準住居</td><td>準住居地域</td><td></td></tr> <tr><td>近 商</td><td>近隣商業地域</td><td></td></tr> <tr><td>商 業</td><td>商業地域</td><td></td></tr> <tr><td>準 工</td><td>準工業地域</td><td></td></tr> <tr><td>工 業</td><td>工業地域</td><td></td></tr> <tr><td>工 専</td><td>工業専用地域</td><td></td></tr> </table> </div> <div style="width: 65%; padding-left: 10px;"> <p>例 1</p> <p style="text-align: center;"> 1 中高 (200 / 60) ③ 準防火 </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>用途地域</p> <p>容積率 (%)</p> <p>建ぺい率 (%)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>防火・準防火地域 <small>(記載のない場合は指定なし)</small></p> </div> </div> <p style="text-align: center;">高度地区 <small>(記載のない場合は指定なし)</small></p> </div> </div>	1 低専	第1種低層住居専用地域		2 低専	第2種低層住居専用地域		1 中高	第1種中高層住居専用地域		2 中高	第2種中高層住居専用地域		1 住居	第1種住居地域		2 住居	第2種住居地域		準住居	準住居地域		近 商	近隣商業地域		商 業	商業地域		準 工	準工業地域		工 業	工業地域		工 専	工業専用地域	
1 低専	第1種低層住居専用地域																																					
2 低専	第2種低層住居専用地域																																					
1 中高	第1種中高層住居専用地域																																					
2 中高	第2種中高層住居専用地域																																					
1 住居	第1種住居地域																																					
2 住居	第2種住居地域																																					
準住居	準住居地域																																					
近 商	近隣商業地域																																					
商 業	商業地域																																					
準 工	準工業地域																																					
工 業	工業地域																																					
工 専	工業専用地域																																					
2 低専	第2種低層住居専用地域																																					
1 中高	第1種中高層住居専用地域																																					
2 中高	第2種中高層住居専用地域																																					
1 住居	第1種住居地域																																					
2 住居	第2種住居地域																																					
準住居	準住居地域																																					
近 商	近隣商業地域																																					
商 業	商業地域																																					
準 工	準工業地域																																					
工 業	工業地域																																					
工 専	工業専用地域																																					

※変更後の用途地域の色を図面上に表示
 ※市街化調整区域の場合は「市調」で表示

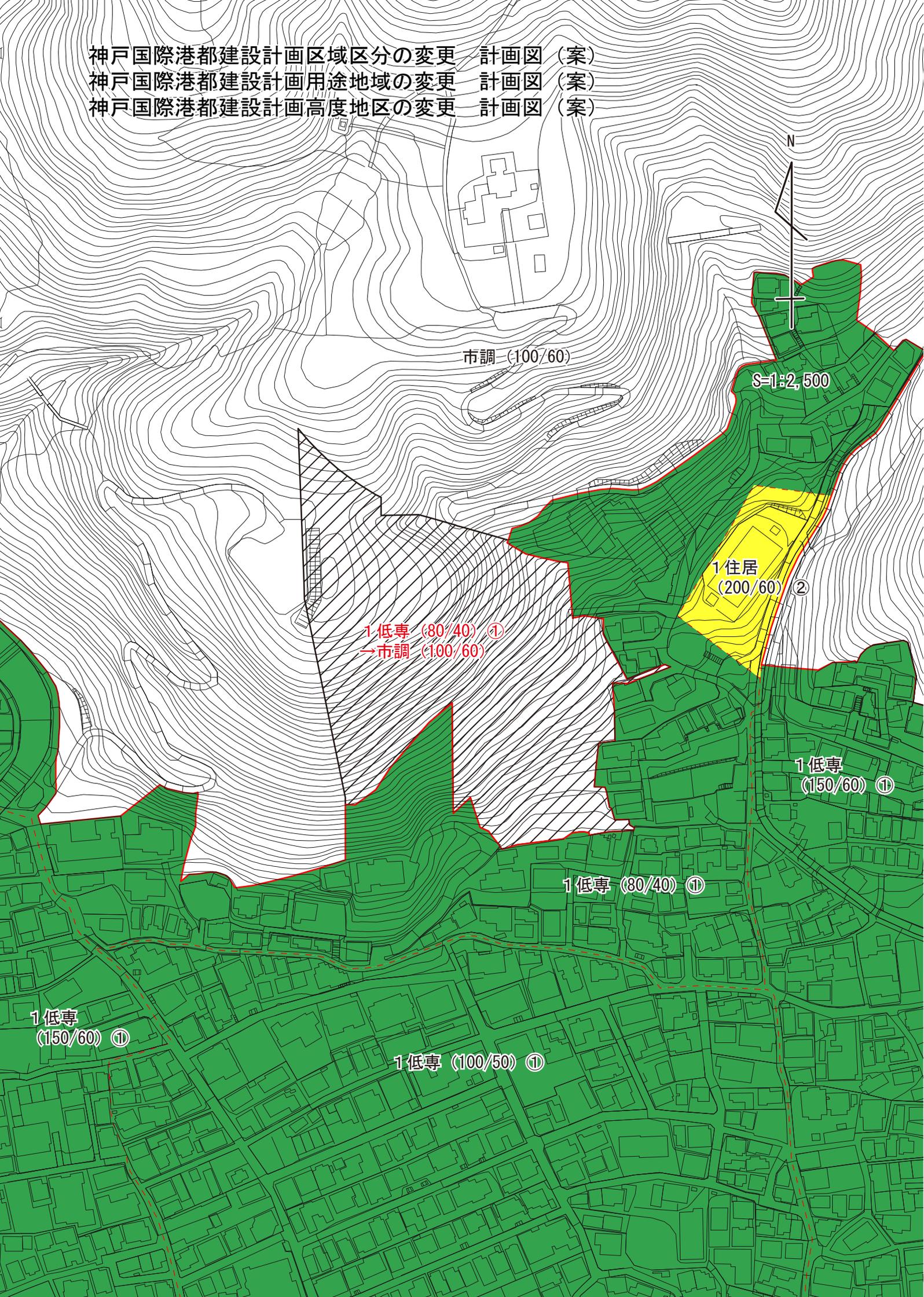
神戸国際港都建設計画区域区分の変更
 神戸国際港都建設計画用途地域の変更
 神戸国際港都建設計画高度地区の変更

計画図 (案)
 計画図 (案)
 計画図 (案)

4. 高度地区

種類	略号	制限内容	種類	略号	制限内容
第一種高度地区	①	<p>斜線+絶対高さ 10m</p>  <p>▲北側敷地境界線</p>	第五種高度地区	⑤	<p>斜線+絶対高さ 31m</p>  <p>▲北側敷地境界線</p>
第二種高度地区	②	<p>斜線+絶対高さ 15m</p>  <p>▲北側敷地境界線</p>	第六種高度地区	⑥	<p>絶対高さ 31m</p>  <p>▲北側敷地境界線</p>
第三種高度地区	③	<p>斜線+絶対高さ 20m</p>  <p>▲北側敷地境界線</p>	第七種高度地区	⑦	<p>絶対高さ 45m</p>  <p>▲北側敷地境界線</p>
第四種高度地区	④	<p>斜線+絶対高さ 31m</p>  <p>▲北側敷地境界線</p>	第八種高度地区	⑧	<p>高さの最低限度 7m</p> 

神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図 (案)
神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図 (案)
神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図 (案)



市調 (100/60)

S=1:2,500

1 住居
(200/60) ②

1 低専 (80/40) ①
→市調 (100/60)

1 低専
(150/60) ①

1 低専 (80/40) ①

1 低専
(150/60) ①

1 低専 (100/50) ①